

СЕРВИСЫ для БИЗНЕСА в Московской области

**Новый сервис:
Получи НЕДВИЖИМОСТЬ для МСП за 1 рубль**



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ он-лайн получение СЕРВИСОВ для бизнеса

1. Получить субсидию:

- 1.1. Франшиза
- 1.2. Покупка и лизинг оборудования
- 1.3. Маркетплейсы
- 1.4. Соц. Предпринимателям
- 1.5. Льготный займ фонда МО

2. Получить Землю за 1 рубль

3. Подобрать площадку/помещение для размещения

4. Калькулятор мер поддержки

5. Решить вопрос бизнеса



<https://invest.mosreg.ru>

Обращений ЦУР "Бизнес": 4853 Объектов на Инвесткарте: 8

Инвестиционный портал
Московской области

RU 🔍 ☰

Хотите построить завод в Московской области?

Подберем вам подходящую производственную площадку, предложим меры поддержки и окажем содействие в реализации проекта

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Инвестиционная карта

Решить вопрос бизнеса

Шаг 1 Шаг 2

Категория обращения
ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

Подкатегория обращения
ЗАЯВКА НА ПОДБОР ЗУ

Факт обращения
ПОДБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МО ПО ЗАДАННЫМ ПАРАМЕТРАМ

Заполните Ваше обращение (обязательное поле)

Предложения по проекту ⓘ [Скачать шаблон](#)

Загрузите документ
или перенесите в эту область

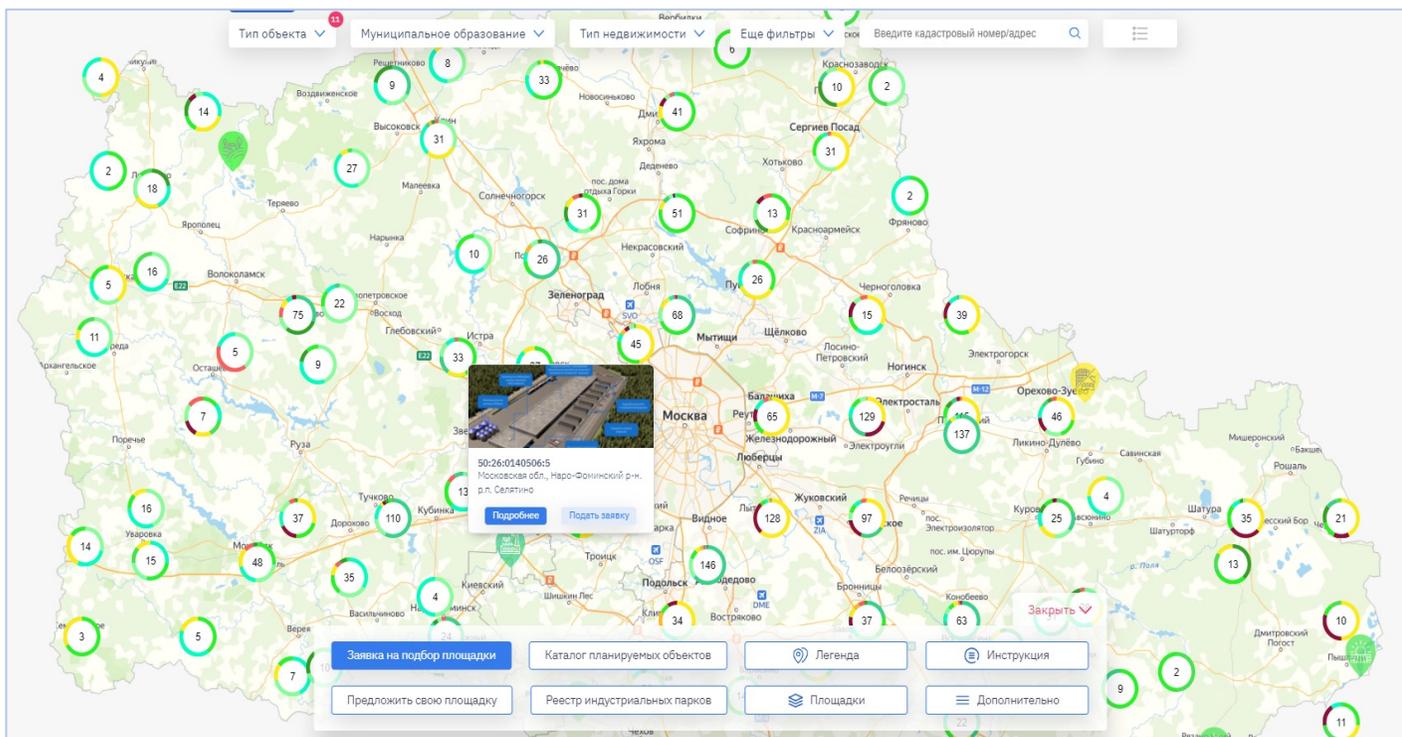
Я согласен на обработку моих персональных данных

ОТМЕНА [НАЗАД](#) [ОТПРАВИТЬ](#)

Более 100 тысяч посещений с начала года

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest.mosreg.ru/investor/map/requests/2563/>



- **67** Индустриальных парков и **5 0ЭЗ (600 участков)**
- **300+** промышленных площадок
- **270** участков земля за рубль
- **230** помещений и зданий для бизнеса
- **126** участков под гостиницы, офисы
- **2 628** инфраструктура (объекты – вода, тепло)
- **2 732** мобильные торговые объекты для бизнеса

7 500 +

объектов на карте готовы к реализации

2 дня

срок отправки предложения инвестору

- ✓ *Онлайн подбор площадок для инвестора с удобными фильтрами*
- ✓ *Подача заявки прямо с карты*
- ✓ *Поиск по кадастровому номеру и адресу*

ЗЕМЛЯ БИЗНЕСУ С ИНВЕСТКАРТЫ на 01.07.23

162	Заклучено договоров аренды с ИнвестКарты («Земля за 1 рубль» и без торгов 272)
122	Инвестиции, млрд. руб
15 518	Рабочие места
50	Городских округов

№	ОМС	Договоры	Инвестиции, млрд руб	PM
1	Сергиево-Посадский	20	46,8	2 032
2	Ступино	14	8,3	1 104
3	Долгопрудный	9	1,7	434
4	Солнечногорск	9	6,5	1 427
5	Орехово-Зуевский	9	1,6	613
6	Подольск	8	1,9	612
7	Домодедово	8	0,9	328
8	Богородский	8	4,8	663
9	Воскресенск	6	2,6	601
10	Раменский	6	3,56	491

№	ОМС	Договоры
1	Котельники	0
2	Дзержинский	0
3	Жуковский	0
4	Ленинский	0
5	Лосино-Петровский	0
6	Лотошино	0
7	Лыткарино	0
8	Большой Серпухов	0
9	Павловский Посад	0
10	Щелково	0

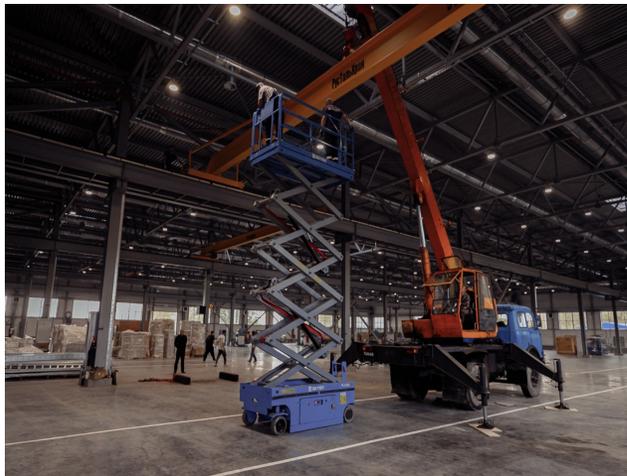
ЗЕМЛЯ БИЗНЕСУ С ИНВЕСТКАРТЫ на 01.07.23

Запуск производства	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Проекты	16	42	52	19	16	17
Инвестиции, млрд.руб	50,1	20,1	18	6,1	11,1	16,6
PM	2 508	2 218	3 440	1 308	1 780	4 264

Стадия реализации проекта	Проекты	Инвестиции, млрд. руб	PM
Проектирование	125	97,1	10 461
РС получено	37	24,9	5 057
Всего	162	122	15 518

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НАЧАТЫ

Производство осей для прицепов
ООО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "ТОНАР"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Орехово-Зуево
Объем инвестиций	0,4 млрд руб.
Новые рабочие места	80 ед.
Ввод в эксплуатацию	2023
Статус	РС от 16.03.2023 1 очередь (цех)-СМР завершены, ведутся СМР второй очереди

Производство изделий для стрелкового оружия
ООО "Зенит"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Богородский
Объем инвестиций	0,3 млрд руб.
Новые рабочие места	100 ед.
Ввод в эксплуатацию	2027
Статус	РС от 19.01.2023, Завершение строительства каркаса, инженерные сети выполнены на 75%

Косметика Аравия
ООО "Новые Технологии"



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Протвино
Объем инвестиций	0,8 млрд руб.
Новые рабочие места	80 ед.
Ввод в эксплуатацию	2026
Статус	РС от 08.12.2022 Подготовительные работы, забивка свай

Производство железобетонных изделий
ООО «ПСФ «КРОСТ»



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Городской округ	Солнечногорск
Объем инвестиций	2,5 млрд руб.
Новые рабочие места	650 ед.
Ввод в эксплуатацию	2027
Статус	1 этап введен в эксплуатацию, СМР 2 очереди – фундамент, монтаж каркаса

Новый сервис: Получи НЕДВИЖИМОСТЬ для МСП за 1 рубль



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание без торгов за 1 рубль

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ:

Субъект МСП (до 250 чел, до 2 млрд. руб. выручка)

- регистрация в Московской области

Условия:

1. Износ объекта менее 80 % - ставка налога на имущество
2. Износ объекта более 80% - **1 рубль за 1 кв.м в год**

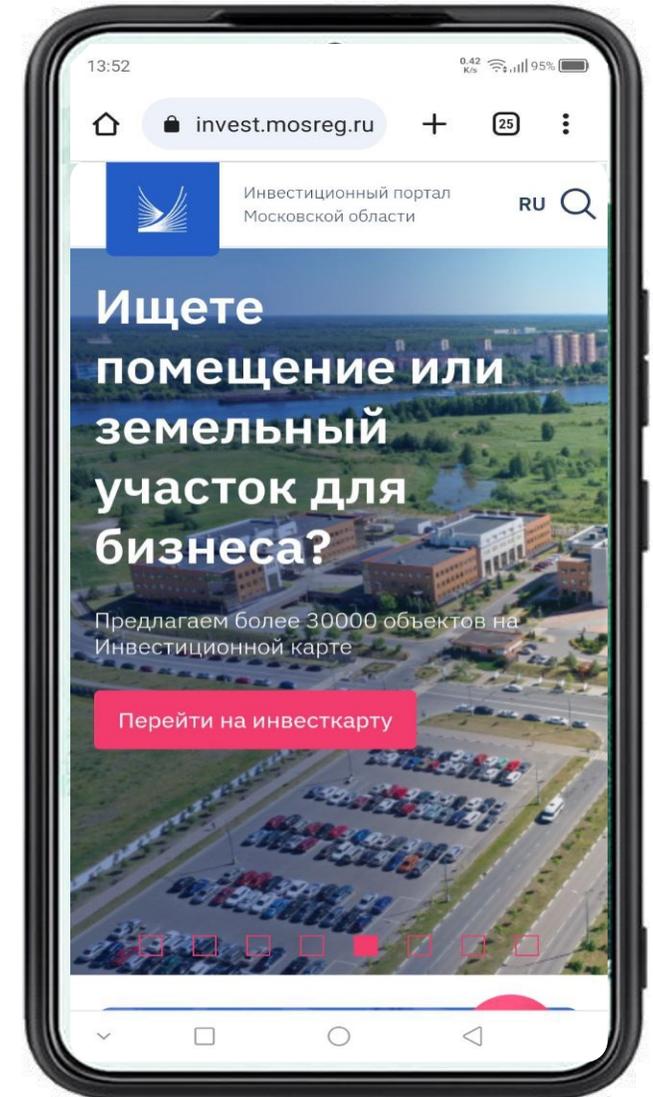
Срок - до 10 лет

Выкуп имущества – возможен после 2-х лет

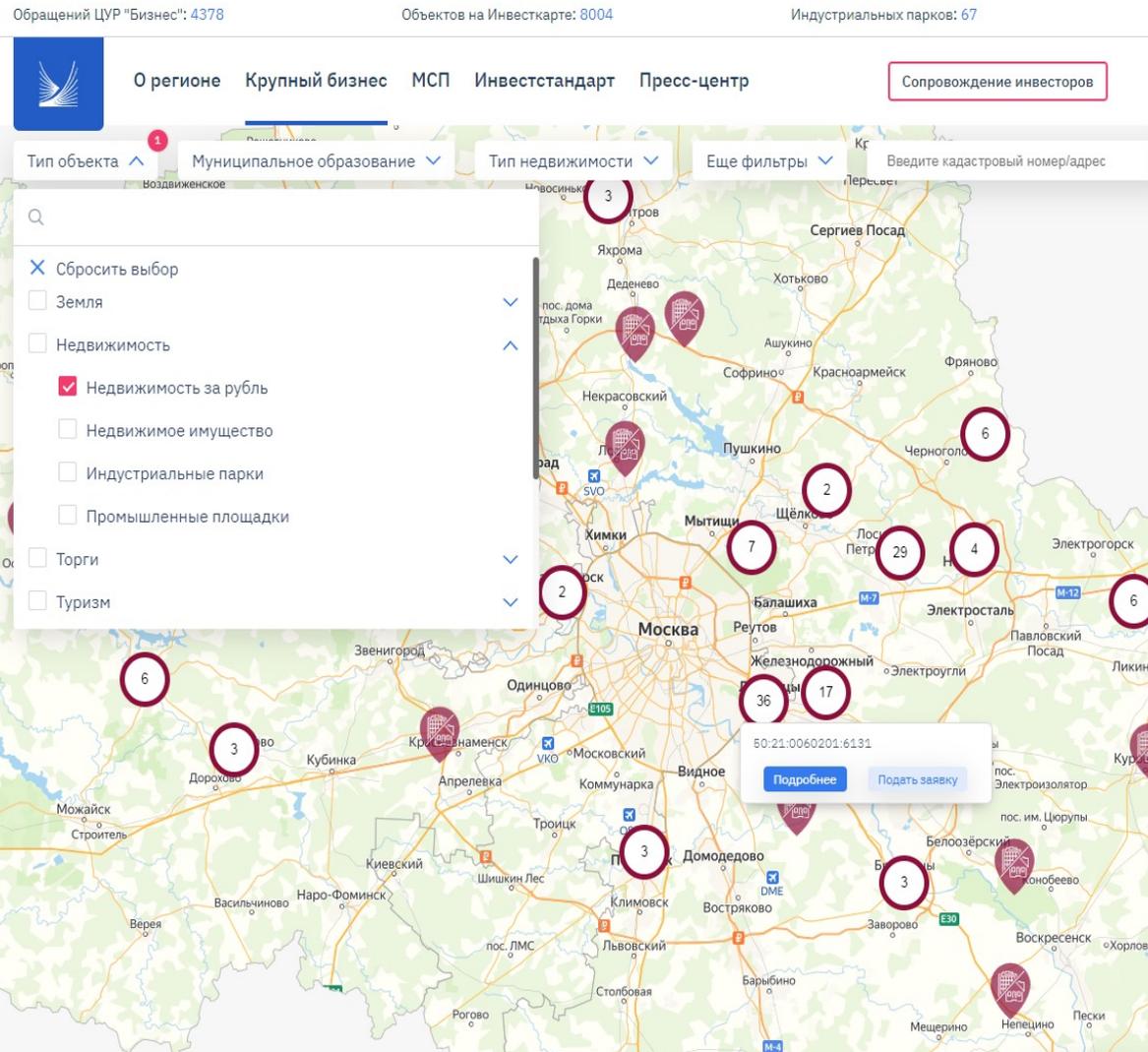
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

Ремонт помещения, здания - в течение 1,5 лет

Реконструкция здания – в течение 3-х лет



КАК ПОЛУЧИТЬ СЕРВИС - подать заявку на ИнвестПортале МО



5 шагов сервиса:

Выбрать объект на инвесткарте

Прикрепить документы для подачи заявки

Подать заявку
С инвесткарты на РПГУ

Рассмотрение и одобрение заявки

Договор аренды с ЭЦП

Срок услуги - 10 дней

НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание без торгов за 1 рубль

Что сделано:

1. Разработан типовой порядок предоставления имущества – предан в ОМСУ
2. Утверждены Перечни имущества ОМСУ для предоставления
3. Утверждены Порядки предоставления имущества
4. Новая услуга на РПГУ - разработана
5. Помещения/здания нанесены на ИнвестКарту МО

Запустили сервис на ИнвестПортале МО – с 15 июня 2023 года

[Подать заявку](#)



НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание за 1 рубль

228 объектов (33 округа) размещены на Инвесткарте

№ п/п	ОМС	Размещено объектов для МСП
1	Богородский	46
2	Люберцы	31
3	Большой Серпухов	24
4	Пушкинский	15
5	Балашиха	15
6	Истра	13
7	Сергиев Посад	11
8	Лыткарино	6
9	Кашира	5
10	Фрязино	5

№ п/п	ОМС	Размещено объектов для МСП	Потенциал для размещения
1	Воскресенск	0	11
2	Котельники	0	1
3	Лобня	0	1
4	Можайск	0	2
5	Наро-Фоминск	0	4
6	Серебряные Пруды	0	4
7	Талдом	0	1
8	Шатура	0	4
9	Шаховская	0	4
10	Электрогорск	0	1

Дубна не утвержден перечень имущества для субъектов МСП и не принят Порядок предоставления.

НОВЫЙ СЕРВИС для МСП – Получи помещение/здание за 1 рубль

№ п/п	ОМС	Размещено на инвесткарте	Бюджет размещено
1	Большой Серпухов	24	+66
2	Пушкинский	15	+ 39
3	Люберцы	31	+ 21
4	Истра	13	+ 14
5	Богородский	46	+ 11
6	Воскресенск	0	+ 11
7	Зарайск	5	+ 10
8	Лыткарино	6	+ 8
9	Красногорск	6	+ 5
10	Луховицы	5	+ 5

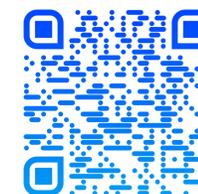
Выявили и разместим
дополнительно

253 объекта

- итого будет 481 объект

КОМПЛЕКСНЫЙ СЕРВИС:

- + Субсидия на франшизу
- + Субсидия на % ставку и оборудование
- + Льготный займ Фонда МО



<https://invest.mosreg.ru>

ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ

нежилое помещение

Московская обл, г Одинцово, г Голицыно, пр-кт Керамиков, д 98



Градпроработка

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Ковальский Роман Владимирович

Телефон контактного лица: 84955996145

E-mail: 5996145@mail.ru

Об объекте

Возможное использование: свободный вид деятельности

Общая площадь: 27.8

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001362803

Подать заявку

Административное здание

Московская обл., Лотошинский р-н, с. Микулино, ул. Школьная, д.16



Градпроработка

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Козловский Василий Яковлевич

Телефон контактного лица: 8-925-020-30-90

E-mail: komui@mail.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:02:0000000:2164

Возможное использование: предпринимательство

Общая площадь: 1512.3

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001163793

Подать заявку

Одинцово
27,8 кв. м.

Лотошино
1 512 кв. м.

ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ

Нежилое помещение №2

Московская обл, г Руза, поселок пансионата "Полушкино", ДГБВЛ №3, пом.2



Градпроработка

Руза
27,2 кв. м.

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Зайцева ольга Сергеевна

Телефон контактного лица: 84962723600

E-mail: munsob@ruzareg.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:19:0000000:14601

Возможное использование: Офис, магазин

Общая площадь: 27.2

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001311156

Подать заявку

Административное здание

Московская область, Волоколамский район Г. Волоколамск, ул. Социалистическая, д. 16/2



Градпроработка

Волоколамский
XXXX кв. м.

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Бойко Мария Борисовна

Телефон контактного лица: 84963621585

E-mail: m,b,boyko@avmrm.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:07:0030401:3367

Возможное использование: торговое

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001350968

Подать заявку

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ - ПОЗИТРОНИКА - ПРОТВИНО

БЫЛО



СТАНЕТ



«Позитроника»

Налоги – 0,7 млн. руб. в год

Компания зарегистрирована в 2006

Инвестиции - **1 млн.руб.**

Будет создано **5 РМ**

Пункт выдачи заказов + офис

Площадь – 47,2 кв. м

Начало ремонта - июль

Старт работы - сентябрь

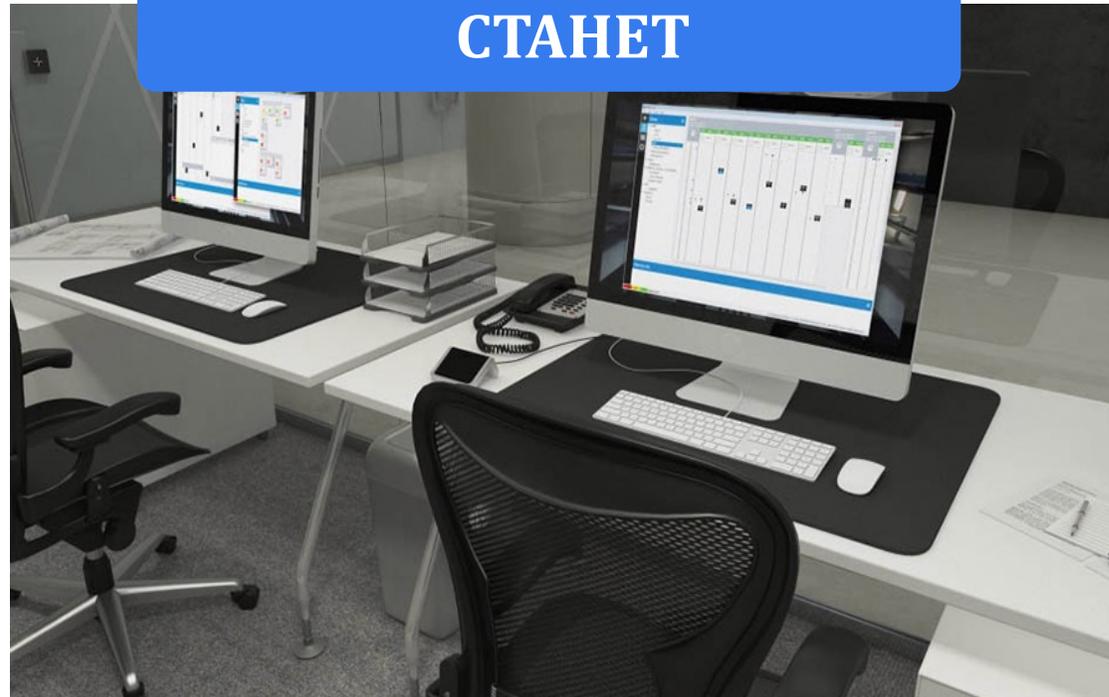
Срок аренды 10 лет

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ- ЕДИНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ. ЛЮБЕРЦЫ

БЫЛО



СТАНЕТ



«Единая лифтовая компания»

Диспетчерская + производственно-ремонтная база

Налоги – 0,7 млн. руб. в год

Площадь – 708,1 кв. м

Компания зарегистрирована в 2023

Начало ремонта - август

Инвестиции - **14 млн.руб.**

Старт работы - январь

Будет создано **40 РМ**

Срок аренды 10 лет

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – ПРАЙМ СЕРВИС. ЛЮБЕРЦЫ

БЫЛО



СТАНЕТ



«Прайм_Сервис»

Налоги – 1,3 млн. руб. в год

Компания зарегистрирована в 2015

Инвестиции – **16,5 млн.руб.**

Будет создано **35 PM**

Размещение УК + мастерская

Площадь – 677,3 кв. м

Начало ремонта - август

Старт работы - январь

Срок аренды 10 лет

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

1. Активизировать работу по выявлению объектов недвижимости для предоставления субъектам МСП

ОТВ.: Главы, Минимущество, Мининвест Срок: на постоянной основе

2. Внести выявленные объекты – возможные для предоставления МСП на инвестиционную карту

ОТВ.: Главы, Минимущество, Мининвест Срок 10.07.2023

3. Провести инвентаризацию, размещенных объектов на Инвестиционной карте - актуализировать фото материалы, информацию об отв. лицах

ОТВ.: Главы Срок 10.07.2023

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА - РЕАЛИЗОВАНО

1. Получи помещение/здание за 1 рубль без торгов для МСП
(госуслуга через Инвестиционную карту - 10 дней)

Старт – 15 июня

500+
получателей

2. Вывеска + фасадная схема

(две услуги в одной, переход от согласования на бумаге в цифру)

Старт – 27 июня

5000
получателей

3. Земля без торгов по 272 под инвестиционный проект

(госуслуга через Инвестиционную карту – 44 дня)

Старт – 05 июля

200
получателей

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА - РЕАЛИЗУЕМ

1. Экспорт - Путь экспортера <i>(алгоритм как начать экспортировать)</i>	100 получателей
2. Экспорт – поставь свой товар в контейнер	100 получателей
3. Открой бизнес на 1-2 этажах МКД – комплексное решение+субсидии и займы <i>(кафе, услуги, парикмахерские)</i>	Более 300 получателей
4. Начни бизнес в парках - комплексное решение	150-200 получателей
5. Начни производство быстро <i>(покупка недвижимости в Лайт индастриал + получение промпоттеки)</i>	200-300 получателей

Клиентский путь инвестора

сквозное он-лайн сопровождение на всех этапах реализации - 1 000 получателей

Приложения

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАКЛЮЧЕНО 3 ДОГОВОРА АРЕНДЫ



ОМС	Протвино	Люберцы	Люберцы
Площадь, кв м	47,2	708,1	677,3
Назначение	маркетплейс, офис	диспетчерская, производственно-ремонтная база	Офис УК, мастерская
Дата договора	21.06.2023	26.06.2023	26.06.2023
Арендатор	Позитроника ООО	Единая лифтовая компания	Прайм Сервис ООО
Срок аренды	10 лет	10 лет	10 лет
Начало ремонта	июль 2023	август 2023	август 2023
Старт работы	сентябрь 2023	январь 2024	январь 2024
Инвестиции (млн.руб)/РМ	1 млн. руб. - 5 чел	14 млн. Руб. – 40 чел.	16,5 млн. руб. - 35чел

ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ – НЕТ ФОТО

Производственное здание

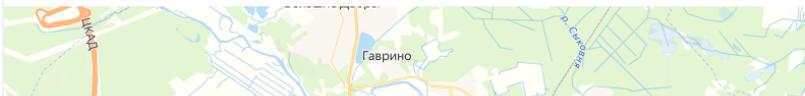
обл Московская, р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад, ул Кузьмина, 2Б

Градпроработка

Основная информация

Доступно для МСП: Да
Форма собственности: Муниципальная собственность

Карта



Контактное лицо

ФИО контактного лица: Тучина Анна Николаевна
Телефон контактного лица: 8 (49643) 2-04-89
E-mail: p-posadadm@yandex.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:17:0000000:815
Возможное использование: бытовое обслуживание
Общая площадь: 11.6
Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 00000000673581

Подать заявку

нежилое здание

Московская обл, г Воскресенск, поселок Виноградово, ул Центральная, д 2

Градпроработка

Основная информация

Доступно для МСП: Да
Форма собственности: Муниципальная собственность

Карта



Контактное лицо

ФИО контактного лица: Киричок Елена Александровна
Телефон контактного лица: 8496442-64-59
E-mail: oms@vos-mo.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:29:0030306:845
Возможное использование: любой вид деятельности не зап...
Общая площадь: 324.3
Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001400745

Подать заявку

ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ – ЗУ ВМЕСТО ОКС

Московская обл, г Балашиха, ул Крупешина



Градпроработка

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Лаврущева Екатерина Юрьевна

Телефон контактного лица: 89672750206

E-mail: blsh_balimushestvo@mosreg.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:15:0010808:1145

Возможное использование: магазин

Общая площадь: 536

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001212441

Подать заявку

Российская Федерация Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского

Градпроработка

Контактное лицо

ФИО контактного лица: Синева Антон Янович

Телефон контактного лица: 8(495)541-89-89

E-mail: sinev@adm-vidnoe.ru

Об объекте

Кадастровый номер: 50:21:0060201:6131

Возможное использование: Спорт

Общая площадь: 4326

Единый реестровый номер ЕИСУГИ: 000000001400535

Подать заявку

Основная информация

Доступно для МСП: Да

Вид разрешенного использования: Спорт

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Муниципальная собственность

Карта



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – НАВИГАТОР ДЛЯ БИЗНЕСА

Обращения ЦУР "Бизнес": 4851 Объектов на Инвесткарте: 8004 Индустриальных парков: 67 Резидентов ИП: 2019

О регионе Крупный бизнес МСП Инвестстандарт Пресс-центр Сопровождение инвесторов Войти RU

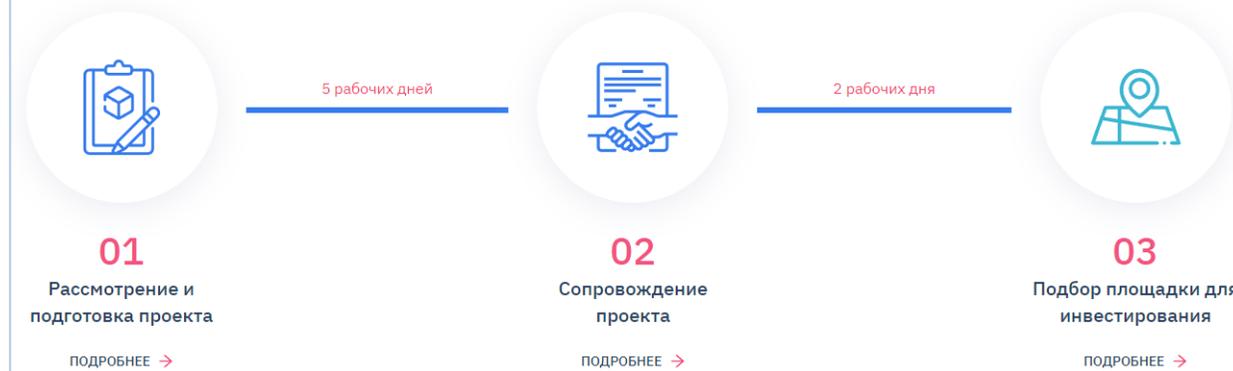
Инвестиционный портал Московской области Я ищу... 0150 Горячая линия Линия прямых обращений

Возникла проблема? Мы поможем в её решении

Специальный электронный сервис по обработке обращений бизнеса

Сообщить о проблеме

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме "одного окна"



1. ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА:

- Интерактивная Инвесткарта региона
- Онлайн подбор площадки
- Сопровождение проектов режим «ОДНОГО ОКНА»

2. ПОДДЕРЖКА И СОДЕЙСТВИЕ:

- ВСЯ Информация о мерах поддержки
- Онлайн сервисы
- Оперативная связь от Правительства

3. ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Объявление о старте конкурсов на получение мер поддержки
- Новостная повестка
- Анонсы полезных мероприятий



**Более 100 тысяч
посещений с начала года**

<https://invest.mosreg.ru>