



ГЛАВА ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2015 № 266-П

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020203:22 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Профсоюзная, дом 2

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11 июня 2015 года № 22 о согласовании проекта решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Постановлением Администрации города Реутов от 30.07.2014 № 533-ПА «Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020203:22, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Профсоюзная, дом 2 к виду разрешенного использования», постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, площадью 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «для размещения складских и административно-управленческих объектов» с кадастровым номером 50:48:0020203:22, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Профсоюзная, дом 2, находящегося в государственной собственности.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 01.04.2015 № 18/Им-1, составленным ООО «ЭнПиВи Консалтинг» в размере 5 272 756 (пять миллионов двести семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 64 копейки.

2.2. Задаток в размере 60 % от начальной цены предмета Аукциона: 3 163 653 (три миллиона сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 98 копеек.

2.3. Шаг аукциона: 158 182 (сто пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 70 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

001336

на земельном участке имеются строения, находящиеся в аварийном состоянии;
срок аренды земельного участка: 3 (три) года;
арендатор не вправе производить отчуждение своих прав по договору аренды третьим лицам: в том числе передавать земельный участок в субаренду, вносить в уставной капитал хозяйствующих субъектов, передавать в залог и т.п.;
оплата по договору производится единовременным платежом;
арендная плата вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала;
за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
осуществление государственной регистрации договора аренды производится после полной оплаты стоимости квартальной арендной платы;
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с договором от 15.04.2015 № 13/Им, определить организатором торгов по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, специализированную организацию - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций».

4. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»:

4.1. Подготовить и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления по аукционной документации, согласованной с соответствующими органами Администрации города Реутов.

4.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.4. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - претенденты).

4.5. Принять заявки и документы от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.6. Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.7. Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами.

4.8. Принять решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.9. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

5.1. Заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении торгов, иной информации, связанной с проведением торгов, обязанность опубликования которой установлена законодательством, в газете «Реут» и на официальном сайте города Реутов www.reutov.net.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации Каторова С.А.

Глава города



С.Г. Юров