проект

**Муниципальная программа**

**«Архитектура и градостроительство»**

**городского округа Реутов Московской области на 2023-2027 годы»**

Паспорт муниципальной программы

«Архитектура и градостроительство»

городского округа Реутов Московской области на 2023-2027 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы городского округа Реутов – Богданова Л.С. | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Реутов Московской области | | | | | |
| Цели муниципальной программы | 1. Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области. 2. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования городской округ Реутов Московской области. 3. Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных услуг на территории городского округа Реутов Московской области. 4. Приведение территории в соответствии с архитектурно градостроительным обликом городского округа Реутов Московской области. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Муниципальные заказчики подпрограмм | | | | | |
| 1. «Разработка Генерального плана развития городского округа» | Администрация городского округа Реутов | | | | | |
| 2. «Реализация политики пространственного развития городского округа» | Администрация городского округа Реутов | | | | | |
| Краткая характеристика подпрограмм | 1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области | | | | | |
| 2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области | | | | | |
| 4. Достижение количества и качества решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и приведение территории города в соответствие с архитектурно градостроительным обликом. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.): | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Средства бюджета Московской области | 498,00 | 498,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 585,00 | 115,00 | 170,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 1 083,00 | 613,00 | 170,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

**Характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Муниципальная программа городского округа Реутов «Архитектура и градостроительство» (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение приоритетов и целей комплексного развития территории городского округа Реутов на основе оптимального социально-экономического и функционального использования земельного, природного, культурно-исторического и трудового потенциала для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и реализации прав граждан.

Городской округ Реутов расположен в восточной части Московского региона в секторе между автодорогами «Волга» (Горьковское шоссе) и Москва – Крутицы – Ликино – Дулево (Носовихинское шоссе) и западной границей примыкает к Московской кольцевой автодороге.

Город Реутов, площадь которого составляет 909 га, где проживает на 01.01.2022 год 113 871 тыс. человек, представляет собой компактное промышленно-селитебное образование, делящееся на жилую зону и коммунально-производственную. Город Реутов – один из наиболее динамично развивающихся городов Московской области, в котором ежегодно осуществляется жилищное и социальное строительство, приоритетной задачей, которого является не только качественное улучшение жилищных условий горожан, но создание благоприятной среды для проживания.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации городского пространства в части диссонанса среднеэтажной застройки северной части города и современными многоэтажными кварталами, возводимыми в южной части, отсутствие качественных и комфортных возможностей для отдыха и досуга населения.

Имеется отставание в темпах решения вопросов транспортной инженерной инфраструктур.

Рост объёмов жилищного строительства и объектов торгового назначения обусловил проявления негативных тенденций в обеспечении объектами социально-экономической сферы.

Сегодня для городского пространства первостепенными, требующими стратегического и тактического решения, являются следующие проблемы:

- неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения, обусловленная неприспособленностью существующей улично-дорожной сети к условиям современного города, нехватка мест парковки индивидуальных автомобилей, отставание в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры;

- отсутствие должного внимания к формированию городских общественных пространств и его благоустройству, соответствующих комфортным условиям проживания населения, ориентированным на экологичность и доступность архитектурно-ландшафтной среды;

- отсутствие уникального узнаваемого облика города.

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций являются принятые нормативные правовые документы, определяющие политику пространственного развития города Реутов:

- внесение изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области утверждены Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, от 03.02.2021 №5/2021-НА, от 28.09.2022 №74/2022-НА;

- Правила землепользования и застройки, утверждённые Постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 г. № 32-ПА (в ред. от 14.04.2022 г. №123-ПА, от 11.10.2022 г. №326-ПА, от 23.08.2023 №349-ПА);

- Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области утверждены от 10.10.2022 №325-ПА;

- разработка нормативов градостроительного проектирования.

- улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства).

Целями программы являются:

- обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области;

- обеспечение нормативами градостроительного проектирования городской округ Реутов Московской области;

-регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных услуг на территории городского округа Реутов Московской области;

- приведение территории в соответствии с архитектурно градостроительным обликом городского округа Реутов Московской области.

Для достижения целей необходимо решить следующие задачи:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;

- формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки, характерных для городского округа;

- формирование единой системы центров обслуживания, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;

- модернизация транспортной инфраструктуры;

- модернизация и развитие объектов инженерной инфраструктуры;

- развитие производственного – делового и складского назначений и объектов малого предпринимательства, экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных территорий;

- освоение новых территорий городского округа;

- комплексная оценка состояния окружающей среды;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- повышение эффективности использования городских территорий, снос малоценного и ветхого фонда;

- контроль за соблюдением планировочных, архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений.

- формирование единого федерального ресурса, содержащего достоверную, единообразную, общедоступную, структурированную адресную информацию.

**Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учётом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы.**

Для улучшения качества жизни и развития городского округа Реутов необходима разработка следующих градостроительных нормативных документов:

Генеральный план городского округа (Внесение изменений в Генеральный план) – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план (Внесение изменений в Генеральный план) городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок – 10 лет и утверждается Решением Совета депутатов городского округа Реутов.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;

- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории городского округа Реутов, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются определение:

- территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- границ функциональных зон их функциональное назначение и параметры;

- основных направлений создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

- основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Правила землепользования и застройки городского округа Реутов Московской области (Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области) (далее – ПЗЗ) - являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ПЗЗ подготавливаются применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

ПЗЗ обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

ПЗЗ городского округа Реутов Московской области разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

ПЗЗ городского округа Реутов Московской области включают в себя сведения о:

- регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

- изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- подготовке документации по планировке на территории городского округа;

- проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- внесении изменений в настоящие Правила;

- регулировании иных вопросов землепользования и застройки.