



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025 № 60-ПА

Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов

В целях защиты прав и охраняемых законом интересов граждан, проживающих на территории городского округа Реутов Московской области, решения вопросов местного значения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 25 Закона Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Реутов, Решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.12.2018 № 63/2018-НА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Реутов Московской области», постановляю

1. Утвердить порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (приложение).

2. Собственники (правообладатели) земельных участков на территории городского округа Реутов, на которых расположены некапитальные (нестационарные) строения и сооружения, размещенные до вступления в силу настоящего постановления, обязаны обратиться в администрацию городского округа Реутов за получением разрешения на размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов в соответствии с порядком, утвержденным настоящим постановлением, в течение 60 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

ПОРЯДОК

размещения некапитальных (нестационарных)
строений и сооружений на территории городского округа Реутов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений (далее - некапитальные объекты) на территории городского округа Реутов, определения порядка выдачи разрешений на размещение некапитальных объектов на территории городского округа Реутов, требований к размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.12.2018 № 63/2018-НА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Реутов Московской области» (далее - Правила благоустройства).

1.2. Выдача разрешения на размещение некапитальных объектов на территории городского округа Реутов (далее - разрешение) носит заявительный характер.

Разрешение выдается бесплатно.

1.3. Порядок распространяет свое действие на некапитальные объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, в случае, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение некапитальных объектов, допускает размещение таких объектов.

1.4. Порядок не распространяется на объекты капитального строительства, объекты некапитального строительства, порядок размещения которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов, в том числе размещение которых осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Реутов, а также размещение некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, на установку объектов рекламы и информации, сезонные (летние) кафе.

1.5. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.6. В случае нарушения п. 1.5 настоящего Порядка собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. Некапитальные объекты - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе небольшие склады, а также объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера, перечисленные в Правилах благоустройства.

2.2. План инженерно-топографический - топографический план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа), выполненный организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации к проведению инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированный в установленном порядке в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), со сроком давности не более 2 (двух) лет».

2.3. Паспорт некапитального объекта – графический материал, включающий схему размещения некапитального объекта на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличия охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон, а также внешний облик некапитального сооружения (дизайн-проект, фотомонтаж), содержащий сведения о габаритах, материалах изготовления и цветовом решении некапитального объекта.

3. Порядок оформления разрешения на размещение некапитальных объектов

3.1. Лица, заинтересованные в размещении некапитального объекта (далее - заявители), обращаются в Администрацию городского округа Реутов (далее - Администрация) с заявлением и документами, указанными в п. 3.2 настоящего Порядка, которые подаются собственником, либо лицом, уполномоченным правообладателем.

3.2. Заявление должно быть оформлено в письменном виде (приложение № 1 к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) копия свидетельства о регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
- 3) копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- 4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справка об отсутствии налоговой задолженности, полученная на дату не ранее чем за месяц до подачи заявления о выдаче разрешения (продления разрешения);

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае обращения с заявлением представителем заявителя;

7) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

8) паспорт некапитального объекта;

9) копии документов, подтверждающих соответствие некапитального объекта санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);

10) технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации - в случае необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям.

3.3. Решение о выдаче разрешения или мотивированном отказе в выдаче разрешения принимает комиссия по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (далее - Комиссия) на основании заявлений и документов, поступивших от заявителей в Администрацию в соответствии с п. 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Порядок работы и состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.5. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов - 30 календарных дней со дня их регистрации.

3.6. Основания для отказа в выдаче разрешения:

1) представление неполного комплекта документов, предусмотренного п. 3.2 настоящего Порядка;

2) выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

3) несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

4) вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

3.7. Разрешение или мотивированный отказ в выдаче разрешения выдается Администрацией на основании решения Комиссии, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка (приложения №№ 2, 3 к настоящему Порядку соответственно).

Разрешение или мотивированный отказ в выдаче разрешения подписывается заместителем Главы городского округа Реутов, курирующим вопросы потребительского рынка по форме согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему Порядку.

3.8. Срок действия (продления) разрешения устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 3 года.

3.9. Продление разрешения осуществляется в порядке, установленном для выдачи разрешения.

4. Общие требования к некапитальным объектам, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

4.1. Размещение некапитальных объектов разрешается (осуществляется) на земельных участках в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Реутов с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

4.2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации) в соответствии с регламентом использования таких зон и при условии наличия согласований соответствующих уполномоченных органов.

4.3. Размещение некапитальных объектов на территории городского округа Реутов не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Также некапитальные объекты не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, создавать помех при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

4.4. При размещении некапитальных объектов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры некапитальных объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.5. Размещение некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается, кроме случаев, когда конструкция некапитального объекта не предусматривает торговую или иного назначения площадь внутри данного некапитального объекта.

4.6. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

4.7. Некапитальные объекты, в которых осуществляется мелкорозничная торговля, бытовое обслуживание и предоставление услуг общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.8. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных объектов заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) некапитальный объект в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять ремонт некапитального объекта, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

Приложение 1
к Порядку размещения некапитальных (нестационарных)
строений и сооружений
на территории городского округа Реутов

В Администрацию городского округа Реутов

от _____

(наименование - для юридических лиц,

Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) полностью - для физических лиц)

Адрес (юридический, почтовый): _____

Контактный телефон, адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать (продлить) разрешение на размещение некапитального (нестационарного) строения и сооружений на территории городского округа Реутов

(наименование объекта)

(назначение объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу:

кадастровый номер земельного участка/квартала:

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

- 1.
- 2.

Способ получения разрешения (продления разрешения) либо отказ в выдаче разрешения (продления разрешения):

(по почте, электронной почтой, нарочным)

дата

подпись

Приложение 2
к Порядку размещения некапитальных (нестационарных)
строений и сооружений
на территории городского округа Реутов

_____ (кому выдано: наименование, ИНН - для юридического лица,
Ф.И.О (при наличии) полностью, ИНН - для физического лица
Адрес (юридический, почтовый): _____
Адрес электронной почты: _____

Разрешение № _____
на размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории
городского округа Реутов

Администрация городского округа Реутов в соответствии с постановлением Администрации городского округа Реутов от _____ № _____ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов» и решением комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (протокол от _____ № _____) разрешает размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории городского округа Реутов:

_____,
(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)
на земельном участке, расположенном по адресу:

_____,
_____,
(кадастровый номер, характеристики земельного участка)

Срок действия настоящего разрешения - до _____.

должность уполномоченного лица

подпись

(И.О. Фамилия)

Приложение 3
к Порядку размещения некапитальных (нестационарных)
строений и сооружений
на территории городского округа Реутов

наименование, ИНН - для юридического лица,
Ф.И.О (при наличии) полностью, ИНН - для физического лица
Адрес (юридический, почтовый): _____
Адрес электронной почты: _____

Уважаемый(ая) Имя, Отчество!

На Ваше заявление от _____ № ____ (при наличии) Администрация городского округа Реутов в соответствии с постановлением Администрации городского округа Реутов от _____ № _____ «Об утверждении Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов» и решением комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (протокол от _____ № ____) отказывает в выдаче разрешения на размещение некапитального (нестационарного) строения и сооружений на территории городского округа Реутов:

(тип, вид, характеристики некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

(собственник (правообладатель) некапитального (нестационарного) строения, сооружения)
на земельном участке, расположенном по адресу:

(кадастровый номер, характеристика земельного участка) (собственник (правообладатель) земельного участка)
по следующим основаниям: _____

должность
уполномоченного лица

подпись

И.О. Фамилия