


**Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства городского заказа «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой»**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута  | Департамент городского имущества города Москвы  |
| 2. | Цель установления публичного сервитута   | строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства городского заказа «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой»  |
| 3. | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут  | Земельные участки неразграниченной государственной собственности Московской области в кадастровом квартале <b>50:48:0010101</b><br>Земельный участок с кадастровым номером <b>50:48:0010101:2368</b>  |
| 4. | Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи заявления для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута   | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: <a href="https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/">https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/</a><br>При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную <a href="https://www.mos.ru/feedback/reception/">https://www.mos.ru/feedback/reception/</a> (время приема круглосуточно)<br>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения |
| 5. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута  | <a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>   |
| 6. | Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута   | Постановление Правительства Москвы от 23.09.2022 № 2069-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой» (в редакции постановления от 11.12.2024 № 2908-ПП)   |
| 7. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута | <a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>  |  |
| 1   | Департамент городского имущества города Москвы<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):                            |  |
| 2.1 | Полное наименование  | Государственное казенное учреждение горда Москвы<br>«Управление дорожно-мостового строительства» |
| 2.2 | Сокращенное наименование   | ГКУ «УДМС»   |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Государственное казенное учреждение  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6   |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6   |
| 2.6 | Адрес электронной почты  | udms@str.mos.ru  |
| 2.7 | ОГРН   | 5177746039411  |
| 2.8 | ИНН  | 7728381587   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |  |
| 3.1 | Фамилия  | Евстигнеева  |
|     | Имя  | Ольга  |
|     | Отчество (при наличии)   | Вадимовна  |
| 3.2 | Адрес электронной почты  | MCNE-rasp-mcn@property.mos.ru  |
| 3.3 | Телефон  | 8 (495) 332-16-31 доб. 73200   |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность от 07.05.2025 № УДМС-31-270/25  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р: в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства городского заказа «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой».</p>   |  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута – 2 (два) года   |  |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 (один) год   |  |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Москвы от 11.12.2024 г. № 2904-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 г. № 2069-ПП»;</li> <li>- п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.</li> </ul>  |  |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объекта городского заказа «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой»</p> |  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости  | <p><b>1) 50:48:0010101:2368</b><br/>площадью 3309 кв.м (ЧЗУ1)</p> <p><b>2) НГС площадью 176 кв.м (ЗУ1)</b></p> |

|    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -  |                           |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:  |                           |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты   | Да<br>(да/нет)            |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления  | Да<br>(да/нет)            |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>1. План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – на 2 л. в 1 экз.;<br>2. Координаты поворотных точек границ земельных участков;<br>3. Постановление Правительства Москвы от 11.12.2024 г. № 2904-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 г. № 2069-ПП»;<br>4. Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП;<br>5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>6. Распоряжение правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р;<br>7. Доверенность от 07.05.2025 № УДМС-31-270/25. |                           |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |                           |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |                           |
| 15 | Подпись:<br><br>(подпись)   | Дата:<br>«13» мая 2025 г. |



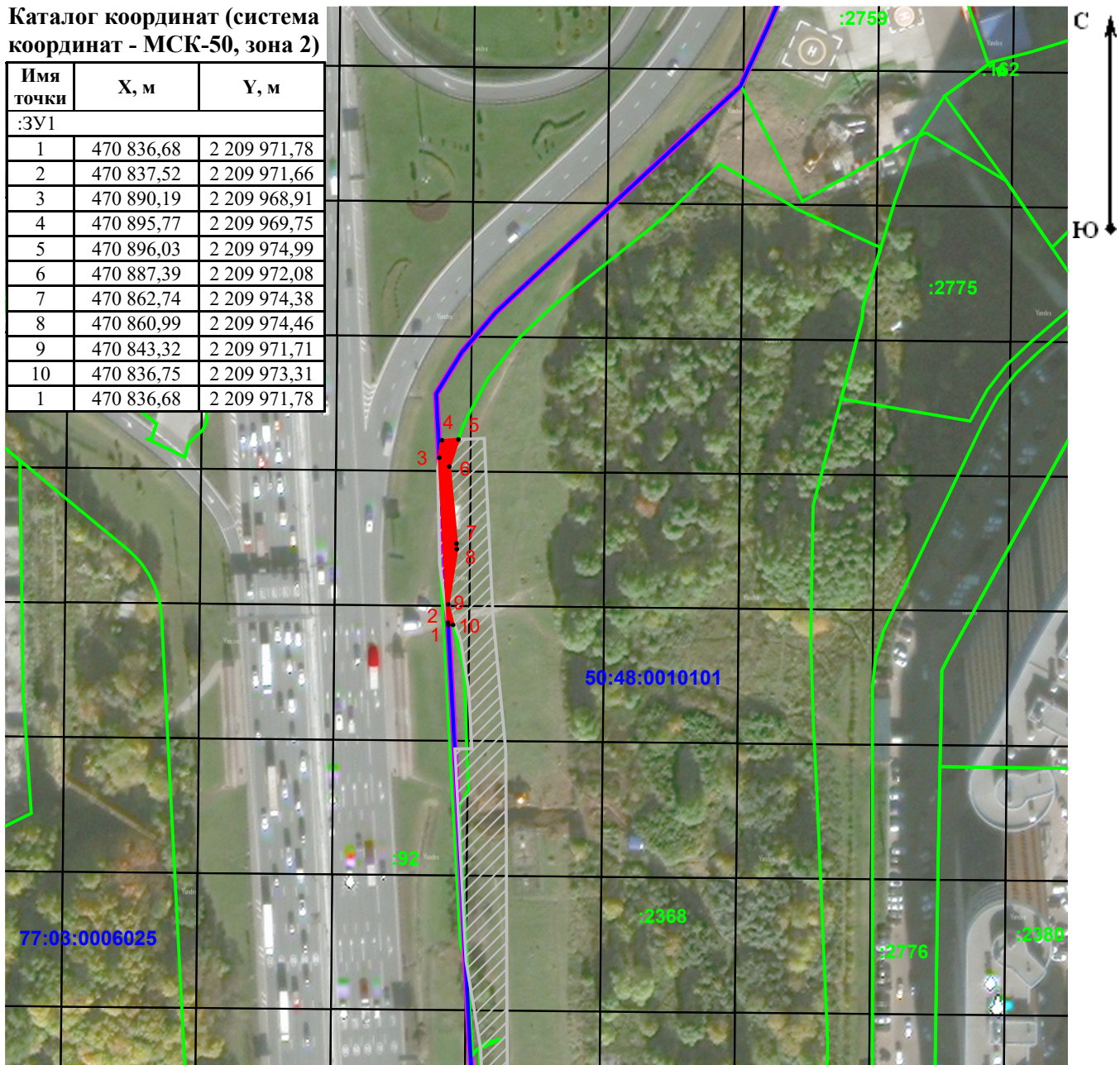
# План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

**Объект:** «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой»






- Исходный земельный участок - земли неразграниченной государственной собственности
- Земельный участок, подлежащий оформлению - :ЗУ1 = 176 кв.м

## Каталог координат (система координат - МСК-50, зона 2)

| Имя точки | X, м       | Y, м         |
|-----------|------------|--------------|
| :ЗУ1      |            |              |
| 1         | 470 836,68 | 2 209 971,78 |
| 2         | 470 837,52 | 2 209 971,66 |
| 3         | 470 890,19 | 2 209 968,91 |
| 4         | 470 895,77 | 2 209 969,75 |
| 5         | 470 896,03 | 2 209 974,99 |
| 6         | 470 887,39 | 2 209 972,08 |
| 7         | 470 862,74 | 2 209 974,38 |
| 8         | 470 860,99 | 2 209 974,46 |
| 9         | 470 843,32 | 2 209 971,71 |
| 10        | 470 836,75 | 2 209 973,31 |
| 1         | 470 836,68 | 2 209 971,78 |



## Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - границы административно-территориальных образований
-  - зоны планируемого размещения линейных объектов (2904-ПП от 11.12.2024)



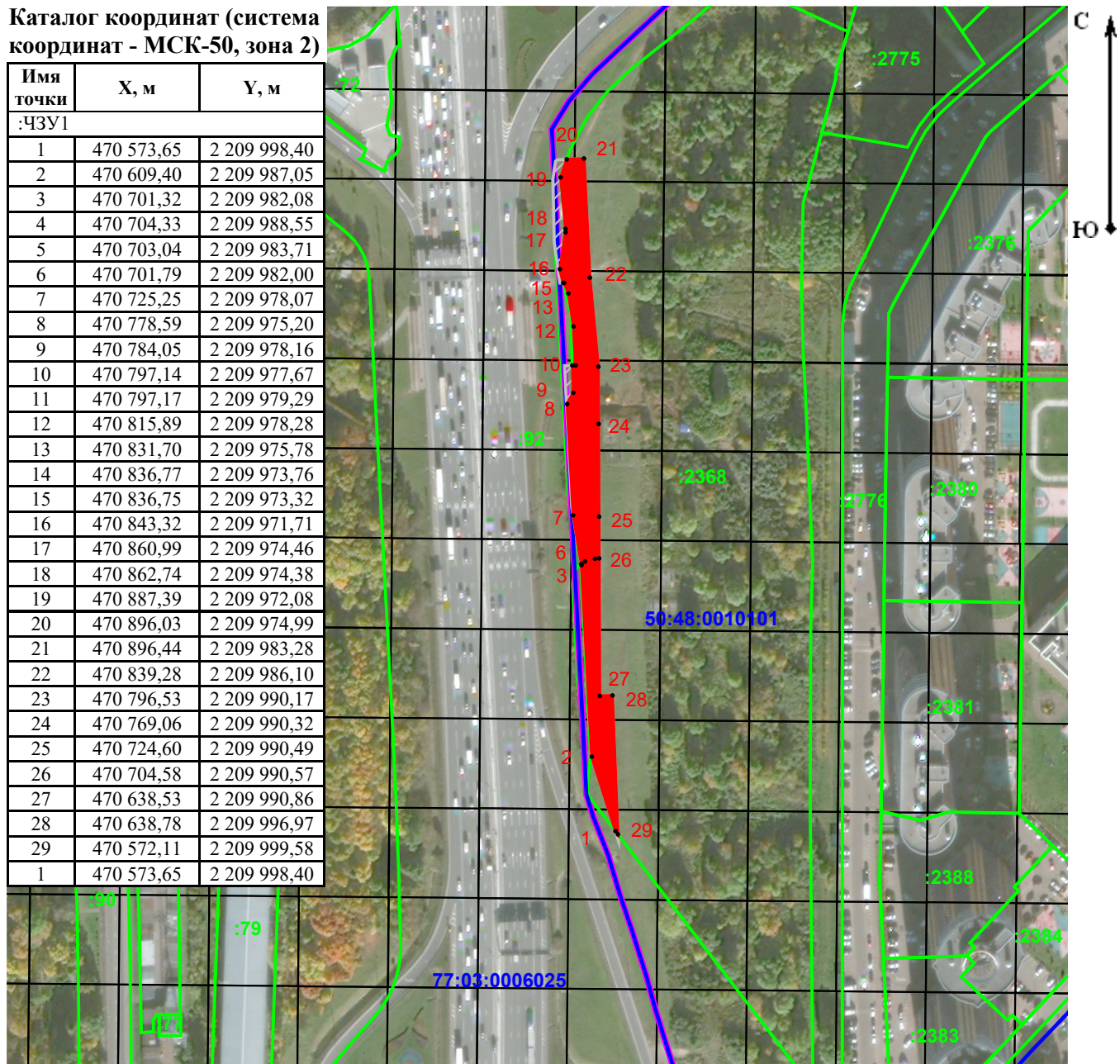
# План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

**Объект:** «Реконструкция МКАД. Участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой»

1. Исходный земельный участок и его площадь - 50:48:0010101:2368 = 49 147 кв. м
2. Адресный ориентир - Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А
3. Части земельного участка, подлежащие оформлению - 50:48:0010101:2368/ЧЗУ1 = 3 309 кв.м

## Каталог координат (система координат - МСК-50, зона 2)

| Имя точки | X, м       | Y, м         |
|-----------|------------|--------------|
| ЧЗУ1      |            |              |
| 1         | 470 573,65 | 2 209 998,40 |
| 2         | 470 609,40 | 2 209 987,05 |
| 3         | 470 701,32 | 2 209 982,08 |
| 4         | 470 704,33 | 2 209 988,55 |
| 5         | 470 703,04 | 2 209 983,71 |
| 6         | 470 701,79 | 2 209 982,00 |
| 7         | 470 725,25 | 2 209 978,07 |
| 8         | 470 778,59 | 2 209 975,20 |
| 9         | 470 784,05 | 2 209 978,16 |
| 10        | 470 797,14 | 2 209 977,67 |
| 11        | 470 797,17 | 2 209 979,29 |
| 12        | 470 815,89 | 2 209 978,28 |
| 13        | 470 831,70 | 2 209 975,78 |
| 14        | 470 836,77 | 2 209 973,76 |
| 15        | 470 836,75 | 2 209 973,32 |
| 16        | 470 843,32 | 2 209 971,71 |
| 17        | 470 860,99 | 2 209 974,46 |
| 18        | 470 862,74 | 2 209 974,38 |
| 19        | 470 887,39 | 2 209 972,08 |
| 20        | 470 896,03 | 2 209 974,99 |
| 21        | 470 896,44 | 2 209 983,28 |
| 22        | 470 839,28 | 2 209 986,10 |
| 23        | 470 796,53 | 2 209 990,17 |
| 24        | 470 769,06 | 2 209 990,32 |
| 25        | 470 724,60 | 2 209 990,49 |
| 26        | 470 704,58 | 2 209 990,57 |
| 27        | 470 638,53 | 2 209 990,86 |
| 28        | 470 638,78 | 2 209 996,97 |
| 29        | 470 572,11 | 2 209 999,58 |
| 1         | 470 573,65 | 2 209 998,40 |



## Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута и характерная точка
- границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
- границы и номер кадастрового квартала
- границы административно-территориальных образований
- зоны планируемого размещения линейных объектов (2904-ПП от 11.12.2024)