**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.08.2014 № 22/2014-НА

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 №69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83)

 В соответствии со статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов города Реутов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 №69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83) следующие изменения:

1) в часть II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

а) установить:

в пределах территории, расположенной вдоль северной стороны улицы Советской северо-восточнее делового комплекса «Мир» от границы земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010203:1 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:48:0010203:51, 50:48:0010203:25041 - «Зону зелёных насаждений общего и ограниченного пользования (Р-1)». Размещение парков для данной зоны является основным видом разрешённого использования;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010402:1041 площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010402:1040 площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010402:1042 площадью 1466 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 5 – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010402:1038 площадью 570 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы (юго-западнее дома 5) – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

 в пределах территории вдоль улицы Октября между земельными участками с кадастровыми номерами 50:48:0030203:67, 50:48:0030203:64, 50:48:0030203:52 и 50:48:0030203:47, и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:48:0030203:47 площадью 2100 кв.м. и 50:48:0030203:67 площадью 219 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», на которых расположена котельная – «Зону объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур И-1»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010401:84, площадью 16390 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», на котором расположен ВЗУ №9 по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 33Б – «Зону объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур (И-1)»;

 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:51 площадью 9500 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:3394, площадью 8685 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный (микрорайон 9А) – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

 в границах в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

50:48:0030203:3357, площадью 231 кв.м.,

50:48:0030203:3358, площадью 5014 кв.м.,

50:48:0030203:3566, площадью 310 кв.м.,

категория земель – «земли населённых пунктов», на которых размещены объекты связи расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 29 – «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

 в пределах территории, расположенной вдоль улицы Южной от улицы Октября до проспекта Юбилейного – «Зону зелёных насаждений общего и ограниченного пользования (Р-1)».Размещение скверов для данной зоны является основным видом разрешённого использования;

в пределах территории, расположенной в южной части микрорайона 7 города Реутов Московской области вдоль северной стороны Носовихинского шоссе и улицы Молодёжной от границы земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:16 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:66 – «Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-2)»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:16 площадью 6945 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, дом 1А - «Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-2)»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:66 площадью 1000 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Молодёжная - «Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-2)»;

 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030103:29, площадью 11098 кв.м., категория земель – «земли населённых пунктов» - «Зону зелёных насаждений, выполняющих специальные функции (Р-2)»;

 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010401:71 площадью 20505 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 33 - «Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-2)»;

в пределах территории, расположенной в микрорайоне 6 города Реутов Московской области вдоль западной границы города Реутов (вдоль улицы Некрасова) от съезда с улицы Победы на Ивановский мост и МКАД до границы земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2731 – «Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-2)»;

в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:186, категория земель – «земли населённых пунктов», расположенного по адресу Московская область, г. Реутов, 16 км. Автомагистрали Москва-Нижний Новгород – «Зону многофункциональной общественно-деловой (ОД-2)»;

в пределах территории градостроительной Зоны производственных, коммунально - складских объектов с включением общественно-деловой застройки П-1-(15) - «Зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1)»;

в пределах территории градостроительной Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения ОД-3-2-(2) - «жилая застройка средней и высокой этажности до 25 этажей (включая мансарду) (Ж-1)»;

в пределах территории градостроительной Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения ОД-3-2-(1) - «жилая застройка средней и высокой этажности до 25 этажей (включая мансарду) (Ж-1)»;

б) внести изменения в графическое изображение, изложив его согласно приложению;

в) дополнить описанием границ следующих территориальных зон с координатами поворотных точек и графическими схемами:

Ж-1-(1) - жилая застройка средней и высокой этажности до 25 этажей (включая мансарду);

Ж-1-(3) - жилая застройка средней и высокой этажности до 25 этажей (включая мансарду);

И-1-(1) - зона объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур;

ОД-1-(5) - зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки

ОД-1-(3) - зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки

П-1-(13) - зона производственных, коммунально-складских объектов с включением общественно-деловой застройки;

П-1-(14) - зона производственных, коммунально-складских объектов с включением общественно-деловой застройки;

Р-2-(7) - зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции.

2) в часть III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» внести следующие изменения:

а) в пунктах 1.1. раздела 1, 2.1. раздела 2 главы 3 в таблице «Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

дополнить «Основные виды разрешённого использования» строками следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | жилые дома многоэтажной застройки; |
|  | жилые дома среднеэтажной застройки; |
|  | жилые дома малоэтажной застройки; |
|  | для иных видов жилой застройки; |

исключить из «Основные виды разрешённого использования» строки следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | многоквартирные жилые дома |

б) в пункте 2.2. раздела 2 главы 3 в таблице «Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

дополнить «Условно разрешённые виды использования» строками следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | для размещения жилых домов многоэтажной застройки; |
|  | для размещения жилых домов среднеэтажной застройки; |
|  | для размещения жилых домов малоэтажной застройки; |
|  | для иных видов жилой застройки; |

исключить из «Условно разрешённые виды использования» строку следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | многоквартирные жилые дома (жилые дома) |

в) в пункте 3.1. раздела 3 главы 3 в таблице «Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

дополнить «Основные виды разрешённого использования» строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | для размещения станций скорой и неотложной помощи; |
|  | для размещения подстанций; |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 27.08.2014 № 31/3

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.08.2014 № 31/3

О Решении Совета депутатов города Реутов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 №69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83)»

 Совет депутатов города Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов города Реутов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 №69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83)» (прилагается).

2. Направить Решение Совета депутатов города Реутов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 №69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83)» Главе города Реутов Юрову С.Г. для подписания и опубликования.

Председатель

Совета депутатов города Реутов Д.Г. Денисов