

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2039 ГОДА
(актуализация на 2021 год)**

КНИГА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	30
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	33
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	34
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	36
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	37

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Данные по стоимости реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии рассчитаны в прогнозных ценах по годам планируемого периода на основании прогнозов Министерства экономического развития РФ относительно индексов-дефляторов до 2035 года.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2035 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепловой энергии для трёх вариантов развития с указанием источника инвестиций

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
Проекты группы 1 "Реконструкция основного и вспомогательного оборудования существующих котельных"								
1.1	Реконструкция котельной № 1 с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 80 Гкал/ч - установка 4 котлов КВГМ-23,26 по 20,0 Гкал/ч, замена дымовой трубы, реконструкция здания			2020-2024	409853,33	409853,33	409853,33	Собственные и бюджетные средства
1.2	Реконструкция котельной №5 с заменой 2 котлов мощностью 30 Гкал/ч на новые котлы мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 100,00 Гкал/ч), замена дымовой трубы			2020-2024	600000	600000	600000	Собственные и бюджетные средства

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.3	Обмуровка котлов № 3,4 ПТВМ-30М на котельной № 5			2020	6000	6000	6000	Собственные средства
1.4	Замена горелок котлов № 3,4 ПТВМ-30М на котельной № 5			2020	1548,5	1548,5	1548,5	Собственные средства

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.5	Реконструкция системы химводоподготовки на котельной № 5 (замена фильтров и солевого хозяйства на автоматическую ХВП, замена деаэратора)			2020	8640	8640	8640	Собственные средства
1.6	Вывод из эксплуатации котельной №6 и перевод нагрузок (в размере 2,401 Гкал/ч) на котельную №2	Реконструкция котельной №6 с переводом в автоматизированный режим работы с увеличением мощности с 2,4 Гкал/ч до 3 Гкал/ч	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30 Гкал/ч И перевод нагрузок ЦТП 1,2,3,4 от НПО на котельную №6	2020-2024	500	23713,48	162976,7	Собственные средства

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.7	Реконструкция котельной №7 с увеличением мощности с 21,0 Гкал/ч до 100,0 Гкал/ч.		Реконструкция котельной с увеличением мощности с 21,0 Гкал/ч до 80 Гкал/ч	2020-2024	102418	102418	64200	Собственные и бюджетные средства
1.8	Реконструкция котельной БМК-140 с увеличением мощности котельной до 140 Гкал/ч			2020-2025	200000	200000	200000	Собственные и бюджетные средства
Всего по проектам группы 1				2020-2025	1328960	1352173	1453219	Бюджетные и собственные средства
Проекты группы 2 "Общестроительные работы на котельных"								

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
2.1	Замена освещения на котельной № 1			2020	750	750	750	Собственные средства
2.2	Замена освещения в здании котельной №5			2020	850	850	850	Собственные средства
2.3	Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта) на территории котельной №2			2020	5000	5000	5000	Собственные средства

№ проекта	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализации	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
2.4	Ремонт кровли, общестроительные работы на котельной № 6			2020	1500	1500	1500	Собственные средства
Всего по проектам группы 2				2020	8100	8100	8100	Собственные средства
Всего по проектам по источникам тепловой энергии				2020-2025	1337060,1	1360273,1	1461319	бюджетные и собственные средства

Таблица 12.1.2 – Капитальные затраты на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них г.о. Реутов с указанием источников инвестиций

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
Проекты группы 1 "Строительство тепловых сетей для подключения новых абонентов"								

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.1	Строительство тепловых сетей к котельной №1для подключения пристройки к школе №4 2D=80 мм, L=130 п.м			2022	5267,51	5267,51	5267,51	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.2	Строительство тепловых сетей к котельной №1для для подключения стадиона СТАРТ 2D=200 мм, L=240 п.м			2023	14143,94	14143,94	14143,94	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.3	Строительство тепловых сетей отопления котельной №2 2D=50мм;70мм;80 мм;100мм, 125мм; 150мм; 200мм, L=750,31 п.м. (вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А)			2020-2024	33769,1	33769,1	33769,1	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.4	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (подключение МКД - КУРТ 1 очередь) 2D= 125 мм; 200 мм; 250 мм; 300 мм; L=403,04 п.м			2022	25179,48	25179,48	25179,48	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.5	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (Бизнес-Центр в парке мкр. 8) 2D=80 мм; L=243 п.м			2023	9272,69	9272,69	9272,69	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.6	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею 2D=100 мм; L=113 п.м			2022	4961,75	4961,75	4961,75	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.7	Строительство тепловых сетей для пристройки к д/с Котовского 10			2022	3545,44	3545,44	3545,44	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.8	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (Подстанция скорой медицинской помощи на 5 машиномест)			2024	25689,15	25689,15	25689,15	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.9	Строительство тепловых сетей для новых абонентов в районе КУРТ 2-3 очередь 2D=80 мм; 100 мм; 125 мм; 150 мм; 200 мм; 250 мм; 300 мм;350 мм; 500 мм; L=2617,45 п.м			2025	164289,05	164289,05	164289,05	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.10	Строительство тепловых сетей для новых абонентов (МКД корп. 16 мкр. 10; Здание К-7 мкр. 10) 2Д=50мм, 250 мм, L=148,66 п.м.			2020-2022	7280,02	7280,02	7280,02	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.11	Строительство тепловых сетей для новых абонентов МКД в мкр. 9-А: 2Д=200 мм, L=186 п.м.			2021	10539,95	10539,95	10539,95	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.12	Строительство тепловых сетей для новых абонентов МКД в мкр. 11: 2Д=200 мм, L=100 п.м.			2024	5893,31	5893,31	5893,31	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1.13	Строительство тепловой сети для подключения МКД Гагарина 23-А: 2Д=250 мм, 300 мм, L=503,4 п.м.			2020	32800,67	32800,67	32800,67	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.14	Строительство тепловой сети для подключения жилого дома на территории АО «ВПК «НПО машиностроения» (литейный цех): 2Д=200 мм, L=206 п.м.			2023	12140,22	12140,22	12140,22	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
1.15	Строительство тепловой сети для подключения поликлиники, мкр.10, К-5			2022	6463,97	6463,97	6463,97	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
Всего по проектам группы 1				2020-2025	361236,3	361236,3	361236,3	
Проекты группы 2 "Перекладка тепловых сетей для присоединения новых абонентов"								

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
2.1	Перекладка магистрали 2D=250, 300, 350мм, на 2D=400 L=632 п.м			2020-2023	46536,85	46536,85	46536,85	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
2.2	Перекладка тепловых сетей отопления 2D=65, 50 мм, мин.вата на 2D=100, 80 мм ППУ L=160,4 п.м. и сетей ГВС 2D=40, 25 мм, на 2D=65, 50 мм L=49,8 п.м и сетей ГВС 2D=50, 50 мм, на 2D=80, 50 мм L=31 п.м для подключения ул.Гагарина, д.4 (пристройка к Поликлинике №1)			2020	2098,017	2098,017	2098,017	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
2.3	Перекладка тепловых сетей отопления от котельной №2 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м. (вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А)			2020-2024	6251,62	6251,62	6251,62	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей организации
2.4	Перекладка магистрали 2D=250-300мм на 2D=400мм; L=241 п.м.			2022	35115,17	35115,17	35115,17	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжающей

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
								организации
2.5	Перекладка тепловых сетей котельной № 7для подключение МКД - КУРТ 2-3 очередь: 2D=300мм на 2D=500мм; L=42,9 п.м.			2025	3160,41	3160,41	3160,41	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжа ющей организации
2.6	Перекладка тепловых сетей для подключения перспективных объектов мкр 10 - 10а – 11: 2Д=500 мм на 2Д=600 мм, L=253,7 п.м.			2023-2024	19437,48	19437,48	19437,48	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжа ющей организации
2.7	Перекладка тепловых сетей для подключения МКД в мкр. 11: 2Д=200 мм на 2Д=250 мм, L=207 п.м.			2023	14282,17	14282,17	14282,17	Средства за техническое подключение и собственные средства теплоснабжа ющей организации
Всего по проектам группы 2				2020-2026	126881,717	126881,717	126881,717	

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
Проекты группы 3 "СМР на тепловых сетях для повышения надежности и качества теплоснабжения"								
3.1	Реконструкция тепловой сети котельной № 1(магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.			2020-2023	1815,48	1815,48	1815,48	Собственные средства теплоснабжающей организации
3.2	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 (магистральная прямая от+обр.) канальная мин.вата от ТК 6-17 (ок. ул. Новая, д. 19б) до здание ул. Победы, д. 7а (д/с 37) 2D=80 мм, L=134 п.м.			2020-2023	5019,96	5019,96	5019,96	Собственные средства теплоснабжающей организации
3.3	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от д.13 по ул.Комсомольская до д.5 по ул.Комсомольская д.5 Отопление: 2D=80 мм, L=40 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=40 п.м			2020-2023	2996,99	2996,99	2996,99	Собственные средства теплоснабжающей организации
3.4	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 (магистральная прямая от+обр.) канальная ППУ от ТК 1-15 до ул. Новогиреевская, д. 6,8; Dпр.=76 мм, L=40 п.м; Доб.=57 мм, L=25,1 п.м			2020-2023	1517,23	1517,23	1517,23	Собственные средства теплоснабжающей организации
3.5	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 (разводящая ЦО) от ул. Новая 6-А до ул. Ленина 17-А, 2D=80 мм, L=65 п.м.			2020-2023	2435,05	2435,05	2435,05	Собственные средства теплоснабжающей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.6	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А			2021	8800	8800	8800	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.7	Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети котельной №1 от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26)			2020	8500	8500	8500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.8	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24			2020	15000	15000	15000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.9	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А			2021	25000	25000	25000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.10	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б			2021	10450	10450	10450	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.11	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4)			2020	10000	10000	10000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.12	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская,д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А			2021	15950	15950	15950	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.13	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19			2023	19800	19800	19800	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.14	Строительство тепловой сети (перемычки) от ТК 4-37 котельной №4 до котельной №6 и ТК 2-25 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» 2D=200 мм и 350 мм, L=685 п.м.			2020-2023	50168,7	50168,7	50426,93	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.15	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 4 от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30			2020	11000	11000	11000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.16	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) канальная ППУ от ТК 5-6 до ЦТП 3 котельной №5 2D=200 мм, L=55,3 п.м.			2020	2897,24	2897,24	2897,24	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.17	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.			2020	5680,18	5680,18	5680,18	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.18	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11			2020	16000	16000	16000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.19	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной № 5 до Юбилейный пр-кт, д. 9,13,15-А (школа 6)			2022	13200	13200	13200	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.20	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной № 5 до Молодежная ул., д. 6			2022	11550	11550	11550	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.21	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5 от ТК 5-14 до ЦТП 10			2023	16500	16500	16500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.22	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от котельной №6 до Победы ул., д. 9			2023	8800	8800	8800	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.23	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м			2020-2023	1123,87	1123,87	1123,87	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.24	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 18, 24, 26; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=200 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=200 п.м			2020-2023	14984,95	14984,95	14984,95	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.25	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м			2020-2023	33716,13	33716,13	33716,13	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.26	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7			2020	12000	12000	12000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.27	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17			2021	14850	14850	14850	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.28	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14			2021	11550	11550	11550	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.29	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 18			2023	5500	5500	5500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.30	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от ЦТП № 2 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» до ул. Победы д. 2 Отопление: 2D=80 мм, L=42 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=50 мм, L=42 п.м			2023	1573,42	1573,42	1573,42	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.31	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 2 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» до жилого дома пр-т Мира д.9			2020	9000	9000	9000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.32	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26			2020	7000	7000	7000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.33	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32			2022	14850	14850	14850	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.34	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10			2022	7700	7700	7700	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
3.35	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11			2022	9350	9350	9350	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
3.36	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» от Мира пр-кт, д. 2 до Мира пр-кт, д. 3			2023	6600	6600	6600	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
Всего по проектам группы 3				2020-2023	412879,2	412879,2	413137,4	
Проекты группы 4 "Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"								
4	Перекладка участков сети отопления и ГВС по всем котельным г.о. Реутов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса			2020-2039	472493,39	472493,39	472493,39	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
Всего по проектам группы 4				2020-2039	472493,39	472493,39	472493,39	
Проекты группы 5 "Перевод ЦТП на независимую схему работы"								
5.1	Перевод ЦТП № 4 котельной № 7 по адресу: Некрасова ул., д. 16-А на независимую схему отопления, в т.ч. - монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП), - монтаж УУТЭ, - монтаж РПД			2021	4102,70	4102,70	4102,70	Амортизация
5.2	Перевод ЦТП № 1 котельной БМК-140 по адресу: Носовихинское ш., д. 18-А на независимую схему отопления, в т.ч. - монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП),- монтаж УУТЭ, - монтаж РПД			2023	2832,00	2832,00	2832,00	Амортизация
5.3	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	7000	7000	7000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
5.4	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А			2020	6000	6000	6000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
5.6	Перевод ЦТП №2 Котельной №1 на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП)			2020	7000	7000	7000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
Всего по проектам группы 5				2020-2023	26934,7	26934,7	26934,7	
Проекты группы 6 "Реконструкция оборудования и общестроительные работы на ЦТП"								
6.1	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1			2020	160	160	160	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.2	Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1			2020	160	160	160	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.3	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП №2 котельной № 1			2020	1500	1500	1500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.4	Замена насосного оборудования систем ХВС и ГВС на ЦТП № 2 котельной № 2			2020	500	500	500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.5	Замена насосного оборудования системы ХВС на ЦТП №5 котельной № 2			2020	500	500	500	Собственные средства

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
								теплоснабжа ющей организации
6.6	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	160	160	160	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.7	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	5000	5000	5000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.8	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А			2020	500	500	500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.9	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А			2020	15000	15000	15000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.10	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А			2020	500	500	500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.11	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А			2021	500	500	500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.12	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А			2020	160	160	160	Собственные

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
								средства теплоснабжа ющей организации
6.13	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	160	160	160	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.14	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на ЦТП № 5 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 58-А			2020	5000	5000	5000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.15	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	10000	10000	10000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.16	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18-			2020	1000	1000	1000	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.17	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	1500	1500	1500	Собственные средства теплоснабжа ющей организации
6.18	Ремонт ЦТП 2 кот. АО «ВПК «НПО машиностроения» для подключения нового абонента ул. Гагарина д.4			2020	2820	2820	2820	Собственные средства теплоснабжа ющей организации

№ проект а	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Годы реализац ии	Стоимость мероприятий (тыс.руб), с НДС			Источник инвестиций
					1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
6.19	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 4 котельной № 7 по адресу: Некрасова ул., д. 16-А			2022	2972,20	2972,20	2972,20	Амортизация
6.20	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок) на ЦТП № 1 котельной № 5 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 11-А			2022	2896,40	2896,40	2896,40	Амортизация
6.21	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок) на ЦТП № 5 котельной № 5 по адресу: Котовского ул., д. 4-А			2021	1685,40	1685,40	1685,40	Амортизация
6.22	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок) на ЦТП № 5 котельной № 1 по адресу: Комсомольская ул., д. 5, к. 2-А			2023	3313,50	3313,50	3313,50	Амортизация
Всего по проектам группы 6				2020-2023	55987,5	55987,5	55987,5	
Проекты группы 7 "Монтаж ИТП"								
7	Перевод теплоснабжения МКД на независимый контур – монтаж ИТП по адресу Юбилейный пр-кт,52,56			2020-2023	11899,47	11899,47	11899,47	Собственные средства теплоснабжающей организации
Всего по проектам группы 7				2020-2023	11899,47	11899,47	11899,47	
Всего по проектам по тепловым сетям и сооружениям на них				2020-2039	1468312	1468312	1468570	

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только

часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321; а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется: а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного

оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); г) на разработку муниципальными образованияами схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей. Ниже приведены источники финансирования по инвестиционной программе. По остальным мероприятиям мастер-плана источником финансирования следует считать собственные средства ресурсоснабжающих компаний, а так же средства за техническое присоединение, взимаемые с компаний-застройщиков.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей по трём вариантам развития представлена в п.12.1 в таблицах 12.1.1 и 12.1.2.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для

того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 11.7.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1900,40	1958,60	2036,94	2118,42	2203,16	2291,28	2382,94	2478,25	2577,38	2680,48	2787,70	2899,21	3015,17	3135,78	3261,21	3391,66	3527,33	3668,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
2 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1950,40	2008,60	2086,94	2168,42	2253,16	2341,28	2432,94	2528,25	2627,38	2730,48	2837,70	2949,21	3065,17	3185,78	3311,21	3441,66	3577,33	3718,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
3 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	2100,40	2158,60	2236,94	2318,42	2403,16	2491,28	2582,94	2678,25	2777,38	2880,48	2987,70	3099,21	3215,17	3335,78	3461,21	3591,66	3727,33	3868,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее разработанной Схеме теплоснабжения предусматривались следующие объемы инвестиций: в первом варианте 3049010,00 тыс. руб. с НДС, во втором варианте 3072224,00 тыс. руб. с НДС, в третьем варианте 3109023,00 тыс. руб. с НДС. Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается 3 варианта развития с мероприятиями по реконструкции котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей с общим объемом инвестиций по первому варианту 2805373 тыс. руб. с НДС, по второму варианту 2828586 тыс. руб. с НДС, по третьему варианту 2929889 тыс. руб. с НДС с учетом выполненных мероприятий по инвестиционной программе на 2019-2023 гг.