**ПРОЕКТ**

**Муниципальная программа городского округа Реутов**

**«Формирование современной комфортной городской среды»**

**Паспорт программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Первый Заместитель Главы городского округа Реутов ­­­­ – Н.Н. Ковалев | | | | | |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация городского округа Реутов Московской области | | | | | |
| Цели муниципальной программы | 1 Обеспечить комплексный подход в развитие современной городской инфраструктуры на территории городского округа Реутов | | | | | |
| 2. Создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории городского округа Реутов, путем реализации комплекса первоочередных мероприятий, в том числе в многоквартирных домах. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | *Муниципальные заказчики подпрограмм* | | | | | |
| 1. Подпрограмма I «Комфортная городская среда» | Администрация городского округа Реутов | | | | | |
| 2. Подпрограмма II «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории Московской области» | Администрация городского округа Реутов | | | | | |
| Краткая характеристика подпрограмм | 1. Улучшение качества и условий проживания на территории городского округа Реутов 2. Обеспечить комплексный подход в развитие современной городской инфраструктуры на территории городского округа Реутов | | | | | |
| 1. Благоустройство общественных и дворовых территорий городского округа Реутов, в том числе и в многоквартирных домах 2. Создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории городского округа Реутов, путем реализации комплекса первоочередных мероприятий, в том числе в многоквартирных домах. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.): | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Средства Федерального бюджета | 330 385,50 | 42 006,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 288 379,48 |
| Средства бюджета Московской области | 716 617,21 | 311 279,74 | 1 463,00 | 1 591,00 | 144 915,93 | 257 367,54 |
| Средства бюджета городского округа Реутов | 2 702 539,30 | 306 909,58 | 432 641,21 | 581 592,03 | 654 654,47 | 726 742,01 |
| Внебюджетные средства | 7 000,00 | 0,00 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 3 756 542,01 | 660 195,34 | 441 104,21 | 583 183,03 | 799 570,40 | 1 272 489,03 |

**Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Муниципальная программа городского округа Реутов «Формирование комфортной городской среды» (далее Муниципальная программа) направлена на достижение приоритетов и целей комплексного развития территории городского округа Реутов на основе оптимального социально-экономического и функционального использования земельного, природного, культурно-исторического и трудового потенциала для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и реализации прав граждан.

С 2017 года Московская область является участником приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (далее - приоритетный Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Реализация указанного проекта предусматривает предоставление из федерального бюджета субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Московской области, связанных с реализацией государственных программ Московской области и муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципальных образований.

В рамках реализации указанного приоритетного Проекта в Московской области выполняются следующие мероприятия:

а) в отношении общественных территорий муниципальных образований;

б) в отношении дворовых территорий.

Результатом реализации мероприятий приоритетного Проекта должно стать создание комфортной городской среды на территории муниципальных образований Московской области, которая стимулирует развитие социальной инфраструктуры, создает возможности саморазвития и качественного проведения свободного времени жителей Московской области.

Одной из приоритетных задач является повышение качества условий проживания населения в жилищном фонде на территории городского округа Реутов.

Муниципальная программа направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития жилищно-коммунального комплекса городского округа Реутов с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;

- привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства территорий общего пользования и дворовых территорий.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы:

- территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом.

- дворовые, общественные территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы.

В случае проведения работ по благоустройству дворовых территорий (с софинансированием из бюджета Московской области) Администрация вправе организовать работы по образованию земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

В соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования предусмотрены мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов об их благоустройстве. Данными мероприятиями являются:

- информирование жителей о проведении на территории муниципального образования инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда" и муниципальной программы городского округа Реутов "Формирование современной городской среды»;

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования.

**Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Администрацией города Реутов предусмотрено проведение комплексного благоустройства не менее 10% дворовых территорий от общего количества дворовых территорий городского округа Реутов, ежегодно.

Комплексное благоустройство дворовых территорий включает мероприятия по устройству (модернизации) следующих обязательных элементов:

- Детских игровых площадок;

- Площадка для сбора твердых бытовых отходов;

- Парковки;

- Освещение;

- Озеленение;

- Информационный стенд;

- Лавочки (Скамейки);

- Урны.

Кроме того, может быть предусмотрено выполнение следующих дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- спортивной площадки (воркаут);

- площадки для отдыха;

- других объектов общественного пользования по согласованию с заинтересованными лицами (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов Московской области или их представители).

Перечень минимальных и дополнительных работ по благоустройству, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяется жителями, подлежит согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

В рамках выполнения минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий по решению органа местного самоуправления может быть предусмотрено трудовое участие жителей.

В рамках выполнения дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей является обязательным.