



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 125-ПА

О создании комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов

В целях защиты прав и охраняемых законом интересов граждан, проживающих на территории городского округа Реутов Московской области, решения вопросов местного значения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 25 Закона Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Реутов Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.12.2018 № 63/2018-ПА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Реутов Московской области», Постановлением администрации городского округа Реутов от 10.02.2025 № 60-ПА «Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов», постановлением администрации городского округа Реутов от 21.02.2025 № 88-ПА «Об утверждении положения о порядке выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Реутов некапитальных (нестационарных) строений и сооружений», постановляю:

1. Создать комиссию по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов.

2. Утвердить положение о комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (приложение 2).

4. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях организации работы по вопросам размещения и демонтажа некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, а также сбора и подготовки необходимых для осуществления демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов документов и информации о его владельце.

1.2. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области, Порядком размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов Московской области, утвержденным Постановлением главы городского округа Реутов Московской области от 10.02.2025 № 60-ПА (далее - Порядок) и иными правовыми актами.

1.5. Полномочиями Комиссии являются:

1.5.1. рассмотрение вопросов и принятие решений о размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений;

1.5.2. направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, в том числе в целях установления его владельца;

1.5.3. подписание документов, подготавливаемых в рамках рассмотрения вопросов и принятия решений размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений в соответствии с Порядком;

1.5.4. рассмотрение заявлений и принятие решений о возврате самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества либо об отказе в его возврате;

1.5.5. исполнение функций, связанных с рассмотрением вопросов и принятием решений о размещении/демонтаже некапитальных (нестационарных) строений и сооружений.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Формой работы Комиссии являются заседания, в том числе выездные. Руководство работой и назначение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в случае его

временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка и т.д.) обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки и поступления необходимых материалов:

1) на основании заявлений о выдаче разрешения на размещение некапитальных объектов и документов, поступивших от заявителей в администрацию;

2) на основании выявления самовольно установленного некапитального объекта фиксируется членами Комиссии на выездном заседании путем составления акта или предписания.

2.2. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы и принимает решения, в том числе:

2.2.1. выдает разрешение на размещение некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории городского округа Реутов Московской области;

2.2.2. выносит отказ в выдаче разрешения по следующим основаниям:

2.2.2.1. предоставление неполного комплекта документов, предусмотренного п. 3.2 Порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов, утвержденного Постановлением администрации городского округа Реутов от 10.02.2025 № 60-ПА «Об утверждении порядка размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории городского округа Реутов»;

2.2.2.2. выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в администрацию истек;

2.2.2.3. несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или нормативных правовых актов городского округа Реутов Московской области, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

2.2.2.4. вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

2.2.3. об отложении рассмотрения вопроса о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (с указанием причины);

2.2.4. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае предоставления документов, являющихся основанием для размещения некапитального объекта;

2.2.5. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа самовольно установленного некапитального объекта;

2.2.6. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае наличия оснований для отнесения объекта к объектам капитального строительства;

2.2.7. о принудительном демонтаже самовольно установленного некапитального объекта.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

2.4. Решения Комиссии, указанные в п. 2.2 настоящего Положения, оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.5. На основании оформленного протокола Комиссии, оформляется решение о выдаче разрешения или мотивированном отказе в выдаче разрешения.

СОСТАВ

комиссии по вопросам размещения и демонтажа
некапитальных (нестационарных) строений и сооружений
на территории городского округа Реутов

Председатель комиссии:
Богданова Лилия Сергеевна

Заместитель Главы городского округа Реутов

Заместитель председателя комиссии:
Дергунова Екатерина Фаридовна

Начальник отдела развития потребительского
рынка в составе Управления комплексного
развития территорий, потребительского рынка
и экологии Администрации городского округа
Реутов

Секретарь комиссии:
Чеснова Юлия Ивановна

Главный эксперт отдела развития
потребительского рынка в составе Управления
комплексного развития территорий,
потребительского рынка и экологии
Администрации городского округа Реутов

Члены комиссии:
Вересов Станислав Александрович

Начальник правового управления
Администрации городского округа Реутов

Кокорева Наталия Николаевна

Заместитель начальника отдела по
распоряжению земельными участками
комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации городского
округа Реутов

Колобов Александр Александрович

Заместитель начальника управления –
начальник отдела транспорта в составе
Управления дорожного хозяйства,
благоустройства и транспортной
инфраструктуры Администрации городского
округа Реутов -

Крылова Надежда Вячеславовна

Начальник управления комплексного развития
территорий, потребительского рынка и
экологии Администрации городского округа
Реутов

По согласованию

СПСЧ ФПС ГПС ГУ МЧС России по
Московской области