



Администрация
городского округа Реутов

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в
Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Реутов (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)514-49-59 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.03.2024 № 12-07/254. Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1299. Доверенность от 10.01.2025 № 225.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев</u> .	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
I. Общая часть Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$» по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, шоссе 16 км автомаг Москва-Нижний Новгород. Реквизиты договора о подключении: от 15.05.2024 № К0779-04/24-ТП/З Заявитель – ООО «МОНОЛИТ». Копия договора о подключении прилагается к ходатайству. По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения теплогенераторной к офисно-складскому комплексу по адресу: Московская область, г. Реутов, шоссе 16 км автомаг Москва-Нижний Новгород, Российская Федерация, участок с кадастровым номером 50:48:0010101:6626. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 11 (одиннадцать) месяцев. II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими		

условиями K0779-27/21 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз». Согласно техническим условиям № K0779-27/21 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа $D = 426$ мм с к.н. №50:48:0000000:26756 протяженностью 2553,0м, сталь, максимальное рабочее давление $P \leq 0,6$ МПа, собственник АО «Мособлгаз»,

Строительство проектируемого газопровода от места врезки и до земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:6626 планируется проложить по земельным участкам:

Место врезки в газопровод источник, а так же часть проектируемого газопровода планируется проложить по территории кадастрового квартала 50:48:0010101 муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность).

Далее трасса проектируемого газопровода проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:48:0010101:2754, согласно выписки ЕГРН данные о правообладателе отсутствуют, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства отводящего коллектора.

Затем проектируемый газопровод проходит по территории кадастрового квартала 50:48:0010101 муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность),

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:48:0010101:6626.

Проектируемый газопровод пересекает р. Серебрянку и полностью расположен в зоне умеренного подтопления реки. Подтопление происходит при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Размещение трассы газопровода, исключаящее пересечение его с зоной затопления, прилегающей к реке Серебрянка невозможно в связи с расположением источника.

Прокладка газопровода по вышеуказанным участкам от ПК0+4,5-ПК0+43,5 до ПК0+44,5; от ПК0+98,5-ПК1+38,5 осуществляется закрытым способом (методом ГНБ).

При осуществлении всех предусмотренных проектом мероприятий воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, на подземные и поверхностные воды при строительстве проектируемого газопровода отсутствует. В период эксплуатации газопровода негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не происходит, т. к. после монтажа его испытание на герметичность выполняется сжатым воздухом под давлением, для технологических нужд вода не требуется и сбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Общая протяженность по плану составляет 146,0 м.

Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанных земельных участков выполнено в месте отсутствия зданий, и максимально приближено к границе участков, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция

СНиП 42-01-2002».

Сравнение нескольких возможных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Вариант размещения газопровода, представленный в схеме границ публичного сервитута считается единственным из возможных (альтернативные варианты отсутствуют).

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированного газопровода.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельных участков.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа», в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

III. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, в отношении которых планируется установление публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ² / площадь зем. участка, обремененная публичным сервитутом, м ²
50:48:0010101	Администрация городского округа Реутов	Земли населенных пунктов	328 кв.м.
50:48:0010101:2754	Администрация городского округа Реутов	Земли населенных пунктов/ для строительства отводящего коллектора	266 кв.м.

Есть возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: согласно сведениям ЕГРН и ситуационному плану.

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» признается вариант, изображенный в «Схема границ публичного сервитута».

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным

сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» отсутствуют.

IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации. Ширина полосы – 4,0 м.

Площадь строительной полосы отвода составит: 594 кв. м.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

V. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для ПЭ газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.

Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.

С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 11 (одиннадцать) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).

VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
не требуется

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:48:0010101 50:48:0010101:2754
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 5 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.05.2024 № K0779-04/24-ТП/3. 4. План трассы газопровода на 1л. 5. Копия доверенности от 07.03.2024 № 12-07/254. 6. Копия доверенности от 12.12.2023 № 12-07/1299. 7. Копия доверенности от 10.01.2025 № 225. 8. Письмо от 03.05.2024 Исх.2297	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись)	Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)
		«10» 03 2025 г.