

Московская область

РЕУТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2005 № 57/2005-НА

Об установлении и введении в действие земельного налога в городском округе Реутов (в ред. от 01.11.2006 № 57/2006-НА, от 16.07.2007 № 83/2007-НА, от 31.10.2007 № 106/2007-НА, от 26.11.2007 № 120/2007-НА, от 26.11.2008 № 96/2008-НА, от 25.03.2009 № 12/2009-НА, от 29.09.2010 № 78/2010-НА (в ред. от 11.04.2012 № 242/36), от 26.10.2011 № 181/23, от 06.11.2013 № 444/81, от 20.11.2013 № 448/82 (отменено от 04.12.2013 № 463/84), от 27.11.2013 № 454/83 (отменено от 04.12.2013 № 463/84), от 26.03.2014 № 512/93, от 08.10.2014 № 35/2014-НА, от 21.10.2015 № 69/2015-НА, от 31.12.2015 № 91/2015-НА, от 20.04.2016 № 20/2016-НА, от 06.11.2019 № 11/2019-НА, от 29.07.2020 № 32/2020-НА, от 20.10.2021 № 41/2021, от 23.11.2022 № 102/2022-НА, от 29.03.2023 № 20/2023-НА, от 27.09.2023 № 54/2023-НА, от 22.05.2024 № 29/2024-НА, от 27.09.2024 № 60/2024-НА, от 30.10.2024 № 70/2024-НА)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Реутовский городской Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2006 г. на территории городского округа Реутов земельный налог. (в ред. от 23.11.2022 № 102/2022-НА)

2. Установить ставки земельного налога в размере:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду); (в ред. от 30.10.2024 № 70/2024-НА)

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; (в ред. от 06.11.2019 № 11/2019-НА, от 30.10.2024 № 70/2024-НА)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. (подпункт 2 дополнен абзацами в соответствии с Реш. от 29.07.2020 № 32/2020-НА, от 27.09.2024 № 60/2024-НА (в ред. от 30.10.2024 №

70/2024-НА)

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(пункт 2 в ред. от 11.06.2013 № 444/81 (Реш. от 20.11.2013 № 448/82 отменено Реш. от 04.12.2013 № 463/84)

3. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

4. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

5. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации **(пункт 5 в ред. от 20.04.2016 № 20/2016-НА, от 20.10.2021 № 41/2021, от 23.11.2022 № 102/2022-НА)**

6. **(пункт в редакции в соответствии с Решением РГСД от 01.11.2006 № 57/2006-НА, пункт утратил силу в соответствии с Решением РГСД от 29.09.2010 № 78/2010-НА).**

7. **(пункт утратил силу в соответствии с Решением РГСД от 29.09.2010 № 78/2010-НА).**

8. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

9. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

10. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

11. Установить дополнительно налоговые льготы, помимо налоговых льгот, установленных законодательством Российской Федерации:

11.1. Освобождаются от налогообложения:

1) физические лица, являющиеся членами многодетных и приравненных к ним семей;

2) физические лица, носящие звание "Почетный гражданин города Реутов";

2.1) ветераны и инвалиды боевых действий, принимавшие участие в специальной военной операции, с 01.01.2023;**(подпункт введен в соответствии с Реш. от 29.03.2023 № 20/2023-НА)**

2.2) военнослужащие, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, с 01.01.2023; **(подпункт введен в соответствии с Реш. от 22.05.2024 № 29/2024-НА)**

3) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) муниципальные учреждения, деятельность которых финансируется за счёт бюджета городского округа Реутов Московской области (за исключением земель, используемых для осуществления деятельности не по профилю учреждения); **(в ред. от 23.11.2022 № 102/2022-НА)**

5) городской округ Реутов Московской области - в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом, и земель общего пользования;

6) государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки с 01.01.2016; **(подпункт введен в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА)**

7) социально ориентированные некоммерческие организации с 01.01.2016; **(подпункт введен в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА)**

8) женщины, которым присвоено звание «Мать-героиня». **(подпункт введен в соответствии с Реш. от 27.09.2023 № 54/2023-НА), (в ред. от 22.05.2024 № 38/2024-НА)**

11.2. В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на

налоговую льготу по налогу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Реутов Московской области, льгота может применяться только в отношении одного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

11.3. В случае передачи в аренду (пользование) земельных участков (части земельных участков) налогоплательщиками, освобождёнными от уплаты налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

11.4. Налоговые льготы для физических лиц не применяются в отношении земельных участков с видами разрешённого использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

(пункт 11 в ред. от 11.06.2013 № 444/81 (Реш. от 20.11.2013 № 448/82 и Реш. от 27.11.2013 № 454/83 отменены Реш. от 04.12.2013 № 463/84)

12. Пункт утратил силу в соответствии с Решением РГСД от 29.09.2010 № 78/2010-НА

13. Пункт утратил силу в соответствии с Реш. от 26.10.2011 № 181/23

14. Пункт утратил силу в соответствии с Реш. от 26.10.2011 № 181/23

15. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

16. Пункт исключён в соответствии с Реш. от 20.04.2016 № 20/2016-НА

Глава города Реутова

А.Н Ходырев

Принято Решением
Реутовского городского
Совета депутатов
от 23.11.2005 № 40/6