



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2025 № 97-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов
«Архитектура и градостроительство»

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Реутов от 20.10.2022 № 337-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов» постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Реутов «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Реутов от 24.10.2022 № 349-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Реутов «Архитектура и градостроительство», изложив в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Л.С. Богданову.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Реутов
от 25.02.2025 № 97-ПА

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 24.10.2022 № 349-ПА

**Муниципальная программа городского округа Реутов
«Архитектура и градостроительство»
городского округа Реутов Московской области на 2023-2027 годы»**

Паспорт программы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы городского округа Реутов – Богданова Л.С.
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Реутов Московской области
Цели муниципальной программы	1. Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области. 2. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования городской округ Реутов Московской области. 3. Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных услуг на территории городского округа Реутов Московской области. 4. Приведение территории в соответствии с архитектурно градостроительным обликом городского округа Реутов Московской области.
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»	Администрация городского округа Реутов
2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Администрация городского округа Реутов
Краткая характеристика подпрограмм	1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области
	2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области
	4. Достижение количества и качества решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и приведение территории города в соответствие с архитектурно градостроительным обликом.

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Реутов	1215,00	115,00	180,00	720,00	100,00	100,00
Всего, в том числе по годам:	1713,00	613,00	180,00	720,00	100,00	100,00

Характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Реутов «Архитектура и градостроительство» (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение приоритетов и целей комплексного развития территории городского округа Реутов на основе оптимального социально-экономического и функционального использования земельного, природного, культурно-исторического и трудового потенциала для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и реализации прав граждан.

Городской округ Реутов расположен в восточной части Московского региона в секторе между автодорогами «Волга» (Горьковское шоссе) и Москва – Крутицы – Ликино – Дулево (Носовихинское шоссе) и западной границей примыкает к Московской кольцевой автодороге.

Город Реутов, площадь которого составляет 909 га, где проживает на 01.01.2022 год 113 871 тыс. человек, представляет собой компактное промышленно-селитебное образование, делящееся на жилую зону и коммунально-производственную. Город Реутов – один из наиболее динамично развивающихся городов Московской области, в котором ежегодно осуществляется жилищное и социальное строительство, приоритетной задачей, которого является не только качественное улучшение жилищных условий горожан, но создание благоприятной среды для проживания.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации городского пространства в части диссонанса среднеэтажной застройки северной части города и современными многоэтажными кварталами, возводимыми в южной части, отсутствие качественных и комфортных возможностей для отдыха и досуга населения.

Имеется отставание в темпах решения вопросов транспортной инженерной инфраструктур.

Рост объёмов жилищного строительства и объектов торгового назначения обусловил проявления негативных тенденций в обеспечении объектами социально-экономической сферы.

Сегодня для городского пространства первостепенными, требующими стратегического и тактического решения, являются следующие проблемы:

- неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения, обусловленная неприспособленностью существующей улично-дорожной сети к условиям современного города, нехватка мест парковки индивидуальных автомобилей, отставание в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры;

- отсутствие должного внимания к формированию городских общественных пространств и его благоустройству, соответствующих комфортным условиям проживания населения, ориентированным на экологичность и доступность архитектурно-ландшафтной среды;

- отсутствие уникального узнаваемого облика города.

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций являются принятые нормативные правовые документы, определяющие политику пространственного развития города Реутов:

- Генеральный план городского округа Реутов Московской области утвержден Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, от 03.02.2021 №5/2021-НА, от 28.09.2022 №74/2022-НА; от 22.05.2024 №30/2024-НА);

- Правила землепользования и застройки, утверждённые Постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 г. № 32-ПА (в ред. от 14.04.2022 г. №123-ПА, от 11.10.2022 г. №326-ПА, от 23.08.2023 №349-ПА, от 29.07.2024 №389-ПА, 02.10.2024 №457-ПА);

- Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области утверждены от 10.10.2022 №325-ПА (с изменениями от 13.09.2024 №439-ПА);

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Реутов от 10.01.2025 №6-ПА;

- улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства).

Целями программы являются:

- обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области;

- обеспечение нормативами градостроительного проектирования городской округ Реутов Московской области;

- регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных услуг на территории городского округа Реутов Московской области;

- приведение территории в соответствии с архитектурно градостроительным обликом городского округа Реутов Московской области.

Для достижения целей необходимо решить следующие задачи:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;

- формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки, характерных для городского округа;

- формирование единой системы центров обслуживания, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;

- модернизация транспортной инфраструктуры;

- модернизация и развитие объектов инженерной инфраструктуры;

- развитие производственного – делового и складского назначений и объектов малого предпринимательства, экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных территорий;

- освоение новых территорий городского округа;

- комплексная оценка состояния окружающей среды;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- повышение эффективности использования городских территорий, снос малоценного и ветхого фонда;

- контроль за соблюдением планировочных, архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений.

- формирование единого федерального ресурса, содержащего достоверную, единообразную, общедоступную, структурированную адресную информацию.

Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учётом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы.

Для улучшения качества жизни и развития городского округа Реутов необходима разработка следующих градостроительных нормативных документов:

Генеральный план городского округа (Внесение изменений в Генеральный план) – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план (Внесение изменений в Генеральный план) городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок – 20 лет и утверждается Решением Совета депутатов городского округа Реутов.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;

- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории городского округа Реутов, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении

назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются определение:

- территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- границ функциональных зон их функциональное назначение и параметры;

- основных направлений создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

- основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Правила землепользования и застройки городского округа Реутов Московской области (Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области) (далее – ПЗЗ) - являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ПЗЗ подготавливаются применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

ПЗЗ обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

ПЗЗ городского округа Реутов Московской области разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

ПЗЗ городского округа Реутов Московской области включают в себя сведения о:

- регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

- изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- подготовке документации по планировке на территории городского округа;

- проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- внесении изменений в настоящие Правила;

- регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия.

3. Целевые показатели
муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» городского округа Московской области

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя*	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение **	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижения показателей	Номера основных мероприятий, подпрограммы, оказывающие влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории городского округа Реутов Московской области										
1.1	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Реутов Московской области	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии	1.02.01. 1.02.02. 1.02.03. 1.02.04. 1.02.05. 2.01.01. 2.01.02. 2.01.03. 2.01.04.
2.	Обеспечение нормативами градостроительного проектирования городской округ Реутов Московской области										

2.1	Обеспеченность актуальными нормативами градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области	Отраслевой показатель	Да/нет	1	1	1	1	0	0	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии	1.03.01. 1.03.02.
3	Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением государственных услуг на территории городского округа Реутов Московской области										
3.1	Достижение количества и качества решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	Отраслевой показатель	единица	408	408	408	408	408	408	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии	2.04.01.
4	Приведение территории в соответствии с архитектурно градостроительным обликом городского округа Реутов Московской области										
4.1	Достижение количества и	Отраслевой показатель	единица	2	2	2	2	0	0	Отдел комплексного	2.05.01.

	качества решений по вопросам ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Реутов Московской области									развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии	
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**4. Перечень
мероприятий подпрограммы 1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»**

№ п/ п	Мероприятие подпрограммы	Срок исполнения мероприяти я	Источники финансиро вания	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<i>Основное мероприятие 02.</i> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования	2023-2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
			Средства бюджета Московско й области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. 1	<i>Мероприятие 02.01.</i> Проведение публичных слушаний/общественн ых обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	2023-2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
			Средства бюджета Московско й области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	Результат 1. Проведены публичные слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, штука	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
								I	II	III	IV			
				2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
1. 2.	Мероприятие 02.02 Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования проекта генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа Реутов	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области										Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии
	Результат 1. Утвержден в актуальной версии генеральный плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, да/нет	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
				2	1	1	0	I	II	III	IV	0	0	
1. 3	Мероприятие 02.03 Обеспечение утверждения администрацией	2023-2027	Итого Средства бюджета городского	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области										Отдел комплексного развития территорий в

	городского округа карты планируемого размещения объектов местного значения		округа Реутов											составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
	<i>Результат 1.</i> Утверждена карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, да/нет	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
								I	II	III	IV			
				2	1	1	0			0	0	0	0	
1. 4	<i>Мероприятие 02.04</i> Обеспечение проведения публичных слушаний/ общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	2023-2027	Итого	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области										Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов											
	<i>Результат 1.</i> Проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам:				2026 год	2027 год	
				1	1	0	0	I	II	III	IV	0	0	

	застройки) городского округа, штука													
1.5	Мероприятие 02.05. Обеспечение утверждения администрацией городского округа проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа Реутов	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области										Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии
	Результат 1. Утверждены в актуальной версии Правила землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки), да/нет	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Итого в 2025 году	В том числе по кварталам:				2026 год	2027 год	
								I	II	III	IV			
				2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Основное мероприятие 03. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023-2027	Итого	515,00	115,00	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий,
			Средства бюджета городского округа Реутов	515,00	115,00	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	

2. 1	Мероприятие 03.01. Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023-2027	Итого	515,0 0	115, 00	100, 00	100, 00	0,00	0,00	100, 00	0,00	100, 00	100, 00	потребительс кого рынка и экологии
	Средства бюджета городского округа Реутов		515,0 0	115, 00	100, 00	100, 00	0,00	0,00	100, 00	0,00	100, 00	100, 00		
	Результат 1. Разработаны в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа, да/нет	2023-2027	Х	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам:				2026 год	2027 год	
								I	II	III	IV			
				2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
2. 2	Мероприятие 03.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного	2023-2027	Итого	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области										Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов											

	проектирования) городского округа													
	<i>Результат 1.</i> Утверждены в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа, да/нет	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Ито го в 2025 году	В том числе по кварталам:				2026 год	2027 год	
				2	1	0	1	I	II	III	IV	0	0	
Итого по подпрограмме I			Итого	415,0 0	115, 00	100, 00	100, 00	0,00	0,00	100, 00	0,00	100, 00	100, 00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительс кого рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов	415,0 0	115, 00	100, 00	100, 00	0,00	0,00	100, 00	0,00	100, 00	100, 00	

**5.Перечень
мероприятий подпрограммы 2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»**

№ п/ п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполне ния меропри ятия	Источники финансиров ания	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственн ый за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<i>Основное мероприятие 01. Обеспечение подготовки документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Московской области, документами территориального планирования муниципального образования Московской области</i>	2023- 2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел комплексног о развития территорий в составе Управления комплексног о развития территорий, потребитель ского рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. 1	<i>Мероприятие 01.01. Разработка документации по планировке территории для</i>	2023- 2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	размещения объекта местного значения													
	Результат 1. Подготовлена документация по планировке территории для размещения объектов местного значения, единица	2023- 2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Итог о в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
I								II	III	IV				
0,00								0,00	0,00	0,00	0,00			
1. 2	Мероприятие 01.02. Разработка проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	2023- 2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	Отдел комплексног о развития территорий в составе Управления комплексног о развития территорий, потребитель ского рынка и экологии
	Средства бюджета городского округа Реутов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00		
	Результат 1. Подготовлен проект планировки территории для размещения объектов местного значения, единица		2023- 2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Итог о в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	
		I							II	III	IV			
		0,00							0,00	0,00	0,00	0,00		
1. 3	Мероприятие 01.03. Разработка проекта межевания территории для размещения объекта местного значения	2023- 2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	

	<i>Результат 1.</i> Подготовлен проект межевания территории для размещения объектов местного значения, единица	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Итог о в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	о развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии
				0,00	0,00	0,00	0,00	I	II	III	IV			
								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	<i>Мероприятие 01.04.</i> Проведение инженерных изысканий для подготовки документации для размещения объектов местного значения	2023-2027	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
	<i>Результат 1.</i> Проведены инженерные изыскания для подготовки документации для размещения объектов местного значения, единица	2023-2027	X	Всего	2023 год	2024 год	Итог о в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
				0,00	0,00	0,00		I	II	III	IV			
									0,00			0,00	0,00	
2	<i>Основное мероприятие 05.</i> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и	2023-2027	Итого	700,00	0,00	80,00	620,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления
			Средства бюджета городского	700,00	0,00	80,00	620,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области		округа Реутов											комплексног о развития территорий, потребитель ского рынка и экологии
2. 1	<i>Мероприятие 05.01.</i> Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	2023-2027	Итого	700,00	0,00	80,00	620,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел комплексног о развития территорий в составе Управления комплексног о развития территорий, потребитель ского рынка и экологии
			Средства бюджета городского округа Реутов	700,00	0,00	80,00	620,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<i>Результат 1.</i> Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории городского округа, единиц	2023-2027	Х	Всего	2023 год	2024 год	Итог о в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	
				6	2	2		I	II	III	IV			
								2	0	0	0	0	0	
3	<i>Основное мероприятие 04.</i> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам	2023-2027	Итого	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	Отдел комплексног о развития территорий в составе Управления
			Средства бюджета Московской области	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	

	местного самоуправления муниципальных образований											комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии		
3.1	Мероприятие 04.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме	2023-2027	Итого	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	Отдел комплексного развития территорий
			Средства бюджета Московской области	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
3.2	Результат 1. Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в	2023-2027	Х	Всего	2023 год	2024 год	Итого в 2025 году	В том числе по кварталам				2026 год	2027 год	Отдел комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии
								I	II	III	IV			
				2040	408	408	408	102	102	102	102	408	408	

	многоквартирном доме													
Итого по подпрограмме II			Итого	1198,0 0	498,0 0	80,00	620,00					0,00	0,00	Отдел комплексног о развития территорий в составе Управления комплексног о развития территорий, потребитель ского рынка и экологии
			Средства бюджета Московской области	498,00	498,0 0	0,00	0,00					0,00	0,00	
			Средства бюджета городского округа Реутов	700,00	0,00	80,00	620,00					0,00	0,00	

МЕТОДИКА

расчета значения целевых показателей муниципальной программы «Архитектура и градостроительство

№ п/п	Наименование показателя/результата	Единица измерения	Порядок расчета данных	Источники данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6
1	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Реутов Московской области	Процент	Определяется исходя из изменений в Градостроительном кодексе РФ. Утверждается Решением совета Депутатов и постановлением Администрации	Градостроительный кодекс РФ, Генеральный план г.о., Правила землепользования и застройки г.о., Карта планируемого размещения объектов местного значения г.о.	По итогам года
2	Обеспеченность актуальными нормативами градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области	Да/нет	Документ разрабатывается в рамках конкурсных мероприятий. Изменения вносятся при увеличении численности г.о.	Отдел статистики Конкурсные мероприятия	По итогам года
3	Достижение количества и качества решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки	Единица	По итогам годового отчета, подсчётом количества поступивших обращений в рамках государственной услуги.	Статистические данные по итогам года. Портал государственных услуг МО mosreg.ru Форма ГАС Управление	Ежемесячная

4	Достижение количества и качества решений по вопросам ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Реутов Московской области	Единица	$I = A / (B1 + B2 \cdot 0,2 + A) \cdot 100 \cdot K$ где I – итоговая оценка деятельности органов местного самоуправления Московской области по ликвидации объектов незавершенного строительства, в процентах; A – количество ликвидированных за отчетный период объектов незавершенного строительства (4 типологий: самовольные объекты, аварийные объекты, объекты государственной и муниципальной собственности, объекты с ИРД), значение учитывается поквартально накопительным итогом; B1 – количество находящихся в работе объектов незавершенного строительства (4 типологий кроме объектов областной и федеральной форм собственности), без учета новых объектов, выявленных в текущем квартале; B2 – количество находящихся в работе объектов незавершенного строительства (областной и федеральной форм собственности), без учета новых объектов, выявленных в текущем квартале. К данным объектам применяется понижающий коэффициент 0,2. K – коэффициент соблюдения сроков выполнения мероприятий дорожных карт, определяется в зависимости от ежемесячной средней длительности просрочек по находящимся в работе объектам незавершенного строительства: K = 1 если средняя длительность просрочек менее 15 дней K = 0,9 если средняя длительность просрочек от 15 до 30 дней K = 0,8 если средняя длительность просрочек 30 и более дней	Методика расчетов рейтинга	Ежеквартальная
---	--	---------	--	----------------------------	----------------

			В случае отсутствия на территории муниципального образования Московской области находящихся в работе объектов незавершенного строительства, подлежащих ликвидации (В1 и В2 равны нулю), значение показателя принимается равным 100%.		
--	--	--	--	--	--

МЕТОДИКА

определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерений	Порядок определения значений
1.	01	02	01	2025 Проведены публичные слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	Штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа на конец отчетного года
2.	01	02	02	2025 Утвержден в актуальной версии генеральный плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	Да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа
3.	01	02	03	2025 Утверждена карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	Да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа
4.	01	02	04	2025 Проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	Штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа на конец отчетного года
5.	01	02	05	2025 Утверждены в актуальной версии Правила землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия, на конец отчетного года, нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и

						застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области
6.	01	03	01	2025 Разработаны в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа	Да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
7.	01	03	02	2025 Утверждены в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа	Да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
8	02	01	01	2025 Подготовлена документация по планировке территории для размещения объектов местного значения	Единица	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, подготовленной документации по планировке территории для размещения объектов местного значения
9	02	01	02	2025 Подготовлен проект планировки территории для размещения объектов местного значения	Единица	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, подготовленным проектом планировки территории для размещения объектов местного значения
10	02	01	03	2025 Подготовлен проект межевания территории для размещения объектов местного значения	Единица.	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, подготовленным проектом межевания территории для размещения объектов местного значения
11	02	01	04	2025 Проведены инженерные изыскания для подготовки документации для размещения объектов местного значения	Единица	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, количеством проведенных инженерных изысканий для подготовки документации

						для размещения объектов местного значения
12	02	04	01	2025 Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	Единица	Значение показателя определяется количеством решений, принятых по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на конец отчетного года
13	02	05	01	2025 Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории городского округа	Единица	Значение показателя определяется количеством ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа на конец отчетного года