



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025 № 88-ПА

Об утверждении положения о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

В целях защиты прав и охраняемых законом интересов граждан, проживающих на территории городского округа Реутов Московской области, решения вопросов местного значения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 25 Закона Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Реутов, Решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.12.2018 № 63/2018-НА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Реутов Московской области», Постановлением администрации городского округа Реутов от 10.02.2025 № 60-ПА «Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов», постановляю:

1. Утвердить положение о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации городского округа Реутов от 22.08.2018 № 270-ПА «Об утверждении положения о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Реутов Московской области»;

Постановление Администрации городского округа Реутов от 15.11.2018 № 355-ПА «Об определении уполномоченного лица по проведению демонтажа, эвакуации и хранению демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является обеспечение проживания жителей городского округа Реутов в благоприятных условиях, возможности свободного доступа к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, в том числе в сфере благоустройства, при размещении некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений (далее – Положение).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.12.2018 № 63/2018-НА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Реутов Московской области», Порядком размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов Московской области, утвержденным Постановлением главы городского округа Реутов Московской области от 10.02.2025 № 60-ПА «Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов» (далее - Порядок) и иными правовыми актами.

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

некапитальные (нестационарные) строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (далее – нестационарный объект).

К нестационарным объектам относятся нестационарные торговые объекты, объекты, предназначенные для хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа «ракушка» и «пенал», иные конструкции), хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения (за исключением ограждения мест

захоронений), автоприцепы, контейнеры и другие объекты, отвечающие требованиям отнесения к нестационарным объектам;

неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный объект – это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов правовых оснований, либо эксплуатируемое с нарушением требований, установленных законодательством и (или) муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов.

1.5. Демонтаж нестационарных объектов в настоящем Положении понимается как проведение работ по разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением незначительного ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью и (или) перемещение, а также хранение таких объектов.

1.6. К неправомерно размещенным и (или) эксплуатируемым нестационарным объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в местах, не предусмотренных утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Реутов Московской области, а также в нарушение требований, установленных Правилами благоустройства территории городского округа Реутов, и условиями договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Реутов;

б) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов;

в) нестационарные объекты, внешний вид и (или) архитектурное решение которых не соответствуют требованиям, установленным муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов;

г) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается, а также на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов;

д) размещенные и (или) эксплуатируемые нестационарные объекты с нарушением архитектурных и пожарных требований, санитарных норм, правил, нормативов и муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов;

е) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие согласования с Порядком размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов Московской области, утвержденным Постановлением главы городского округа Реутов Московской области от 10.02.2025 № 60-ПА «Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов».

1.7. Демонтажу в соответствии с настоящим Положением подлежат неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые нестационарные объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Реутов, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в частной собственности.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

2.1.Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
б) на основании информации, содержащей сведения о незаконном размещении и (или) эксплуатации нестационарных объектов, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации городского округа Реутов (далее – администрация), а также муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия;

в) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

г) в рамках мониторинга, осуществляемого администрацией и ее органами.

2.2. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов, проверка поступивших согласно подпунктам «а» и «б» пункта 2.1. настоящего Положения обращений и информации, сбор и оформление для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов, в том числе указанных в пунктах 2.5 и 2.6 настоящего Положения, выполняются отделом развития потребительского рынка в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии Администрации городского округа Реутов в соответствии с компетенцией и осуществляемыми функциями (далее – Отдел).

2.3. Отдел в случае выявления неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта составляет Акт о выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – акт о выявлении нестационарного объекта) и направляет его в течение 30 (тридцати) рабочих дней в Комиссию по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (далее – Комиссия).

2.4. Порядок работы и состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

2.5. В целях установления собственника (правообладателя) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, а также получения необходимой информации Отдел направляет соответствующие запросы в МУ МВД России «Балашихинское» и (или) другие государственные органы, органы местного самоуправления, а также вправе получать информацию от юридических и физических лиц.

2.6. Для получения заключений (справок), информации о соответствии (несоответствии) нестационарных объектов требованиям, установленным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов, Отдел обращается в следующие органы:

в сфере пожарной безопасности – в территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области;

в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка – в территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;

в сфере благоустройства – в орган администрации осуществляющий контроль за соблюдением правил благоустройства, организацию благоустройства на территории городского округа Реутов в соответствии с указанными правилами.

2.7. Комиссия в случае принятия решения о демонтаже нестационарного объекта (далее – решение Комиссии) в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет его в Отдел.

2.8. Отдел не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения решения Комиссии оформляет требование о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта (далее – требование о демонтаже) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и направляет его собственнику (правообладателю) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и (или) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, заказным почтовым отправлением в адрес регистрации по месту жительства или месту пребывания гражданина, либо в место нахождения и адрес юридического лица или вручается лично под роспись.

2.9. В случае, если собственник (правообладатель) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, не установлен, Отдел в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения решения Комиссии обеспечивает:

а) размещение требования о демонтаже в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет»

б) размещение требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока демонтажа неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта в добровольном порядке, непосредственно на таком нестационарном объекте.

2.10. Собственник (правообладатель) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта или земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, обязан произвести его демонтаж и привести территорию, на которой расположен такой нестационарный объект, в том числе прилегающую, в первоначальное состояние и восстановить благоустройство территории в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им требования о демонтаже (или со дня возврата отправителю заказного письма из-за истечения срока хранения почтового отправления) либо в тот же срок со дня опубликования данного требования в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет» – если собственник (правообладатель) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, не установлен администрацией.

2.11. В случае невыполнения собственником (правообладателем) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и (или) правообладателем земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, требования о демонтаже в срок, установленный пунктом 2.10 настоящего Положения, администрация в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней принимает постановление о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта (далее – постановление о демонтаже), если такой нестационарный объект расположен на земельном участке, находящимся в собственности городского округа Реутов, землях или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Подготовку проекта постановления о демонтаже осуществляет Отдел.

Демонтаж на основании постановления администрации осуществляется за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Постановление о демонтаже должно содержать сведения о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу, собственнике (правообладателе) нестационарного объекта (если установлен), правообладателе земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект (если установлен), местоположении нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), на котором он размещен, или адресных ориентиров.

Демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, осуществляется в судебном порядке.

2.12. Отдел не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия постановления о демонтаже, обеспечивает:

а) опубликование постановления о демонтаже в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет»;

б) размещение копии постановления о демонтаже непосредственно на нестационарном объекте, подлежащем демонтажу, и соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о демонтаже нестационарного объекта.

2.13. Мероприятия по непосредственному проведению демонтажа, а также перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта и имущества, находящегося в нем (при наличии), осуществляет администрация своими силами и (или) организация (подрядчик, исполнитель) (далее – организация, осуществляющая демонтаж), на основании муниципального контракта или договора (соглашения), заключенных в соответствии с действующим законодательством.

При формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Отдел направляют в Финансовое управление администрации городского округа Реутов расчеты и обоснования затрат на проведение мероприятий, указанных в настоящем пункте.

2.14. Собственник (правообладатель) нестационарного объекта и правообладатель земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект в случае, если они установлены, уведомляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, о дате и времени демонтажа нестационарного объекта способом, указанным в пункте 2.9. настоящего Положения.

2.15. Неявка собственника (правообладателя) нестационарного объекта и правообладателя земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, в день (время) проведения работ по демонтажу не является препятствием для его осуществления.

2.16. Для фиксации работ по демонтажу нестационарного объекта используются технические средства фото- и (или) видеосъемки.

2.17. По результатам демонтажа нестационарного объекта составляется акт о демонтаже по форме приложения 4 к настоящему Положению, который подписывается собственником (правообладателем) нестационарного объекта и (или) правообладателем земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект. В случае отсутствия собственника (правообладателя) нестационарного объекта и правообладателя земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, при демонтаже или уклонения их от подписания акта о демонтаже в акте делается соответствующая запись.

2.18. Хранение демонтированных нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых организацией, осуществляющей демонтаж, и (или) администрацией (далее – организованная площадка).

Способ демонтажа нестационарного объекта определяется организацией, осуществляющей демонтаж, и (или) администрацией.

В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте имущества (товары, оборудование и т.п.), не вывезенного собственником (правообладателем) нестационарного объекта до проведения работ по демонтажу такого объекта, либо он не установлен, организация, осуществляющая демонтаж, и (или) администрация, после вскрытия нестационарного объекта, производит фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись в свободной форме, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже. Указанную опись подписывает представитель Отдел.

Имеющееся имущество подлежит перемещению и хранению на организованной площадке совместно с демонтированным нестационарным объектом.

2.19. Отдел в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта о демонтаже обеспечивает:

а) размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет»;

б) направление собственнику (правообладателю) нестационарного объекта и правообладателю земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект (если они установлены), уведомления о демонтаже по форме приложения 5 к настоящему Положению способом, указанным в пункте 2.8. настоящего Положения.

2.20. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (при наличии) согласно составленной описи, подлежат возврату собственнику (правообладателю) нестационарного объекта, после предъявления документов, подтверждающих нахождение нестационарного объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и возмещения им расходов администрации на вышеуказанные мероприятия по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного объекта.

2.21. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (при наличии) согласно составленной описи, подлежат хранению на организованной площадке в течение 3 (трех) месяцев. Администрация, организация, осуществившая демонтаж, не несет ответственность за имущество (товары), пришедшее в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока годности.

В случае, если имущество (товары), находящееся в нестационарном объекте при демонтаже, пришло в негодность по сроку годности или в результате ненадлежащего хранения, составляется Акт о списании в свободной форме с обязательной фотофиксацией, который подписывается представителем Отдела, и хранится в комплекте документов о демонтаже нестационарного объекта.

2.22. Отдел ведет учет информации о демонтаже нестационарных объектов в электронном виде по форме приложения 6 к настоящему Положению.

В случае, если в течение 3 (трех) месяцев со дня демонтажа, нестационарный объект не востребован или его собственник (правообладатель) не установлен, администрация производит необходимые действия по оформлению в муниципальную собственность нестационарного объекта, а также находящегося в нем на момент демонтажа имущества (при наличии) согласно составленной описи в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Реутов .

2.23. Собственник (правообладатель) нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в таком нестационарном объекте (при наличии) (за исключением списанного по Акту), обращается с заявлением, составленным в свободной форме (для юридических лиц на бланке организации), в администрацию, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (в случае если собственником (правообладателем) нестационарного объекта является физическое лицо);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (правообладателя) нестационарного объекта (при обращении с заявлением представителя собственника (правообладателя);

3) копии документов, подтверждающих право собственности (владения) на нестационарный объект и имущество;

4) согласие на обработку персональных данных лица, обратившегося с заявлением (приложение 7 к настоящему Положению).

2.24. Предоставление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.23 настоящего Положения, и (или) предоставление документов, содержащих недостоверные сведения, является основанием для отказа в передаче нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном нестационарном объекте (при наличии).

Предоставление неполного комплекта документов не препятствует повторному обращению собственника (правообладателя) с заявлением о передаче ему демонтированного нестационарного объекта и имущества, находящегося в нем, в пределах срока хранения, указанного в пункте 2.21 настоящего Положения.

2.25. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2.23 настоящего Положения, администрация принимает решение о возврате нестационарного объекта либо об отказе в возврате нестационарного объекта и информирует собственника (правообладателя) о принятом решении. В случае принятия решения о возврате нестационарного объекта администрация способом, предусмотренным пунктом 2.8 настоящего Положения, направляет собственнику (правообладателю) нестационарного объекта уведомление о сумме расходов, понесенных администрацией в связи с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном нестационарном объекте (при наличии), с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

2.26. Собственник (правообладатель) нестационарного объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 2.26 настоящего Положения, обязан возместить в бюджет Городского округа Реутов стоимость понесенных администрацией расходов.

2.27. Собственник (правообладатель) нестационарного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты перечисления денежных средств администрации, указанных в уведомлении, обязан обеспечить вывоз нестационарного объекта и имущества (при наличии) с организованной площадки по акту о возврате собственнику (правообладателю) демонтированного неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта и имущества (при наличии) в соответствии с приложением 8 к настоящему Положению при предъявлении оригиналов документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 2.23 настоящего Положения.

В случае списания имущества (товара) или его части собственнику (правообладателю) нестационарного объекта предоставляется заверенная копия Акта о списании пришедшего в негодность имущества (товара) или его части.

2.28. В случае, если собственник (правообладатель) демонтированного нестационарного объекта или правообладатель земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, известен и не реализовал свое право, предусмотренное настоящим Положением, на возврат ему находящегося на хранении нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества (при наличии) взыскание понесенных администрацией расходов по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного объекта, осуществляется в судебном порядке.

3. Заключительные положения

3.1. Документы, касающиеся демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов, подлежат хранению в Отделе в течение 3 (трех) лет со дня проведения работ по демонтажу.

Приложение 1
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

АКТ № ____

о выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского
округа Реутов
нестационарного объекта (далее – Акт)

« ____ » _____ 20__ год

г. _____

(Отдел)

(Ф.И.О., должность)

составлен настоящий Акт о том, что:

(адрес, ориентир, кадастровый номер земельного участка и место расположения нестационарного объекта)

(данные лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для
гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица – для юридического лица)
установлен:

(киоск, павильон, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленный из:

предназначенный для:

Выявлены следующие нарушения:

С актом ознакомлен

(Ф.И.О. и адрес – для гражданина, наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица – для
юридического лица)

(Отдел)

(должность, ФИО, подпись)

Приложение
к Акту о выявлении неправомерно
размещенного и (или) эксплуатируемого
на территории городского округа Реутов
нестационарного объекта

от _____ № _____

ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории
Городского округа Реутов нестационарного объекта

от « ____ » _____ 20 ____ № _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации (видеосъемки при наличии):

_____ : _____ « ____ » _____ 20 ____

Координаты: _____

Марка, модель технического средства фотофиксации: _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации (видеосъемки при наличии):

_____ : _____ « ____ » _____ 20 ____

Координаты: _____

Марка, модель технического средства фотофиксации: _____

(Отдел)

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 2
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

ТРЕБОВАНИЕ № _____
о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского
округа Реутов нестационарного объекта

Администрация городского округа Реутов (далее – администрация) сообщает, что
некапитальный (нестационарный) объект –

_____,
(киоск, павильон, лоток, торговая палатка, иной нестационарный объект)
расположенный _____

_____,
(адрес, ориентир, кадастровый номер земельного участка и место расположения нестационарного объекта)
неправомерно размещен и (или) эксплуатируется в связи со следующим:

В связи с изложенным и на основании Положения о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, утвержденного Постановлением от _____ № _____ (далее – Положение), решения Комиссии по выявлению и демонтажу неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений от _____ вышеуказанный неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный объект подлежит демонтажу его собственником (правообладателем) или собственником (правообладателем) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный объект, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения настоящего требования (либо со дня опубликования требования в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет»), а также территория на которой расположен нестационарный объект, в том числе прилегающая, подлежит приведению в первоначальное состояние с восстановлением благоустройства в тот же срок.

В случае неисполнения требования неправомерно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный объект будет демонтирован администрацией в порядке, установленном Положением, с последующим взысканием расходов, связанных с демонтажем, перемещением и хранением нестационарного объекта, в случае, предусмотренном Положением (либо вопрос демонтажа данного неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта будет решен администрацией в судебном порядке – в случае, если нестационарный объект, подлежащий демонтажу, расположен на земельном участке, находящимся в частной собственности).

По всем вопросам демонтажа неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного объекта необходимо обращаться в

по адресу: _____, (каб. _____), тел. _____.

Заместитель главы

городского округа Реутов

Подпись

И.О. Фамилия

Требование получил:

(дата, данные лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект: Ф.И.О. – для
гражданина; наименование, Ф.И.О., должность уполномоченного лица, печать (при наличии) – для юридического
лица – если требование вручено лично)

Приложение 3
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о дате демонтажа неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории
городского округа Реутов
нестационарного объекта

В соответствии с постановлением администрации городского округа Реутов от
_____ № _____ «_____»
администрация городского округа Реутов уведомляет

(данные лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для
гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)
что демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта

(адрес объекта)
состоится _____

(дата и время московское)

Заместитель главы

городского округа Реутов

Подпись

И.О. Фамилия

Уведомление получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, неправомерно
разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект - если уведомление вручено лично)

Приложение 4
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

Акт № _____
о демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского
округа Реутов
нестационарного объекта
(далее – Акт)

«___» _____ 20__ г. г. _____

(уполномоченный представитель, организационно-правовая форма, наименование, ИНН организации,
осуществляющей демонтаж)

в присутствии представителя (ей) администрации городского округа Реутов:

(Ф.И.О. должность)

в присутствии

(данные лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для
гражданина – для гражданина; наименование, Ф.И.О., должность уполномоченного лица, печать (при наличии) – для
юридического лица)

произведены работы по демонтажу неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного объекта

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленного из:

расположенного по адресу:

Демонтаж неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта произведен

(наименование, печать (при наличии) и подпись уполномоченного лица организации, осуществившей демонтаж нестационарного объекта)

на основании постановления администрации городского округа Реутов «О демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта» от _____ № ____.

Внешнее состояние нестационарного объекта на момент демонтажа:

Вскрытие нестационарного объекта не производилось/производилось (нужное подчеркнуть).

Разборка нестационарного объекта не производилась/производилась (нужное подчеркнуть).

Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем имущество (при наличии) перемещен (перемещены) на ответственное хранение на организованную площадку организации, осуществляющей демонтаж,

(адрес организованной площадки)

Приложение к акту:

- описание нестационарного объекта и имущества, находящегося в нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен и вручен (направлен):

(гражданину или юридическому лицу, неправомерно разместившему и (или) эксплуатирующему нестационарный объект)

(наименование организации, осуществляющей демонтаж и принявшей нестационарный объект (имущество – при наличии) на хранение)

С актом ознакомлен:

(Ф.И.О., подпись гражданина, наименование и должность, уполномоченного представителя юридического лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект)

(Отдел)

(должность, ФИО, подпись)

Руководитель (представитель) организации, осуществляющей демонтаж и принявшей
нестационарный объект на хранение:

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 5
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенном демонтаже неправомерно размещенного и (или)
эксплуатируемого на территории Городского округа Реутов
нестационарного объекта № _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. _____

Администрация городского округа Реутов (далее – администрация) уведомляет, что
нестационарный объект, расположенный по адресу:

_____ демонтирован « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с постановлением администрации «О
демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта» от
_____ № _____ и передан на хранение
_____.

Для получения нестационарного объекта необходимо обратиться в администрацию в порядке,
установленном Положением о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или)
эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных)
строений и сооружений, утвержденного Постановлением Администрации городского округа
Реутова от _____ № _____ (далее – Положение).

В случае невостребованности неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного объекта в течение 3 месяцев со дня его демонтажа администрация производит
необходимые действия по оформлению в муниципальную собственность нестационарного объекта,
а также находящегося в нем на момент демонтажа имущества (при наличии) согласно Положению.

Заместитель главы

Городского округа Реутов

Подпись

И.О. Фамилия

Приложение 6
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

Форма
ведения учета информации о демонтаже нестационарных объектов

№	Дата выдачи требования о демонтаже	Местоположение нестационарного объекта (при наличии - кадастровый номер земельного участка)	Вид нестационарного объекта	Основание демонтажа	Дата уведомления собственника (правообладателя) о демонтаже	Дата демонтажа	Срок хранения демантированного нестационарного объекта (имущества)	Примечание
1								
2								
3								

Приложение 7
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

Форма

согласия заявителя (собственника (правообладателя), уполномоченного представителя
демонтированного нестационарного объекта) на обработку персональных данных

Я, _____,

(Ф.И.О.)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

_____,

Паспорт (серия, номер) _____ (кем и когда выдан) _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации городского округа Реутов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: паспортные данные, данные объекта (собственник, владелец, уполномоченного представителя).

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока.

Согласие может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение 8
к Положению
о порядке выявления и демонтажа
неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
на территории городского округа Реутов
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

Акт № _____

о возврате собственнику (правообладателю) демонтированного неправомерно размещенного и
(или) эксплуатируемого на территории городского округа Реутов нестационарного объекта

« ____ » _____ 20__ год

г. _____

(уполномоченный представитель, организационно-правовая форма, наименование, ИНН организации, осуществившей демонтаж)

в присутствии представителя (ей) администрации городского округа Реутов:

(Ф.И.О. должность)

в присутствии

(данные лица, неправомерно разместившего и (или) эксплуатирующего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина – для гражданина; наименование, Ф.И.О., должность уполномоченного лица, печать (при наличии) – для юридического лица)

осуществили возврат демонтированного неправомерно размещенного нестационарного объекта и
находящегося в нем при демонтаже имущества (при наличии)

(краткое описание нестационарного объекта)

хранившегося по адресу:

Демонтаж вышеуказанного объекта был произведен на основании постановления администрации городского округа Реутов «О демонтаже неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного объекта» от _____ № ____.

Внешнее состояние нестационарного объекта на день возврата собственнику (правообладателю):

Разборка неправомерно размещенного нестационарного объекта не производилась/производилась (нужное подчеркнуть).

Приложение к настоящему акту о возврате собственнику (правообладателю) вышеуказанного демонтированного нестационарного объекта:

– опись имущества, находящегося на день демонтажа нестационарного объекта в нем (в случае его наличия).

Подписи:

(уполномоченный представитель, организационно-правовая форма, наименование, ИНН организации, осуществляющей хранение)

(представитель Подразделения)

_____,
(лицо, неправомерно разместившее и (или) эксплуатирующее нестационарный объект: - гражданин; - уполномоченное лицо юридического лица)