



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РУКОВОДИТЕЛЬ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40
16.10.2019 № ВЧ-35/7302-ис

На № _____ от _____

Администрация
города Реутов
Московской области

пр. Ленина, д.27, г. Реутов,
Московская область, 143966

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, направляем копию распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.10.2019 № ВЧ-176-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (прилагается).

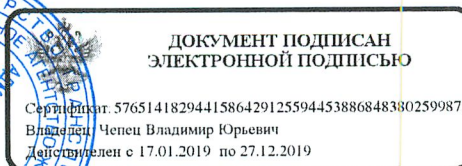
В соответствии с пунктом 1 Распоряжения, земельные участки, указанные в приложении к распоряжению, подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.

Согласно подпункту 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального района по месту нахождения земельных участков.

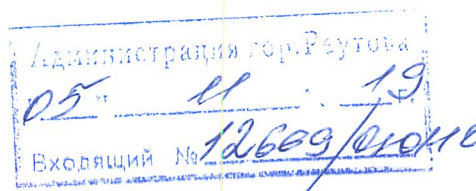
Приложение: копия распоряжения Росжелдора от 07.10.2019 № ВЧ-176-р,
на 4 л. в 1 экз.

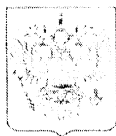
В.Ю. Чепец

Р.С. Саутиева, УУП
8 (499) 550-34-36, доб. 1052



(Документ создан в электронной форме в
Федеральном агентстве железнодорожного
транспорта)





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 октября 2019

Москва

№

АЧ-176 р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17 января 2019 г. № ДШ-2-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» и ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС-Москва ОАО «РЖД») от 28 августа 2019 г. № 10305/ДКРС МСК:

1. Изъять путём выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

1

Руководитель

В.Ю.Чепец

Верно:



Приложение к распоряжению
 Федерального агентства
 железнодорожного транспорта
 от 07.10.2019 № ВВЧ-176Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	50:48:0030204:12	Акционерное общество «Транснефть-Верхняя Волга», ИНН: 5260900725	Аренда	Земли населённых пунктов	Под эксплуатацию нефтепровода	203	4
							11
2	50:48:0010411:59	Общество с ограниченной ответственностью «Дженсер сервис Ю4», ИНН: 7729415863	Аренда	Категория не установлена	Строительство придорожного комплекса	5835	14
3	50:48:0010302:11	Крижановская Анна Александровна	Аренда	Земли населённых пунктов	Строительство	46295	22
4	50:48:0030204:2	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОЛИК», ИНН: 5041016369	Аренда	Земли населённых пунктов	Под строительство торгового павильона	1392	76

5	50:48:0010411:56	Акционерное общество «Транснефть-Верхняя Волга», ИНН: 5260900725	Аренда	Земли населённых пунктов	Под эксплуатацию нефтепровода	26975	158
6	50:50:0020215:20	Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс-К», ИНН: 5012023918	Аренда	Земли населённых пунктов	Размещение торгового комплекса	6097	88
7	50:48:0030204:9	Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский рынок», ИНН: 5041015870	Собственность	Земли населённых пунктов	Под строительство общественно-торгового центра	361	188
8	50:48:0010411:390	Муниципальное учреждение «Эксплуатация дорог и парковочного пространства города Реутов», ИНН: 5041204588	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	Для размещения и строительства складского комплекса и открытой автостоянки	1181	255
9	50:50:0000000:68	Московская область Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», ИНН: 5000001525	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	Под автомобильной дорогой «Носовихинское шоссе»	265104	388
10	50:48:0030204:3	Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский рынок», ИНН: 5041015870	Собственность	Земли населённых пунктов	Размещение и строительство общественно-торгового центра	1570	1037