



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025 № 228-ПА

О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 постановляю:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия).

2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории городского округа Реутов лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Климова В.А.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Приложение 1
к Постановлению Администрации
городского округа Реутов

от 23.05.2025 № 228-17А

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

Климов Владимир Александрович - Заместитель Главы городского округа Реутов, председатель комиссии;

Книга Евгений Владимирович - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа Реутов, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Диденко Владимир Александрович - Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Моллачиев Даха Магомаалиевич - Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа Реутов

Томашпольская Лариса Федоровна - Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов

Халиуллин Рустам Фаритович - Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа Реутов

- Инспектор Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области – регионального государственного жилищного надзора (по согласованию)

- Инспектор Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)

от 23.05.2025 № 228-ПА

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025 - 2026 годов на территории городского округа Реутов

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Администрации городского округа Реутов создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории городского округа Реутов следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

территориального управления Ростехнадзора;

газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

подразделений исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки.

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области – регионального государственного жилищного надзора.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил

№ 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2., пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5., пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при не устранении замечаний.

3.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

5.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

5.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

5.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

5.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

5.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

5.6.2. утверждать настоящую программу;

5.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

5.6.4. координировать работу комиссии;

5.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

5.7. Члены комиссии обязаны:

5.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

5.7.2. выполнять поручения комиссии;

5.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

5.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

5.8. Члены комиссии имеют право:

5.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду,
утвержденной постановлением
Администрации городского округа
Реутов
от 23.05.2025 № 228-ПА

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»	5012055109	С 10.09 по 15.09.2025
2	АО «ВПК «НПО машиностроения	5012039795	С 10.09 по 15.09.2025
3			
Потребители тепловой энергии			
1	ГБУЗ МО «Реутовская клиническая больница»	5041022845	С 15.07 по 25.08.2025
2	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 1"	5041012879	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Строителей 15	5041012879	С 15.07 по 25.08.2025
3	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов"	5041012861	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Головашкина 7	5041012861	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Некрасова 8	5041012861	С 15.07 по 25.08.2025
4	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов"	5041012854	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ Советская 14а	5041012854	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Советская 16а	5041012854	С 15.07 по 25.08.2025
5	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4"	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Комсомольская 17	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Комсомольская 19	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Кирова 15	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Победы 7а	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Войтовича 7	5041012847	С 15.07 по 25.08.2025
6	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 5"	5041012830	С 15.07 по 25.08.2025
7	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов"	5041012822	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Юбилейный 19	5041012822	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Октября 4а	5041012822	С 15.07 по 25.08.2025
8	МБОУ "Средняя общеобразовательная	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025

	школа № 7"		
	МБОУ Гагарина 176	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Проспект Мира 35	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Мира 6	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Мира 6а	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Мира 15	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Гагарина 8	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
	МБОУ ДОУ Гагарина 20	5041012815	С 15.07 по 25.08.2025
9	МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 10"	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
	МАОУ ДОУ Носовихинское шоссе 24	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
	МАОУ ДОУ Октября 50	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
	МАОУ ДОУ Октября 26	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
	МАОУ ДОУ Октября 40	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
	МАОУ ДОУ Юбилейный 74	5012079815	С 15.07 по 25.08.2025
10	МАОУ "Гимназия"	5041012808	С 15.07 по 25.08.2025
	ДОУ Гимназия Реутовских ополченцев 12	5041012808	С 15.07 по 25.08.2025
	ДОУ Гимназия Лесная 11	5041012808	С 15.07 по 25.08.2025
11	МАОУ "Лицей"	5041014474	С 15.07 по 25.08.2025
	ДОУ Лицей Котовского 10	5041014474	С 15.07 по 25.08.2025
	ДОУ Лицей Котовского 10а	5041014474	С 15.07 по 25.08.2025
12	МБУДО "Дом детского творчества"	5041013375	С 15.07 по 25.08.2025
	ДДТ Ленина 20а	5041013375	С 15.07 по 25.08.2025
	ДДТ Юбилейный д.36	5041013375	С 15.07 по 25.08.2025
13	МАУ ДО «Спортивная школа»	5041013368	С 15.07 по 25.08.2025
14	МБУДО Музыкальная хоровая школа "Радуга"	5041015816	С 15.07 по 25.08.2025
15	МАУДО "ДМШ №1"	5041017387	С 15.07 по 25.08.2025
16	МАУ "Центр культуры и искусств"	5041210687	С 15.07 по 25.08.2025
17	МАУ "Спортивная школа" Приалит"	5012029444	С 15.07 по 25.08.2025
18	МУ "МКДЦ"	5041023609	С 15.07 по 25.08.2025
19	Филиал АО «ВПК «НПО машиностроения» - гостиничный комплекс	5012039795	С 20.06 по 05.07.2025
20	ООО "ВЕРСАЛЬ" ТЦ "НОВЫЙ"	7703819981	С 20.06 по 05.07.2025
21	ООО "Реутов Арена"	5041209473	С 20.06 по 05.07.2025
22	Реутовское хуторское казачье общество	5012043199	С 20.06 по 05.07.2025
23	ООО "Реутовский Водоканал"	5012055050	С 20.06 по 05.07.2025
24	"Реутовский экспериментальный завод средств протезирования"	5041005945	С 05.07 по 31.07.2025
25	ООО "Реутовская стоматологическая клиника СК "Реутдент"	5041020220	С 05.07 по 31.07.2025
26	ГБУЗ МО «МОССМП»	5024181820	С 01.08 по 25.08.2025
27	ООО «ЮниКон»	5041017330	С 01.08 по 25.08.2025
28	ООО "Торговый дом на Носовихе"	5041016993	С 01.08 по 25.08.2025
29	ООО "ХК Экспромт"	5041019433	С 01.08 по 25.08.2025
30	ТЦ «Эко Град»	7708572135	С 01.08 по 25.08.2025
31	ООО «Сатурн»	5012031267	С 10.08 по 31.08.2025
32	ООО «РК Девелопмент»	5024167784	С 10.08 по 31.08.2025

33	ООО «Джимпро Реутов»	5012076211	С 10.08 по 31.08.2025
34	ООО Фирма «МИВЛАНИ»/ ООО Фирма «ИНФСТРОЙ»	5012036554	С 10.08 по 31.08.2025
35	ГБУСОМО «Комплексный центр социального развития и реабилитации «Балашихинский»	-	С 10.08 по 31.08.2025
36	ИП Хаустова Т.Н.	5010822054	С 05.07 по 31.07.2025
37	МБУ "ХЭУ"	5012049419	С 05.07 по 31.07.2025
Управляющие организации (кооперативы)			
1	ТСЖ «Вымпел	5012055268	01.09.2025
2	ТСЖ «Рассвет»	5012053951	25.06.2025
3	ТСЖ «Юбилейный 37»	5041022080	31.08.2025
4	ТСЖ «Стиль»	5041022147	29.08.2025
5	ТСН «Победа»	5012030506	25.07.2025
6	ТСЖ «Надежда 2007»	5012045069	25.07.2025
7	ТСЖ «Носовихинское-3»	5041202742	31.08.2025
8	ТСЖ «Победа 22-1»	5012058981	01.09.2025
9	ТСН «ТСЖ Садовый»	5041203344	28.08.2025
10	ЖСК «Южный»	5041006963	26.06.2025
11	ООО «ГК «ЖС Реутов»	7702820663	До 01.09.2025
12	ООО «УК «ЦС-Сервис»	5041022002	До 01.09.2025
13	ООО «РеутКомфорт»	5012073700	До 01.09.2025
14	ООО «УК «Центрстрой»	5012054070	До 01.09.2025
15	ООО «М-Проперти»	7707343580	До 01.09.2025
16	ООО «Реутовский водоканал»	5012055050	До 01.09.2025