**Обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах**

Президентом Российской Федерации 18.03.2023 подписан Федеральный закон № 71-ФЗ, регламентирующий вопросы технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за которые будет отвечать одна специализированная организация.

Изменения вносятся в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Так, лица, управляющие многоквартирным домом, собственники и наниматели жилых помещений обязаны заключать договоры на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования со специализированной организацией, которая осуществляет оказание услуг по транспортировке газа и обеспечивает подачу его потребителям. Для заключения таких договоров граждане должны провести общее собрание собственников,

При этом уже заключенные договоры обслуживания продолжают свое действие до их прекращения или расторжения, однако должны быть приведены в соответствие с принятым законом до 01.01.2024.

В случаях, если общим собранием собственников помещений не принято решение о том, кто действует от их лица для заключения договора, такой документ составляется с каждым владельцем квартиры или нанимателем жилого помещения.

Помимо техобслуживания и ремонта газового оборудования специализированные компании будут отвечать за вентиляционные и дымовые каналы в домах и следить за их состоянием.

Требования к такой организации, порядок и условия заключения договора, а также минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту устанавливается Правительством Российской Федерации.

Указанные изменения направлены на обеспечение безопасности проживающих в домах граждан при использовании газового оборудования.

Требования настоящего закона вступают в силу с 1 сентября 2023 года.

Заместитель прокурора Е.А. Гурова