



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2013 № 1187/58

г. Красногорск

**Об утверждении Порядка использования критериев очередности
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Московской
области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 11 Закона Московской области № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

022489 *

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., членам Правительства Московской области, Чекуновой М.А., Горбылёву А.А. - 2 экз., Баранову С.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе - 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области - 2 экз., Министерству сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерству строительного комплекса Московской области - 5 экз., Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Бабина

8(495)699-95-63

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Московской области

от 27.12.2013 № 1187/58

**Порядок использования критериев очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской области**

1. Настоящий Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон) в целях определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - региональная программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - капитальный ремонт).

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

3. Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

4. При формировании в региональной программе перечня многоквартирных домов, ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

набравшим максимальный итоговый балл.

5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьёй 13 Закона.

6. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в последнюю очередь в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию Московской области и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования. Очередность проведения капитального ремонта таких домов определяется после получения критериев очередности в соответствии с приложением к настоящему Порядку. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.

7. Исходя из фактического поступления денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, региональная программа подлежит корректировке с учетом положений статьи 20 Закона.

8. В случае выделения целевой государственной и (или) муниципальной поддержки на цели реализации региональной программы, очередность предоставления указанной поддержки по соответствующим конструктивным элементам многоквартирных домов определяется в краткосрочных планах реализации региональной программы.

Приложение
к Порядку использования критериев очередности
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Московской области

Оценка критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		
1.1	До 1954	10	0,70
1.2	С 1954 по 1965	8	
1.3	С 1966 по 1976	6	
1.4	С 1977 по 1987	4	
1.5	С 1988 по 2004	2	
1.6	После 2004	0	
2	Дата последнего проведения капитального ремонта		
	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
2.1	До 1973 или не проводился*	4	0,30
2.2	С 1973 по 1998	2	
2.3	После 1998	0	
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.4	До 1989 или не проводился*	2	0,30
2.5	После 1989	0	
	Ремонт крыши		
2.6	До 1983 или не проводился*	4	0,30
2.7	С 1983 по 2004	2	
2.8	После 2004	0	
	Ремонт подвальных помещений		
2.9	До 1954 или не проводился*	6	0,30
2.10	С 1954 по 1964	4	
2.11	С 1965 по 1974	2	
2.12	После 1974	0	
	Ремонт фундамента		
2.13	До 1954 или не проводился*	6	0,30
2.14	С 1954 по 1964	4	
2.15	С 1965 по 1974	2	
2.16	После 1974	0	
	Утепление и (или) ремонт фасада		
2.17	До 1964 или не проводился*	4	0,30

2.18	С 1964 по 1984	2	
2.19	После 1984	0	
	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов		
2.20	До 1984 или не устанавливались*	4	0,30
2.21	С 1984 по 1996	2	
2.22	После 1996	0	
3	Техническое состояние многоквартирного дома - физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент)**		
3.1.	70% и более	3	0,30
3.2.	40-69 %	2	
3.3.	10-39%	1	
3.4.	0-9 %	0	
4	Процент собираемости взносов		
4.1.	100%	4	0,50
4.2.	99-95%	3	
4.3.	94-90%	2	
4.4.	89 и менее %	1	

* Для домов, в которых нормативно установленный межремонтный срок конструктивного элемента общего имущества дома не превышен - присваивается 0 баллов.

** Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома определяется на основании справки о техническом состоянии строения, выданной органами технической инвентаризации.

