



АЛЬБОМ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
СКВЕР РЕУТОВСКИХ СПОРТСМЕНОВ
(КАШТАНОВЫЙ СКВЕР)

> ВВЕДЕНИЕ

Содержание	1
Пояснительная записка	2
Итоги соучаствующего проектирования, результаты соцопроса	3

> ЧАСТЬ 1

Аналитическая часть	4-15
Проектируемая территория в структуре городского округа и области	5
Проектируемая территория в структуре городского округа	6
Ситуационный план (объекты в пешеходной доступности)	7
Схема функционального зонирования	8
Транспортная схема	9
Фотофиксация территории	10
Проблемы территории	11
Существующая ситуация.	
Схема границ земельных участков	12
Схема ограничений проектирования	13
Схема существующей пешеходной активности территории	14
Схема существующих транзитных путей через территорию	15

> ЧАСТЬ 2

Концептуальные предложения	16-17
Основная идея проекта	17

> ЧАСТЬ 3

Концептуальные предложения	18-36
Существующая ситуация	19
Схема генерального плана	20
Схема организации дорожного движения	21
Схема зонирования территории	22
Схема озеленения территории	23
Схема освещения территории	24
Схема мощения	25
Схема раскладки рисунка мощения, узлы сопряжения типов покрытий	26
Схема навигации территории	27
Аксометрия фрагмента генерального плана. Детская зона	28
Аксометрия фрагмента генерального плана. Спортивная зона	29
Визуализация архитектурных решений	30-33
Малые архитектурные формы. Оборудование сквера	34-36



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

Данная пояснительная записка подготовлена к альбому концептуальных решений благоустройства городского сквера площадью 1,4га и обосновывает принятые планировочные, и ландшафтные решения с учётом специфики территории и окружающей застройки.

1. Местонахождение благоустраиваемой территории-

г. Реутов, Сквер реутовских спортсменов (Каштановый сквер)

2. Функциональное назначение- сквер.

Территория, предназначенная для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Основные специализации (функции)- многофункциональный.

3. Общая площадь благоустраиваемой территории- 1,59Га

4. Вид мероприятий по благоустройству.

Проектное решение направлено на повышение качественных характеристик городской среды и функциональное обогащение пространства сквера. Мероприятия по развитию территории включают перепланировку и обновление существующих зон отдыха, расширение возможностей для активного и пассивного досуга различных групп населения, а также установку современных элементов благоустройства и озеленения.

Реализация проекта позволит улучшить визуально-пространственные характеристики территории, создать более комфортные и безопасные условия для пребывания жителей, повысить уровень эстетической привлекательности и интеграции пространства в общую структуру городской среды.

5. Земельные участки в границах проектируемой территории

50:48:0030101:5122

6. Пешеходная и транспортная доступность.

Проектируемый сквер располагается в шаговой доступности от автобусных остановок:

3 мин (265 м) до автобусной остановки на Носовихинском шоссе

4 мин (350 м) до автобусной остановки на улице Молодёжная

Велодоступность не обеспечена — нет выделенной инфраструктуры или парковок для велосипедов и самокатов.

7. Описание существующих условий и окружающей застройки.

Сквер расположен в центральной части 7-го микрорайона Реутова, между улицами Молодёжная и Юбилейный проспект.

• Северная сторона:

Сквер примыкает к котельной №5, территория которой огорожена забором из железобетонных плит. Данная граница формирует визуально тяжёлый и малоэстетичный вид, нуждающийся в экранировании или ландшафтном смягчении.

• Восточная сторона:

Сквер граничит с автостоянками к жилым домам высотой 14 этажей, а также примыкает к тротуару вдоль Юбилейного проспекта. Здесь расположен пешеходный переход, обеспечивающий связь с противоположной стороной улицы и создающий активный транзитный поток. Эта сторона — одна из самых открытых и востребованных с точки зрения входа на территорию.

• Западная сторона:

Также ограничена жилыми домами 14 этажей, формирующими плотную фронтальную застройку. Между жилыми домами и сквером располагаются автостоянки.

• Южная сторона:

Граничит с жилыми домами аналогичной этажности, а также включает элементы общественного обслуживания — кафе и аптеку, ориентированные фасадами на пешеходный поток Юбилейного проспекта.

Территория воспринимается как зеленая зона внутри жилой застройки, однако не имеет четко оформленных входов и визуально завершенной структуры.

Композиционным центром в настоящий момент служит существующая детская площадка, расположенная ближе к Юбилейному проспекту.

Через сквер проходят транзитные пешеходные потоки, соединяющие окружающие жилые дома с остановками общественного транспорта, детским садом и объектами социальной инфраструктуры.

Пешеходное транзитное движение осуществляется преимущественно по сформировавшимся протоптанным тропам, что свидетельствует о высокой пользовательской активности, но также указывает на необходимость организации комфортной и безопасной пешеходной сети.

Территория обладает равномерным рельефом.

Основу существующего озеленения составляет каштан, клен ясенелистный, клен остролистный.

Охват населения- 9842 чел.

Расчетное число единовременных посетителей- 159 чел.

Расчет стоянок автотранспорта. В рамках проекта предлагается перенос существующей автостоянки, расположенной внутри сквера, в северную часть территории, которая менее насыщена функциональным наполнением и визуально отдалена от основных зон отдыха и прогулок.

Таким образом:

Две существующие автостоянки будут перепроектированы;

• Автостоянка внутри сквера будет демонтирована для освобождения пространства под озеленение и общественные функции;

• Новая автостоянка на 26 машиномест будет размещается в северной части территории, рядом с котельной, где её присутствие наименее конфликтует с рекреационным использованием сквера;

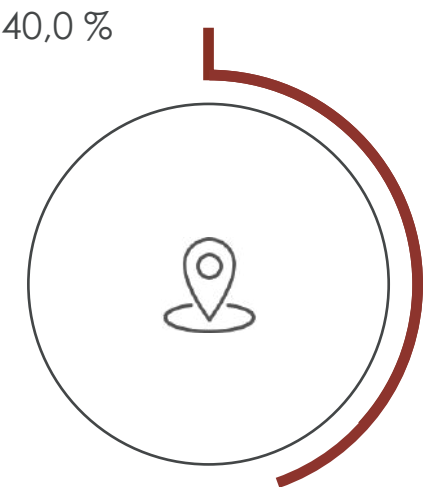
• Общее количество парковочных мест сохраняется.

Расчет стоянок велосипедов- через территорию не проходят маршруты велосипедистов, стоянки отсутствуют.

РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦОПРОСА

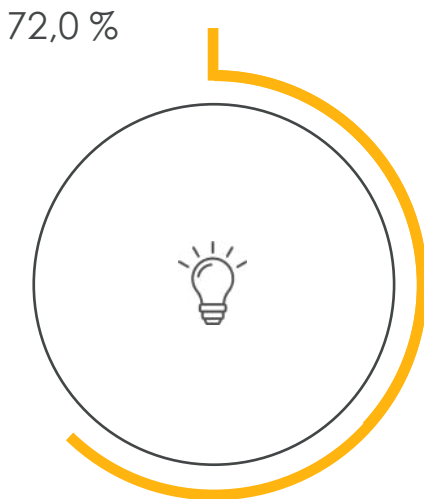
Опрос проведен 10.01.2025 по 01.05.2025, в нем приняло участие 20 человек

Посещаете ли сквер по улице Октября?
Как часто?



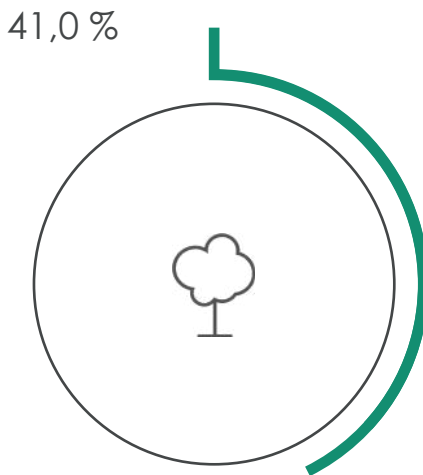
45,0 % Часто
15,0 % Редко
40,0 % Использую как транзит
0,00 % Не бываю здесь

Устраивает ли Вас качество освещения на данной территории?



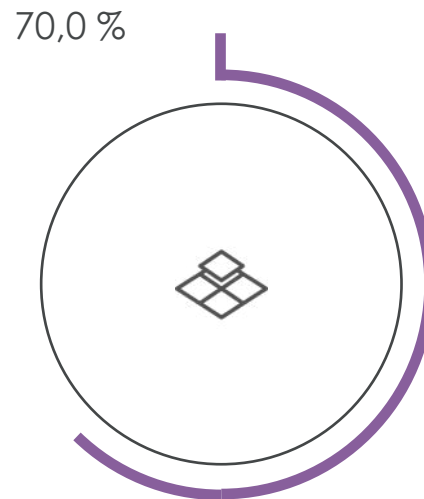
23,0 % Скорее нет, чем да
72,0 % Нет, не устраивает
5,0 % Скорее да, чем нет
0,00 % Да, все устраивает

Устраивает ли Вас качество и количество озеленения



20,0 % Скорее нет, чем да
14,0 % Нет, не устраивает
41,0 % Скорее да, чем нет
25,0 % Да, все устраивает

Устраивает ли Вас качество покрытий данных территорий?



26,0 % Скорее нет, чем да
70,0 % Нет, не устраивает
4,0 % Скорее да, чем нет
00,0 % Да, все устраивает

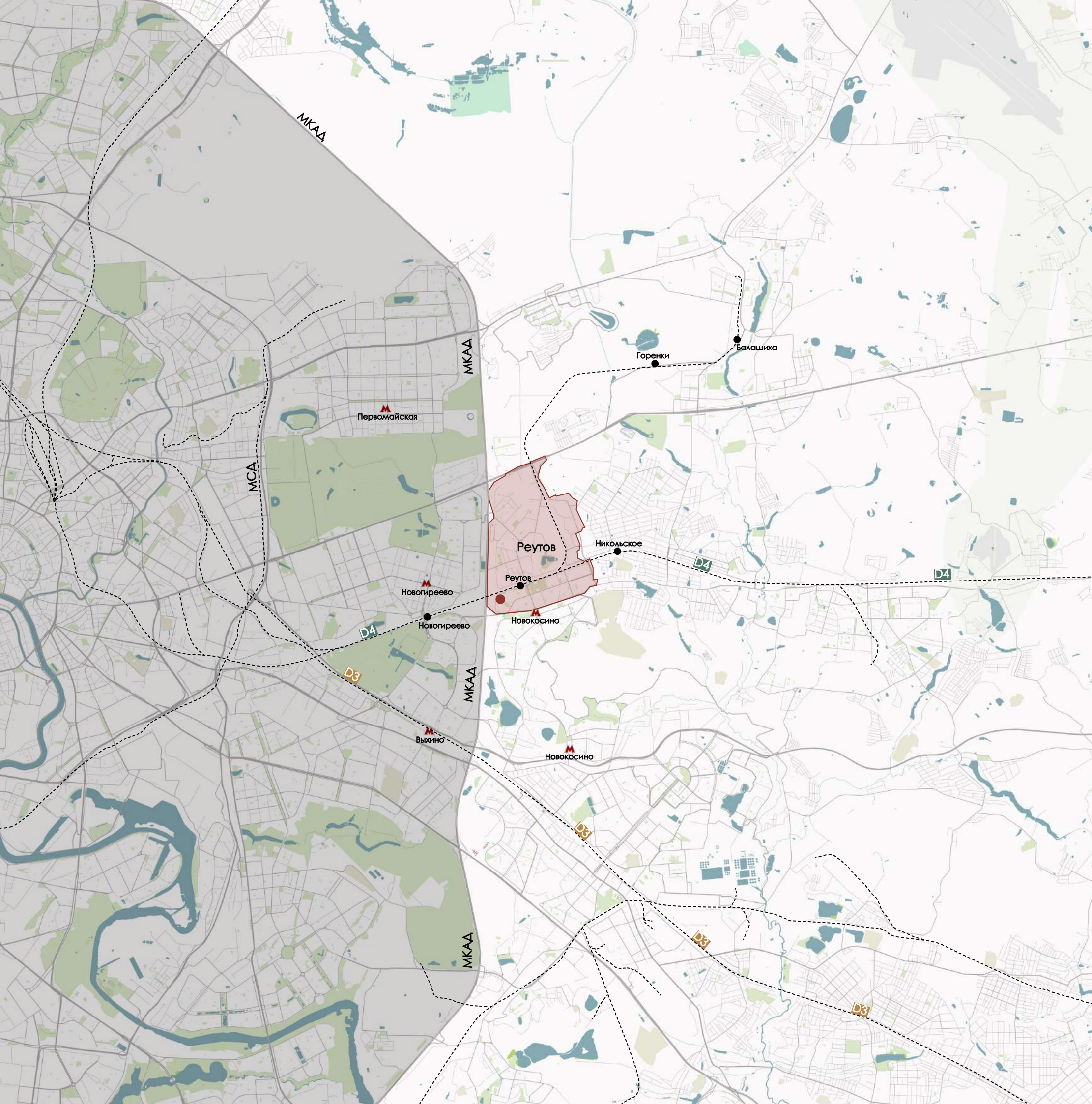
РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОУЧАСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

16 апреля 2025 года состоялась встреча с жителями города Реутов, на которой была представлена архитектурно-планировочная концепция благоустройства городского сквера. В ходе обсуждения жители в целом одобрили предложенные решения, отметив соответствие планировочной структуры их ожиданиям и потребностям.

Архитектурно-планировочная концепция разработана на основе технического задания, с учётом выданных технических условий, а также в полном соответствии с действующими техническими регламентами, стандартами, сводами правил, нормативами благоустройства, установленными для территории Московской области, и другими обязательными требованиями нормативной документации.



АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



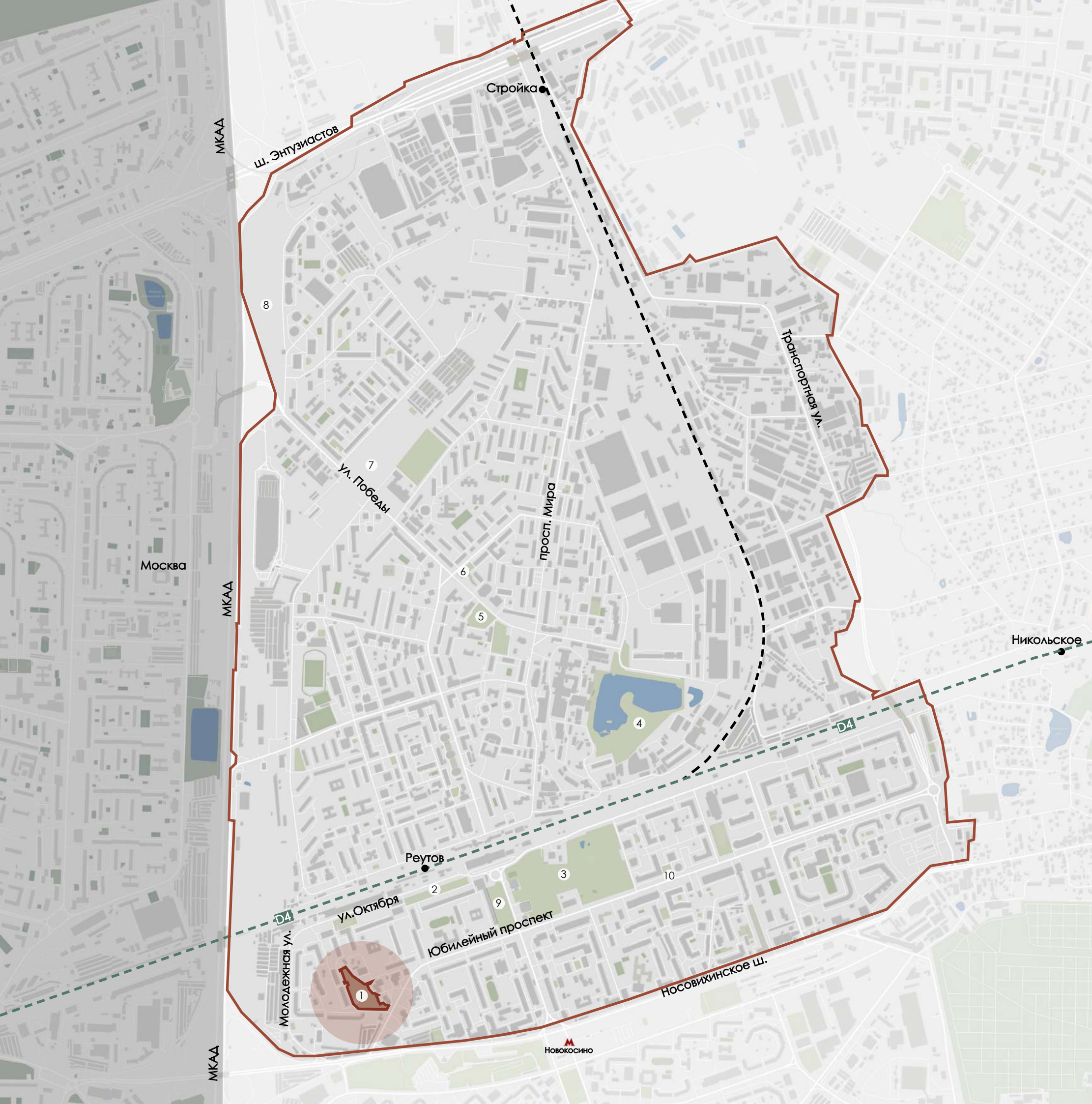
➤ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕУТОВ

Реутов расположен на востоке от Москвы в непосредственной близости от МКАД. С севера он граничит с Шоссе Энтузиастов, с востока — с Балашихой, с юга — с московским районом Новокосино, с запада — с районами Новогиреево и Ивановское, разделенным МКАД.

Его территория разделена на три части железнодорожными путями, в среднем путь от станции «Реутово» до Савеловского вокзала занимает 1 час 18 минут, до Ленинградского — 57 минут. До Курского вокзала от станции можно добраться за 20 минут, от ближайшей станции Стройка — за 25 минут.

Численность населения-112 070 чел.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ В
СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И
ОБЛАСТИ



- 1- Сквер Реутовских спортсменов
- 2- Сквер Октября
- 3- Парк культуры и отдыха. Центральный парк
- 4- Парк "Фабричный пруд"
- 5- Сквер Победы
- 6- Сквер Зелёный угол
- 7- Яблоневый сад
- 8- Облепиховый сквер
- 9- Александровский сквер
- 10- Борисовский сквер

— граница городского округа Реутов

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

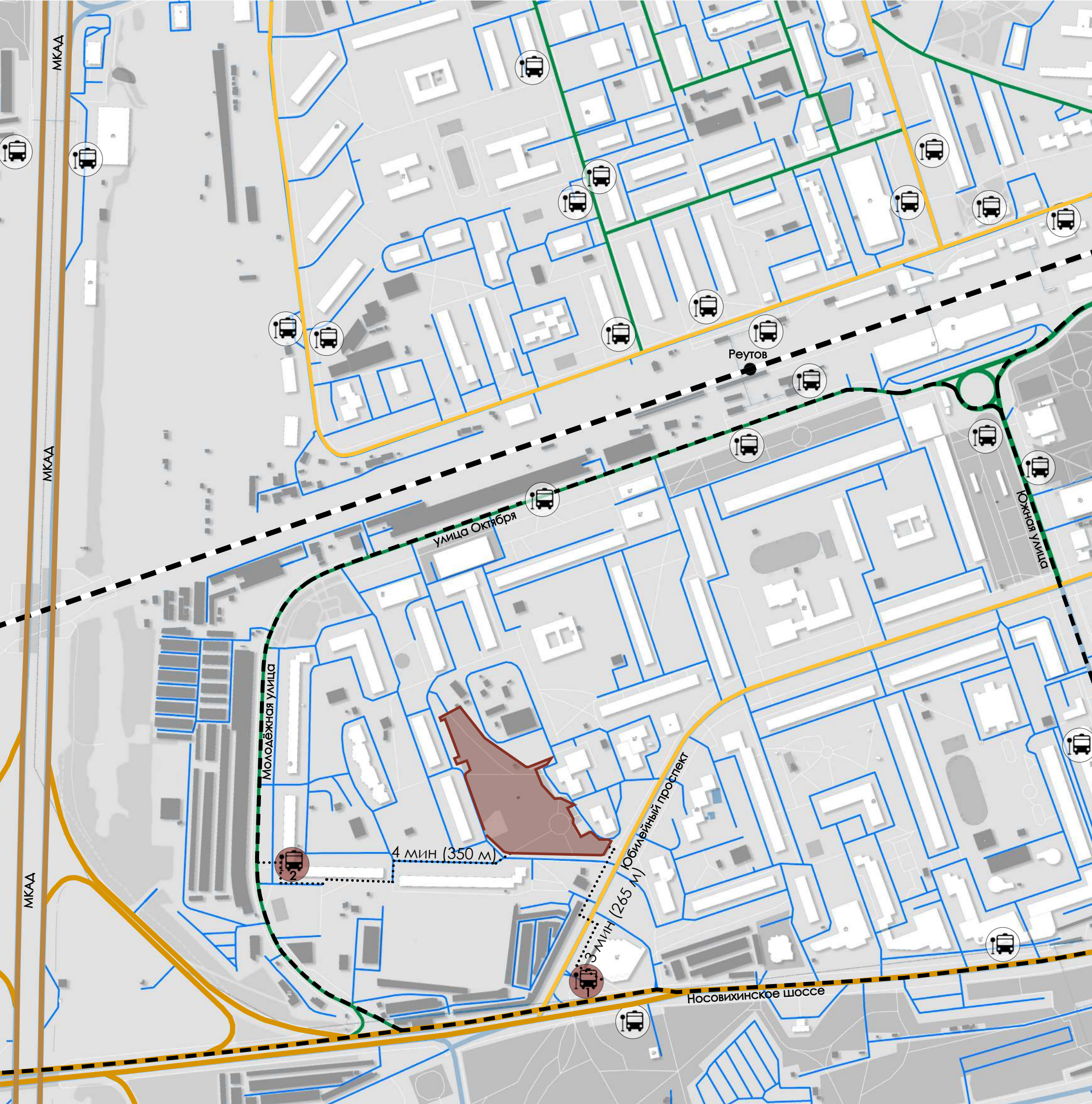
- 1- сквер по улице Октября
- 2- сквер Реутовских спортсменов
- 3- гаражный комплекс
- 4- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Спортивная школа "Спектр"
- 5- детский сад № 17
- 6- ТЦ "Супер Лента"
- 7- средняя общеобразовательная школа № 6
- 8- Котельная № 5
- 9- Магазин "Верный"
- 10- Магазин "Магнит"
- 11- ТЦ "Супер Лента"
- 12- лицей
- 13- кафе "Пипони", аптека
- 14- Магазин автозапчастей и автотоваров и другие услуги
- 15- ТЦ "Весна"
- 16- Магазин "Верный"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(ОБЪЕКТЫ В ПЕШЕХОДНОЙ
ДОСТУПНОСТИ)



➤ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоквартирные жилые дома
- торговля
- образовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- бизнес и услуги
- культура и отдых
- государственные учреждения
- сооружения, гаражи
- проектируемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- автострада
- региональные дороги
- дороги местного значения
- дороги минимальной значимости
- внутриквартальные проезды
- линия ж/д, Горьковское направление Московской железной дороги
- автобусная остановка
- автобусная остановка вблизи проектируемой территории.
Остановка автобусов:
21,142а, 635, 674, 706, 760, 760к н4 (ночной)
маршруток:
100к, 111к, 582к, 1250к
- автобусная остановка вблизи проектируемой территории.
Остановка автобуса:
142а
- основные направления движения общественного транспорта вблизи проектируемой территории
- шаговая доступность
- проектируемый участок



1



2



3



4



5



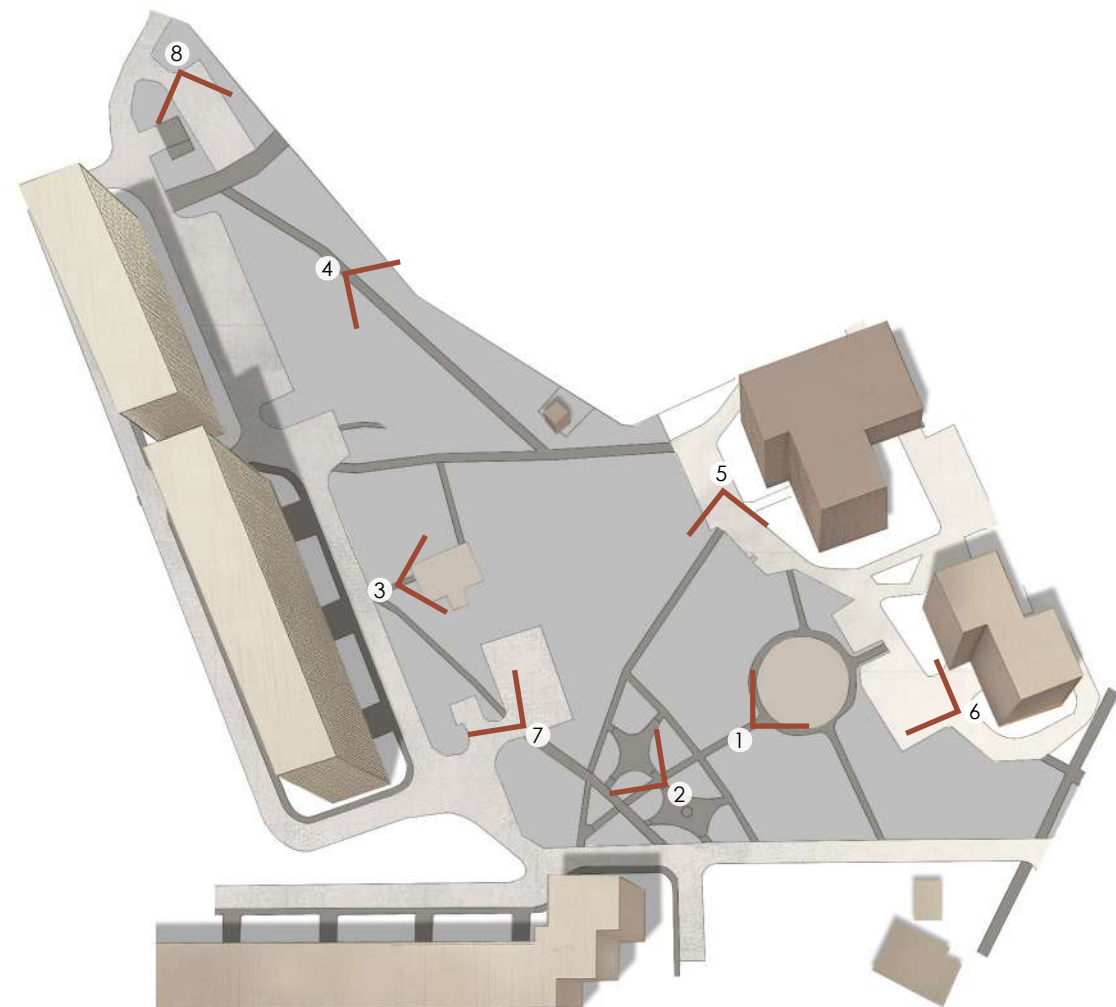
6



7



8



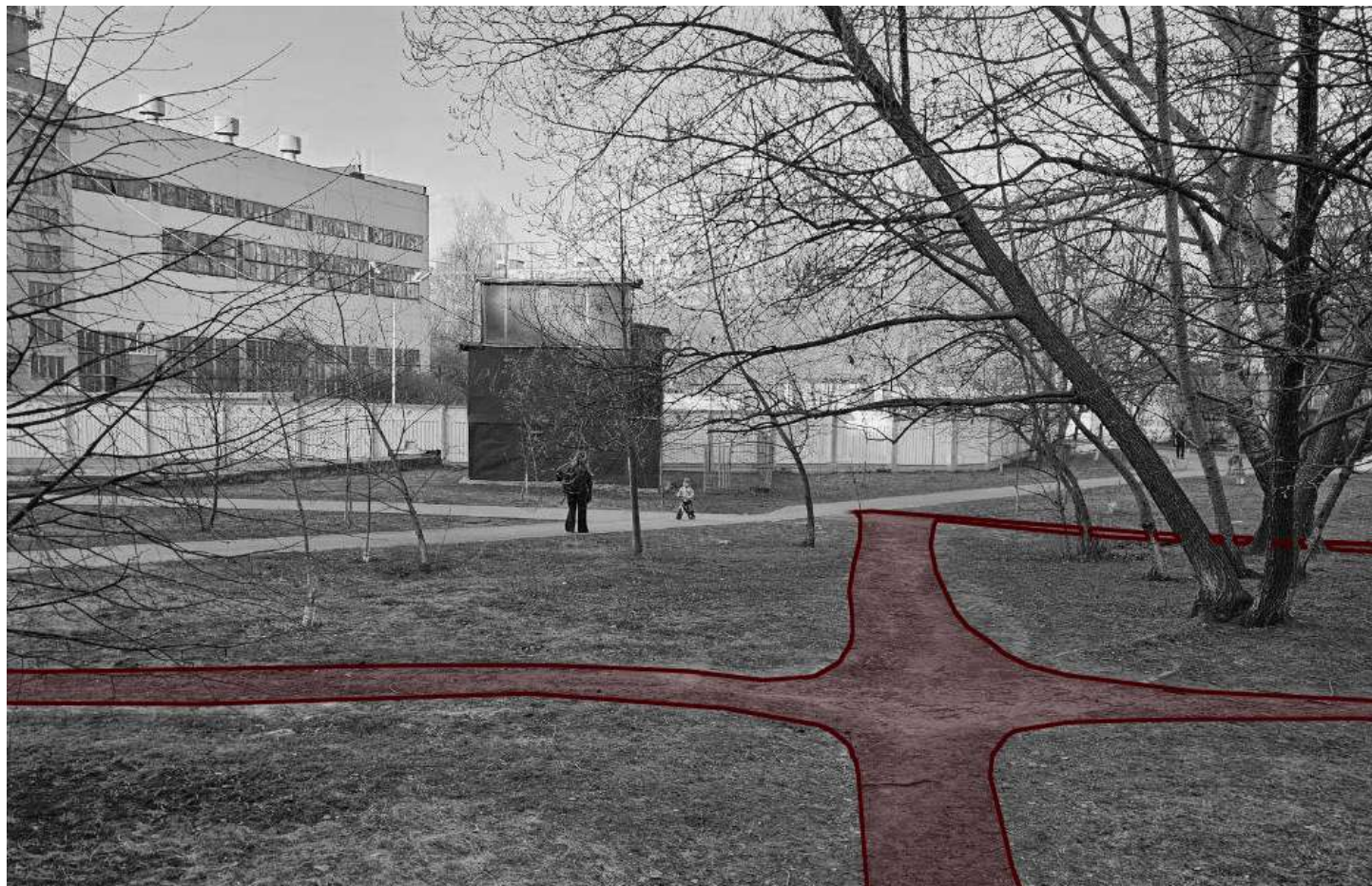
ФОТОФИКСАЦИЯ



Изношенность покрытия



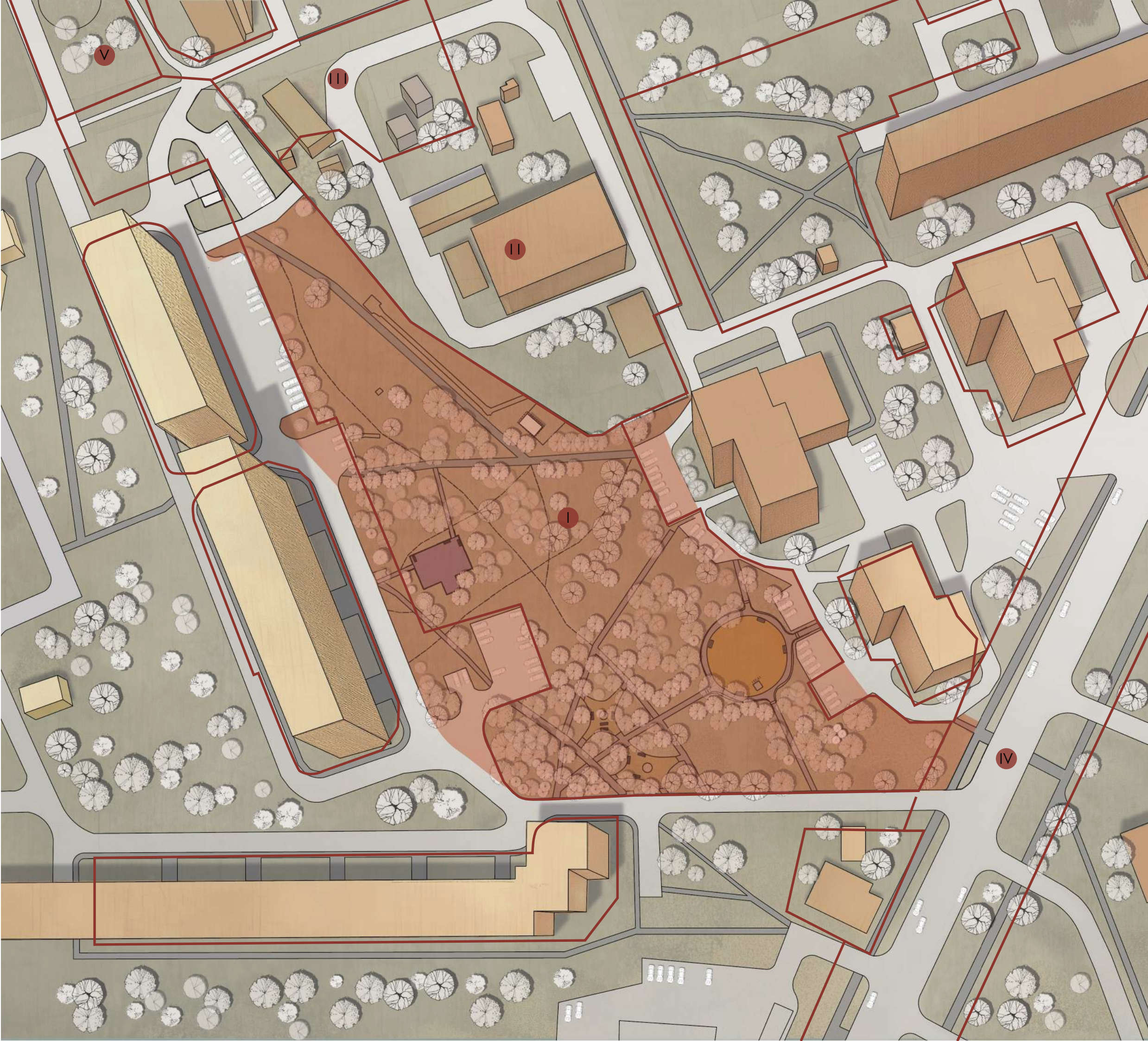
Не эстетичные конструктивные элементы



Отсутствует полноценная система пешеходных дорожек.
Перемещение осуществляется по протоптанным тропам, не имеющим покрытия.



Устаревшие элементы благоустройства

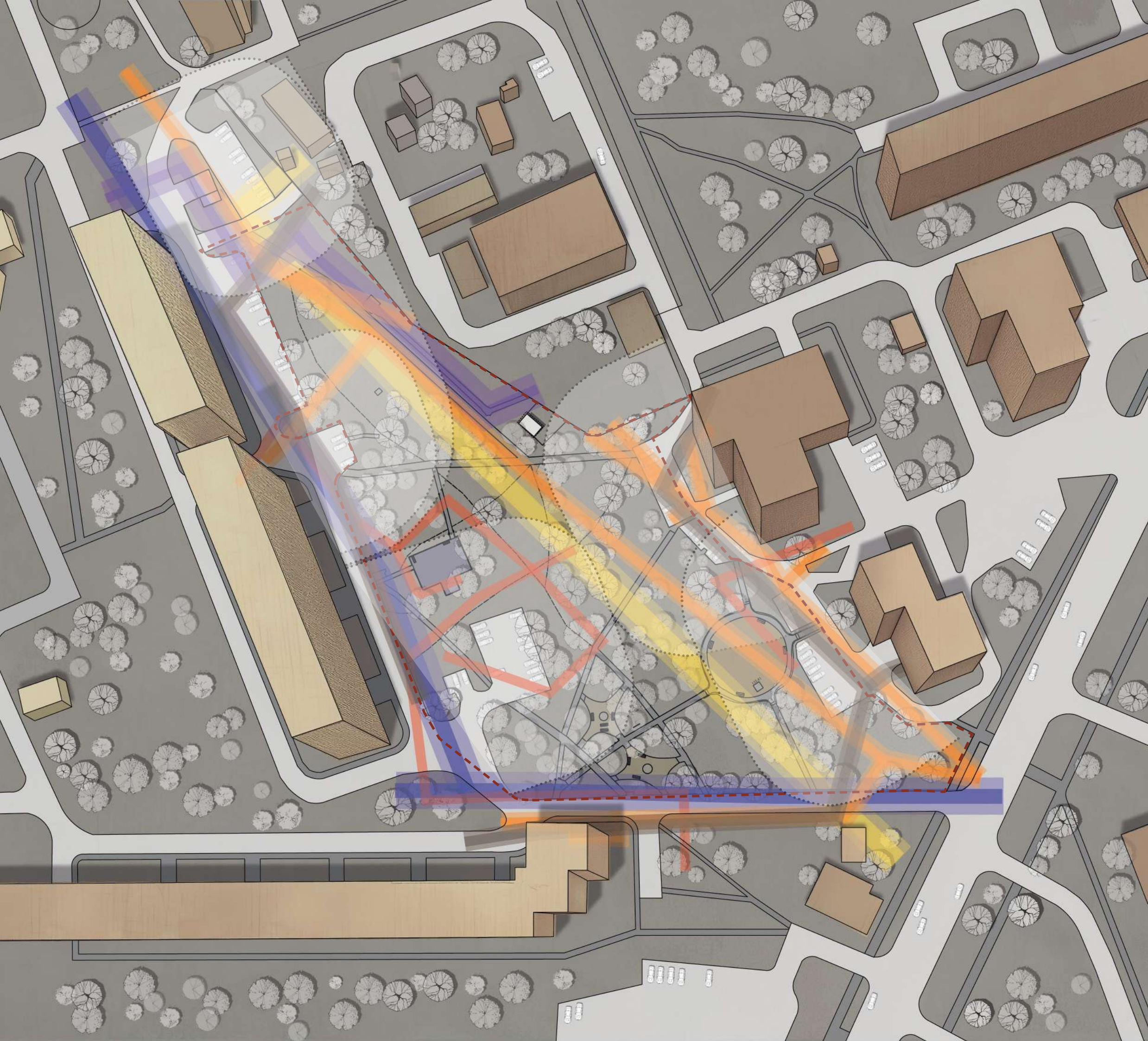


> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- I- **50:48:0030101:5122** - 14745 м²
Категория земель-
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования-
земельные участки (территории)
общего пользования
- II- **50:48:0030101:5095** - 7840 м²
Категория земель-
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования-
Коммунальное обслуживание
- III- **50:48:0030101:5452** - 2100 м²
Категория земель-
земли населенных пунктов
вид разрешенного использования-
Коммунальное обслуживание
- IV- **50:48:0000000:30691** - 65133 м²
Категория земель-
земли населенных пунктов
вид разрешенного использования-
размещение многоквартирного
Улично-дорожная сеть
- V- **50:48:0030101:5113** - 2516 м²
Категория земель-
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования-
земельные участки (территории)
общего пользования

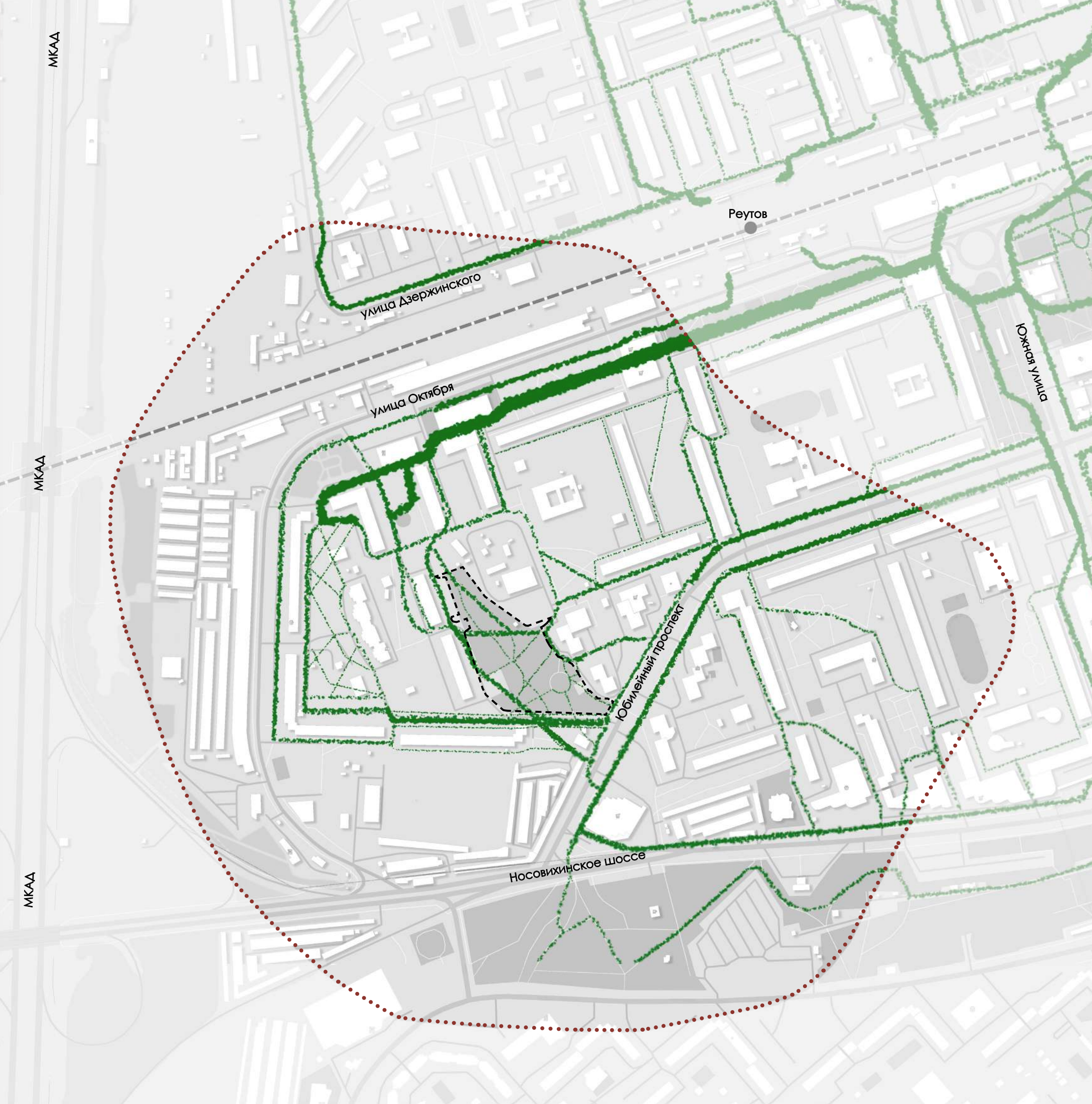
-  - проектируемый участок
-  - границы земельных
участков из ЕГРН

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ.
СХЕМА ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- реконструкция участков теплосетей
- канализация ливневая
- газопровод
- водопровод
- минимальный отступ от автопарковки до площадок отдыха, игр и спорта в 25,50м
- граница проектирования
- охранный зона до фундамента
- охранный зона сети до борта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

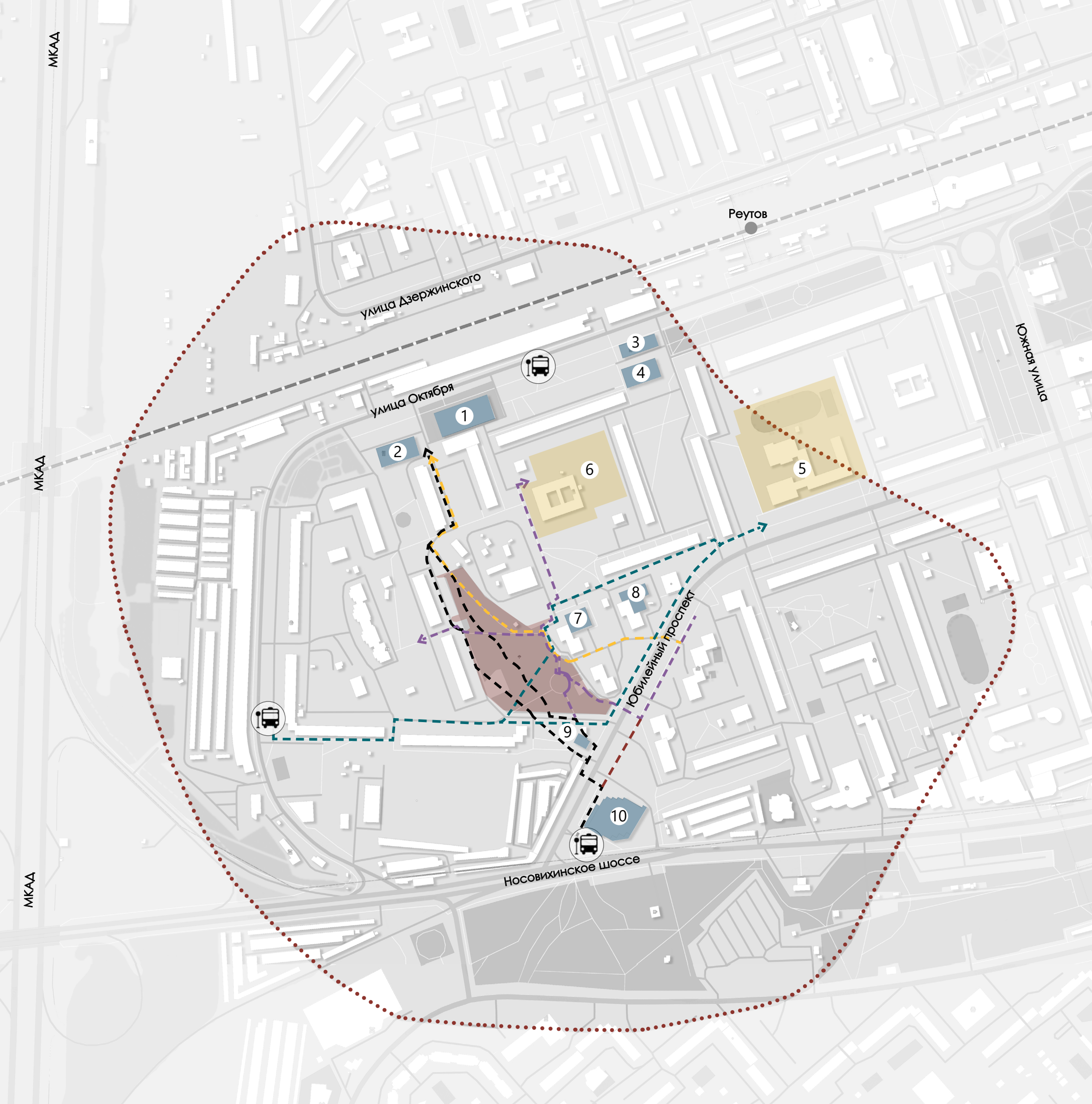


Толщина линий на схеме отражает интенсивность пешеходного движения.

Информация взята с информационного ресурса Strava

- -граница проектирования
- -пешеходная доступность сквера- 400м

СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ АКТИВНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 2- Магазин автозапчастей и автотоваров и другие услуги
- 3- ТЦ "Весна"
- 4- Магазин "Верный"
- 5- средняя общеобразовательная школа № 6
- 6- детский сад № 17
- 7- Магазин "Верный"
- 8- Магазин "Магнит"
- 9- кафе "Пипони", аптека
- 10- ТЦ "Супер Лента"

- проектируемый участок
- пешеходная доступность сквера- 400м

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРАНЗИТНЫХ ПУТЕЙ ЧЕРЕЗ ТЕРРИТОРИЮ

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

ИСТОРИЯ И НАЗВАНИЕ СКВЕРА

Сквер на улице Молодежной в городе Реутов получил свое имя благодаря гражданской инициативе местного жителя — Александра Карпухина.

Более 15 лет он вместе с единомышленниками высаживал каштаны, формируя зеленую зону, которую жители начали называть «Каштановым сквером».

Александр Карпухин также выступил с инициативой придать скверу официальный статус и назвать его в честь реутовских спортсменов, отдав дань спортивным традициям города.

В 2020 году эту идею поддержала инициативная группа, в которую вошли знаменитые спортсмены и тренеры Реутова. Они предложили закрепить за сквером имя, отражающее вклад спортивных династий в развитие городской культуры, духа и общественной жизни.

Совет депутатов Реутова единогласно поддержал инициативу. Территории общего пользования по улице Молодёжной было официально присвоено наименование: «Сквер реутовских спортсменов».

Во время заседания Совета депутатов, проходившего по видеоконференцсвязи, с поддержкой предложения выступили:

Людмила Колобанова — многократная рекордсменка мира, победительница крупнейших лыжных и легкоатлетических марафонов;

Михаил Илинич — первый мастер спорта СССР по дзюдо, чемпион мира среди ветеранов;

Константин Новиков — заслуженный тренер России, ветеран спорта ЦСКА, академик Академии спортивных единоборств, воспитавший чемпионов мира по боксу и кикбоксингу в клубе «Пересвет»;

Антон Ермаков — депутат Совета депутатов Реутова, тренер и мастер

спорта РФ по самбо, член фракции «Единая Россия»;

Валерий Нечай — председатель Совета ветеранов города Реутова.

На совете так же было запланировано:

1. благоустроить территорию;
2. досадить кустарники;
3. установить информационные стенды, рассказывающие о чемпионах и тренерах, прославивших Реутов на всероссийском и международном уровнях.

Таким образом, сквер сегодня имеет двойное символическое имя, объединяющее природное наследие и социальную память:

«Каштановый» — в честь деревьев, высаженных жителями города;

«Сквер реутовских спортсменов» — в знак уважения к достижениям реутовских спортивных династий, для которых спорт был образом жизни.



ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА:

Концепция благоустройства сквера строится на уважении к спортивной истории Реутова и сохранении природной среды.

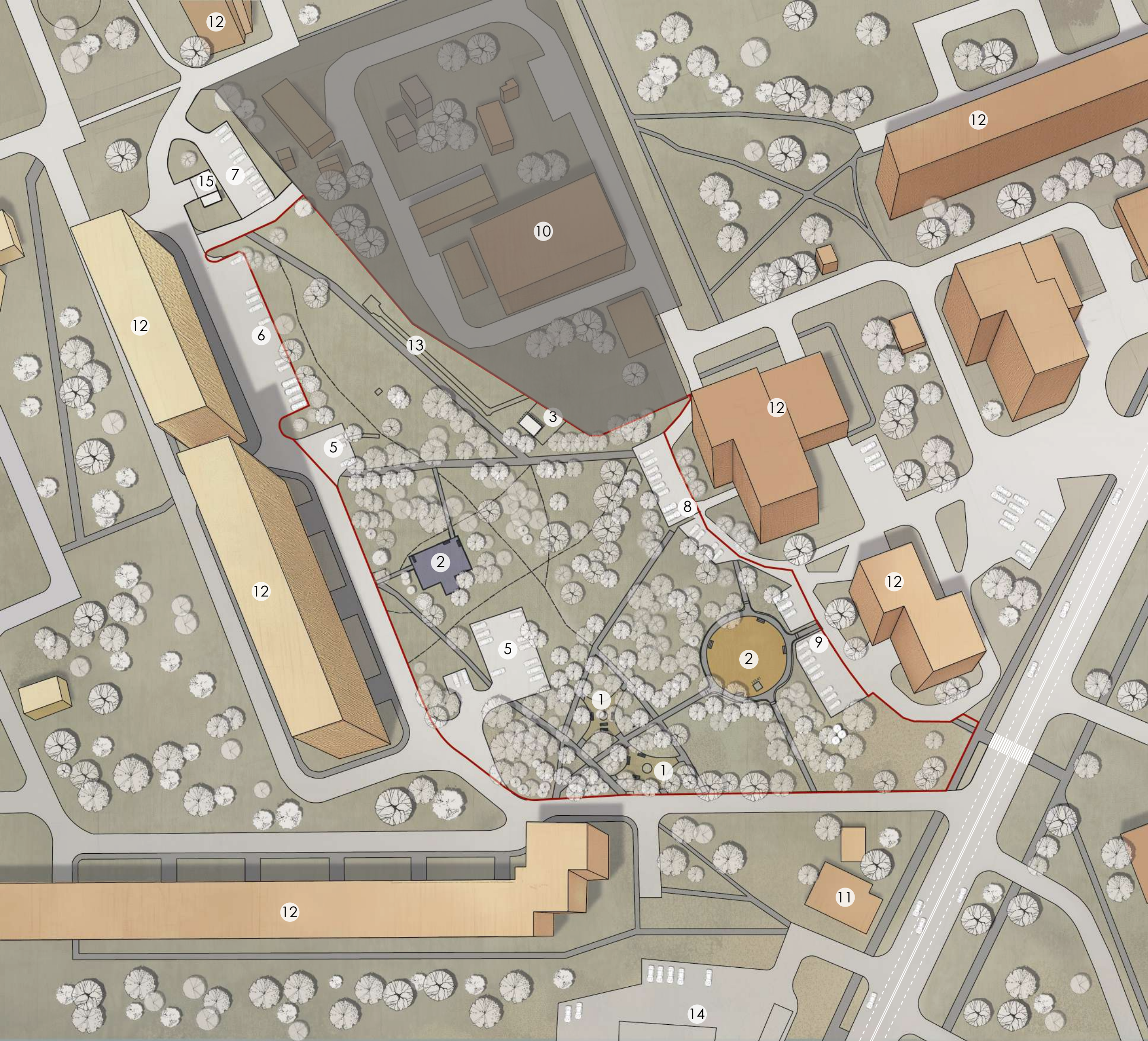
В центральной зоне отдыха размещается галерея спортсменов Реутова и навес для комфортного пребывания.

В сквере формируется обширная спортивная зона, включающая: спорт-дорожку с элементами воркаута, площадку с уличными тренажёрами, зону для настольного тенниса, зону отдыха с навесом.

Детская зона организована с тематической дорожкой с препятствиями и делением на возрастные группы.

Существующие деревья максимально сохраняются, а в свободных участках производится посадка каштанов, подчеркивая природную идентичность сквера.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

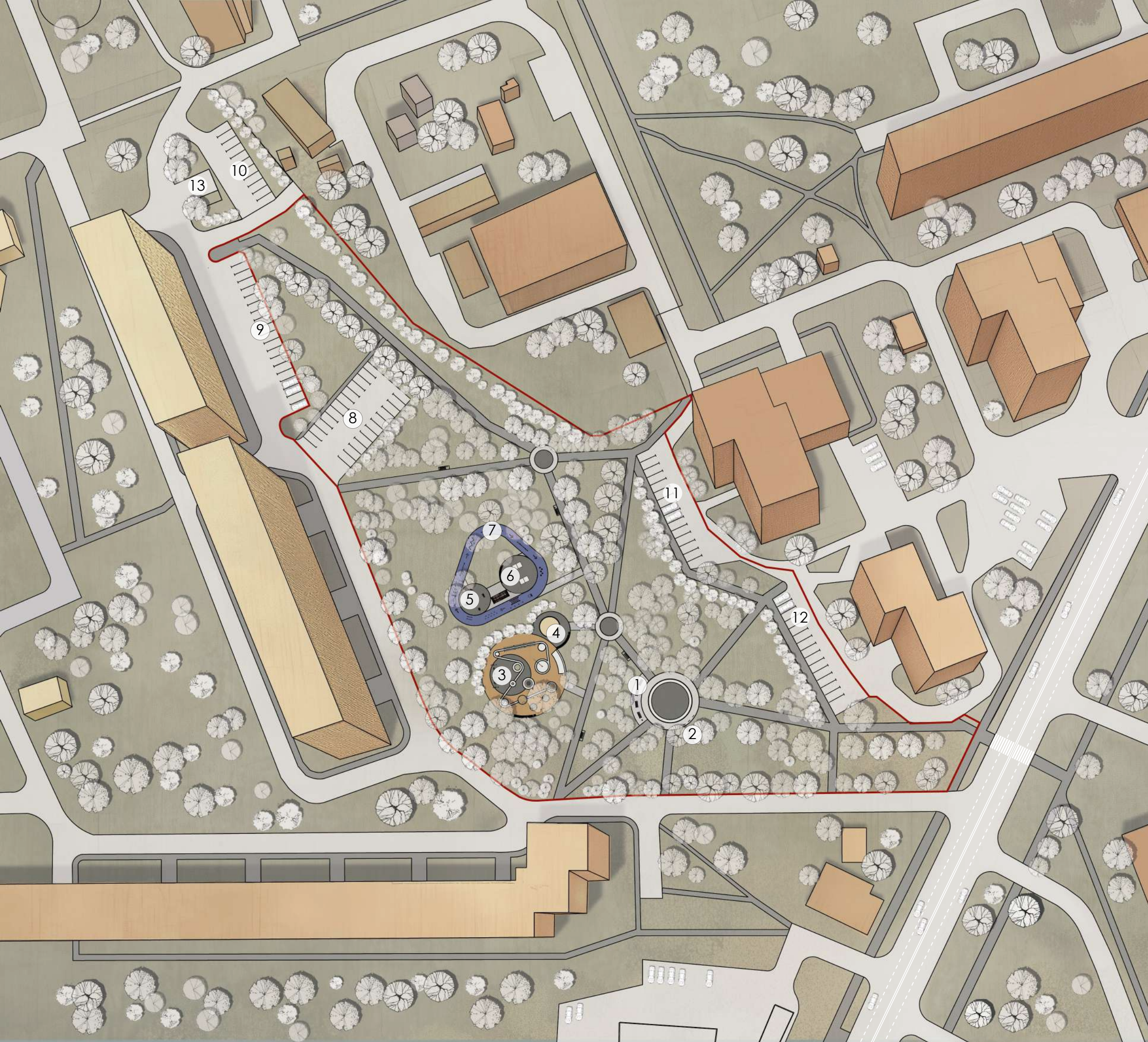
- 1- площадка для отдыха
- 2- детская площадка
- 3- голубятня
- 4- Автостоянка на 17 машин
- 5- автостоянка на 5 машин
- 6- автостоянка на 20 машин
- 7- автостоянка на 11 машин
- 8- автостоянка на 10 машин
- 9- автостоянка на 10 машин
- 10- котельная №5
- 11- пиццерия
- 12- жилой многоквартирный дом
- 13-теплотрасса наружная
- 14-Гаражно-строительный кооператив "Южный"
- 15- площадка ТБО

— - проектируемый участок

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

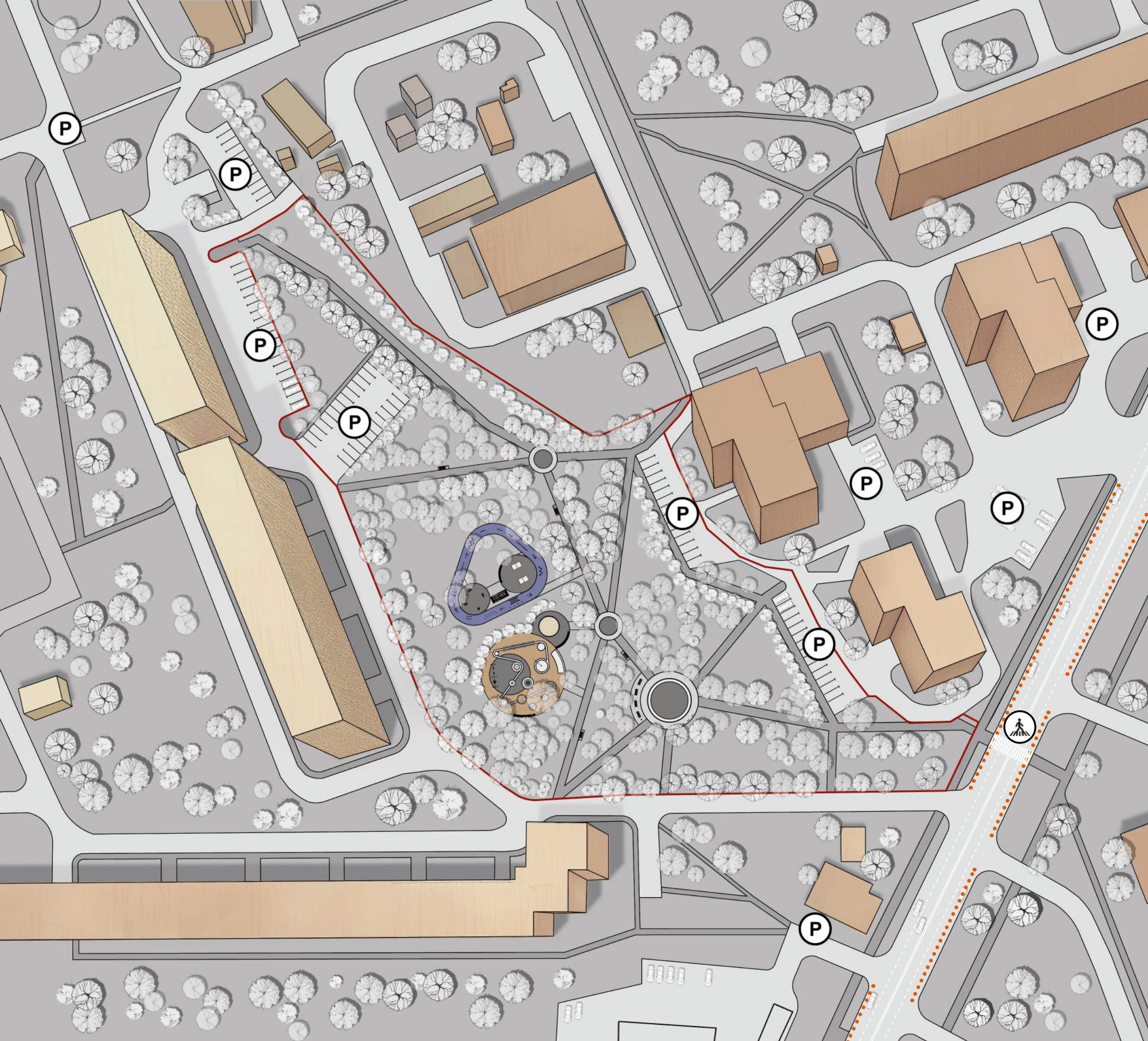
> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1- навес радиусный со скамейками
- 2- выставка выдающихся спортсменов г. Реутов
- 3- детская площадка 3+
- 4- детская площадка 1+
- 5- тренажерная площадка
- 6- площадка для игры в настольный теннис
- 7- "спорт-дорожка"
- 8- автостоянка на 26 машин
- 9- автостоянка на 20 машин
- 10- автостоянка на 11 машин
- 11- автостоянка на 10 машин
- 12- автостоянка на 10 машин
- 13- площадка ТБО



— - проектируемый участок

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА



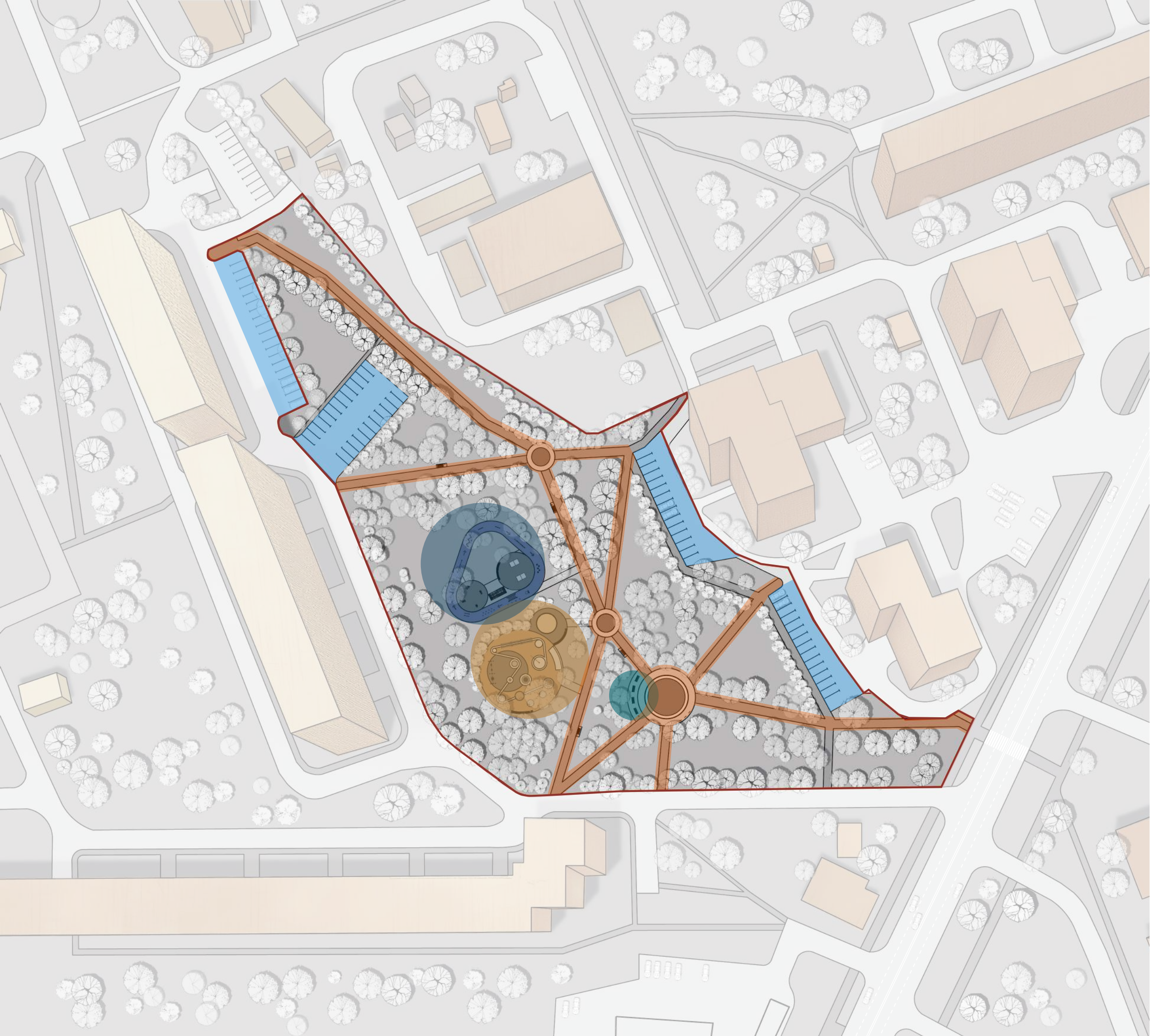
➤ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - пешеходный переход
-  - автостоянка

-  - стоянка запрещена
-  - проектируемый участок

Примечание:
объекты инфраструктуры для
велосипедного движения-
отсутствуют

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

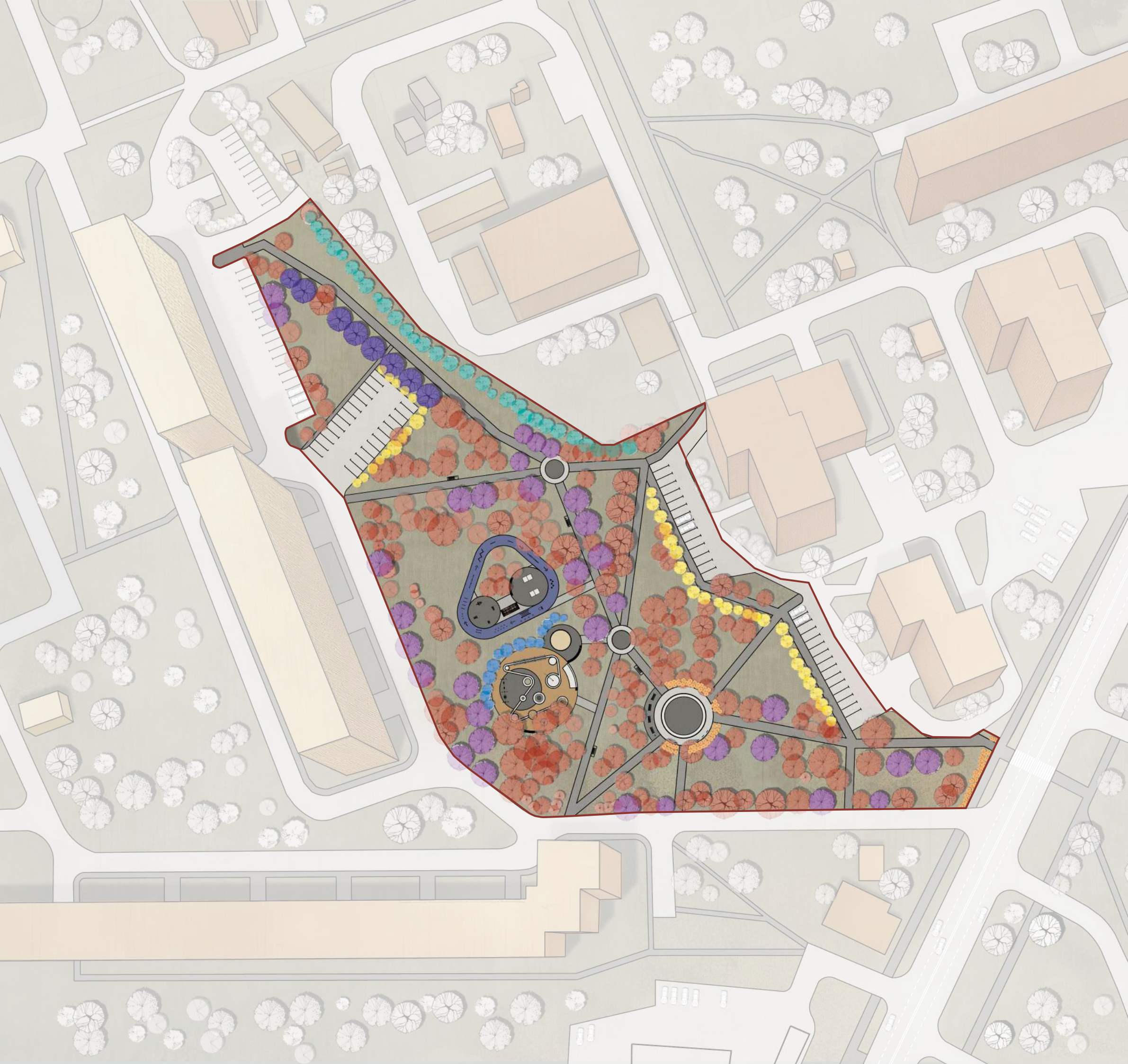


> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

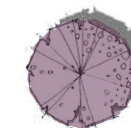
- зона основного транзита
- зона отдыха
- детская зона
- спортивная зона
- зона парковок

— - проектируемый участок

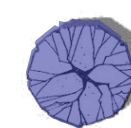
СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ



Досадка деревьев



Каштан конский



Ива белая
шелковистая

Высадка кустов



Кизильник
блестящий



Сирень
обыкновенная
«Красавица
Москвы»



Спирея
серая

Высадка многолетников



Астильба
Арендса
«Bumalda»



Очиток
видный



Котовник
Фассена



Лилейник
гибридный



Лилейник
гибридный



Щучка
дернистая

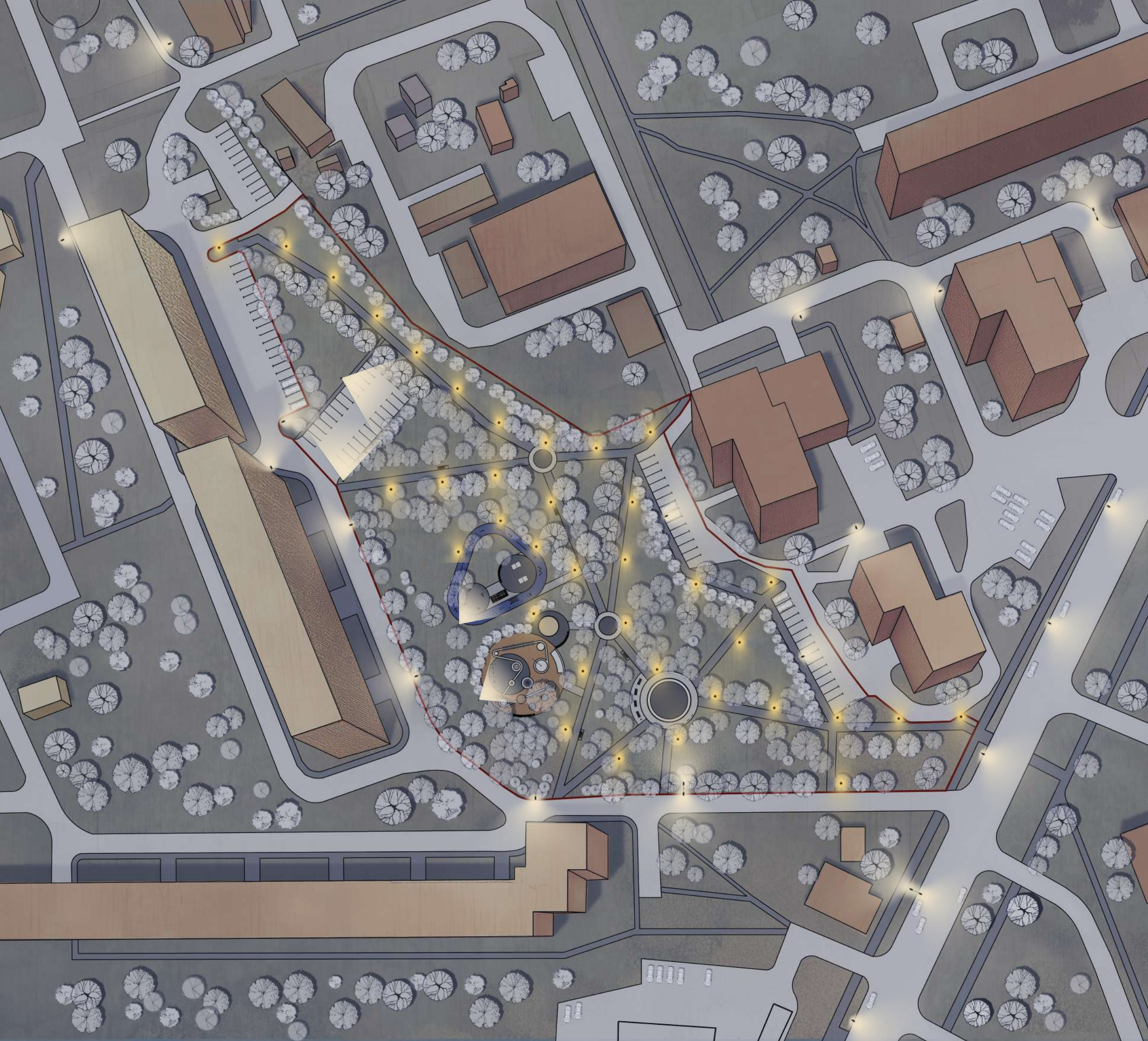


- сохраняемые
существующие деревья



- проектируемый участок

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Дорожное
освещение
(существующее)
Однорожковый
светильник

Дорожное
освещение
(существующее)
двухрожковый
светильник

Уличный
светильник,
высота 4,5 м



Прожектор

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

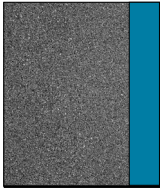
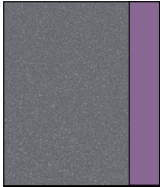
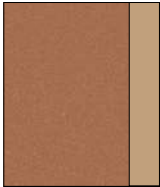
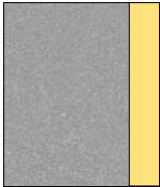
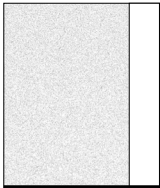
	Асфальтовое покрытие
	Тротуарная плитка Коллекция Premium. Серия Gold. Цвет номер 13 300x300x80 мм
	Тротуарная плитка Коллекция Premium. Серия Gold. Цвет номер 21 600x600x80 мм
	Тротуарная плитка Коллекция Premium. Серия Gold. Цвет номер 1 600x600x80 мм
	EPDM-крошка Сланцево-серый RAL 7015(100%)
	EPDM-крошка Оранжево-коричневый RAL 8023(70%) RAL 7015(30%)
	EPDM-крошка Сапфирово-синий RAL 5003 (70%) RAL 7015(30%)
	EPDM-крошка Сигнальный серый RAL 7004(100%)
	EPDM-крошка Сигнальный серый RAL 7004(100%)

СХЕМА МОЩЕНИЯ

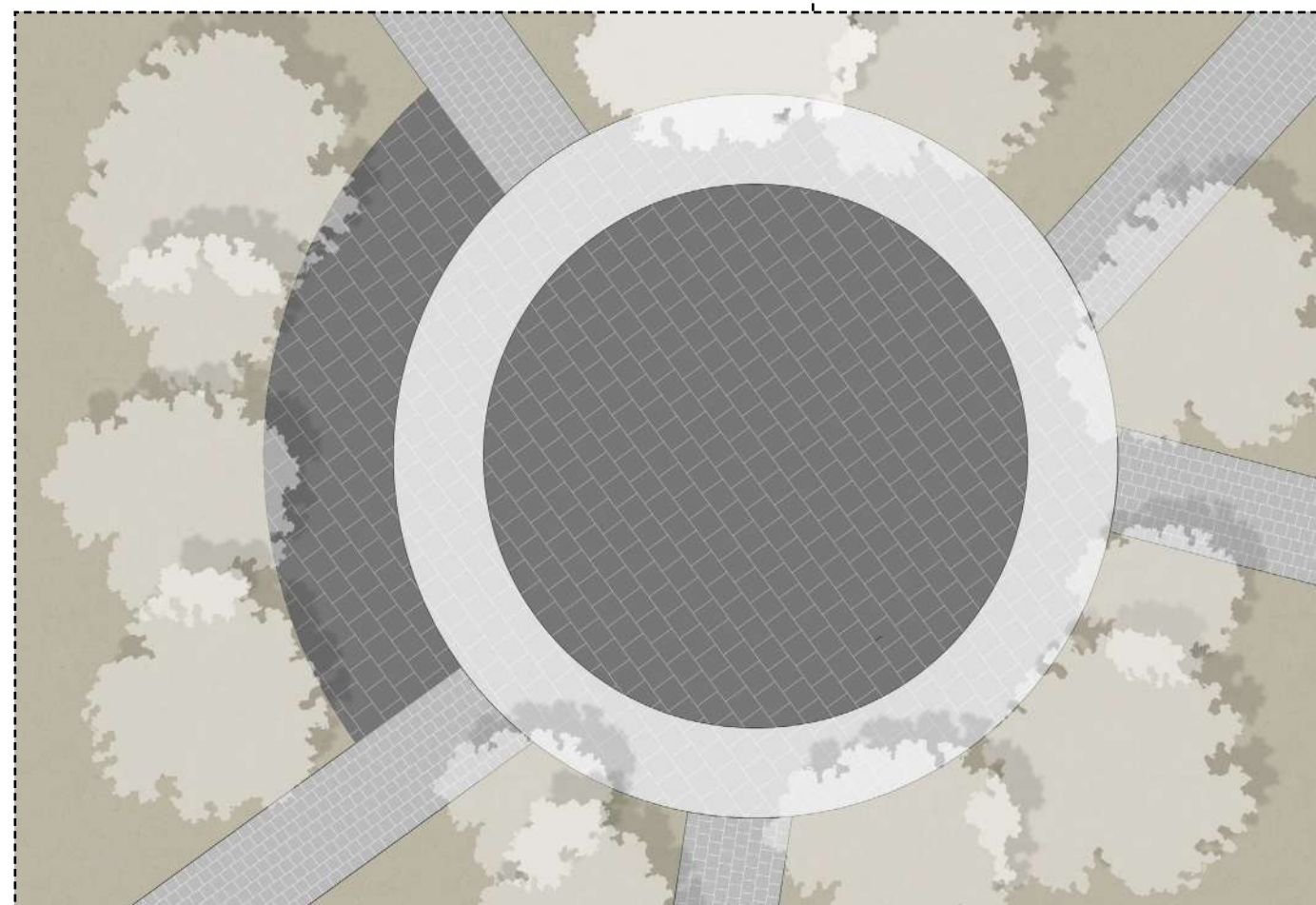
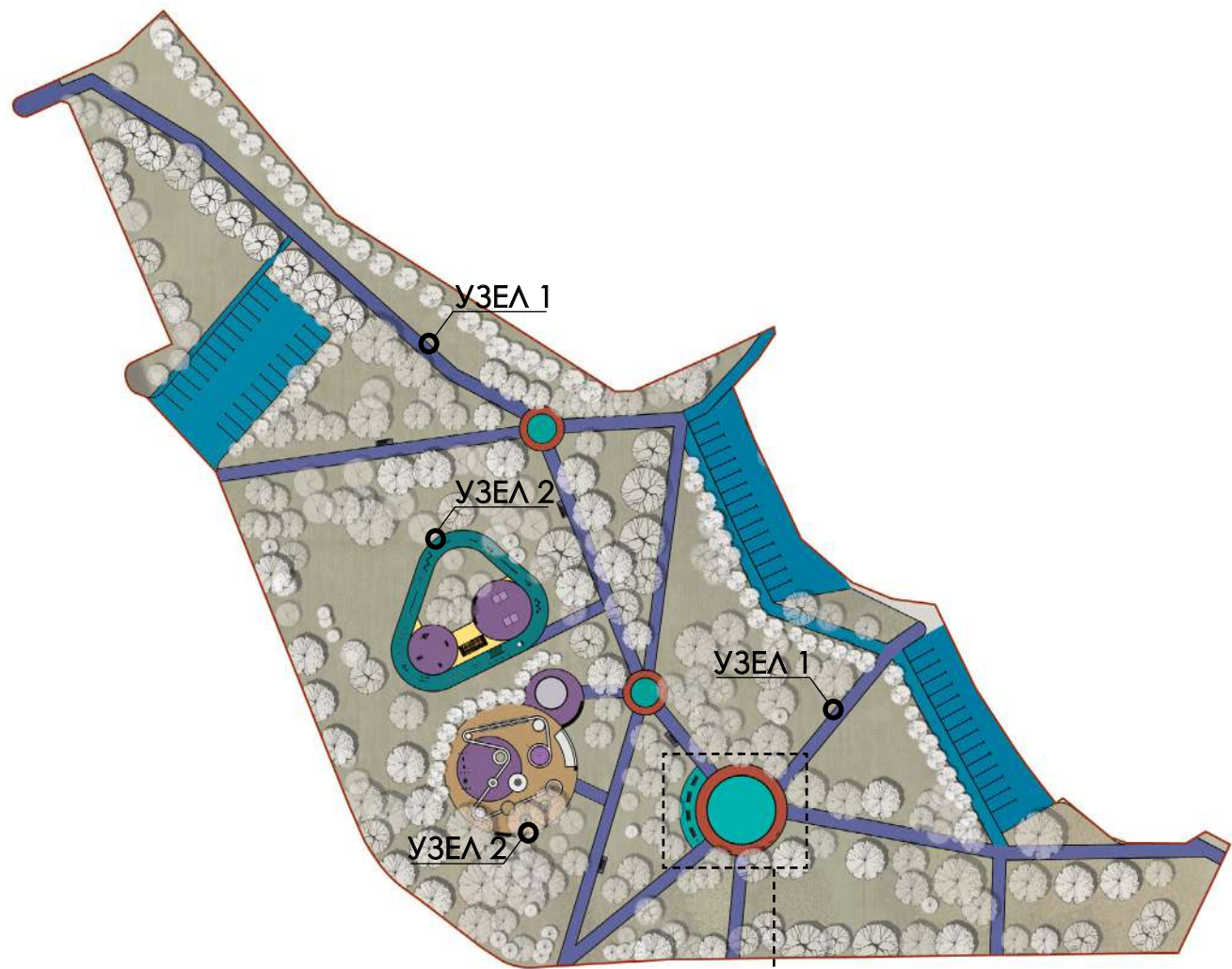


СХЕМА РАСКЛАДКИ РИСУНКА МОЩЕНИЯ

УЗЕЛ 1



УЗЕЛ 2

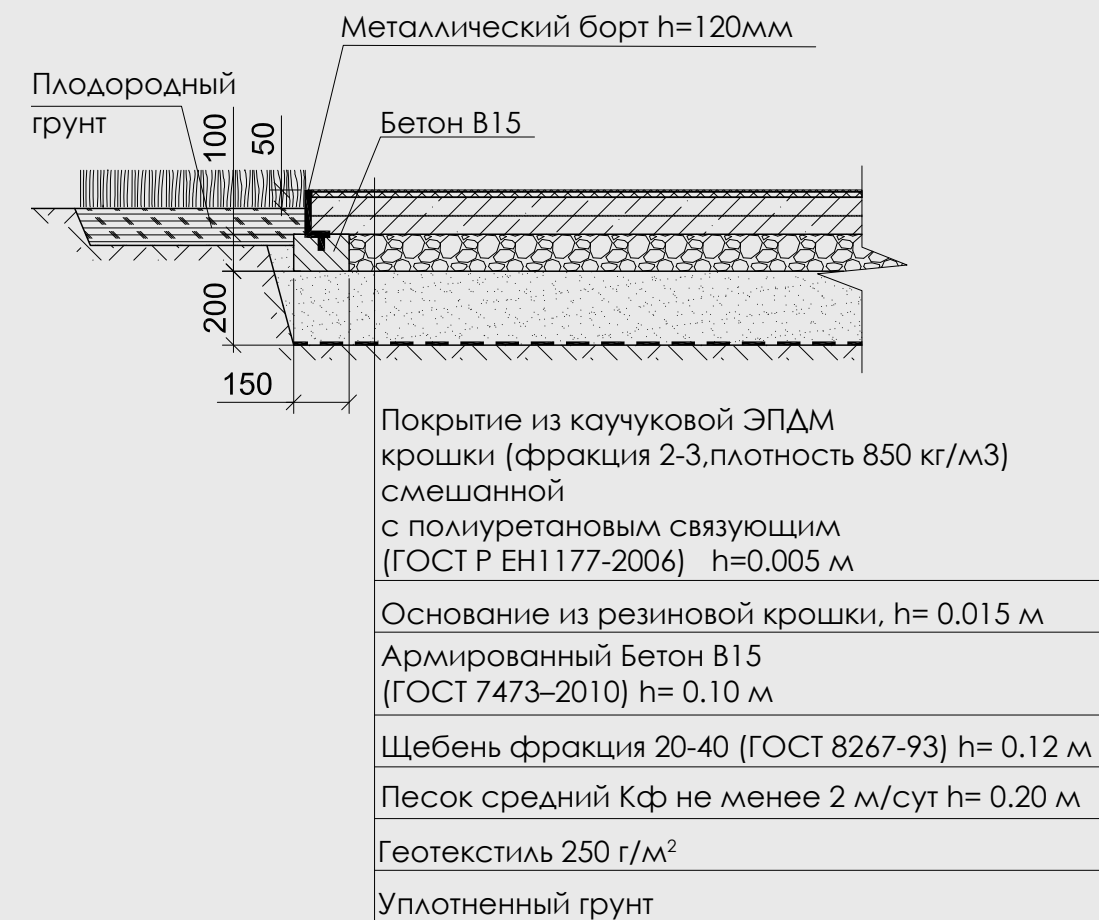
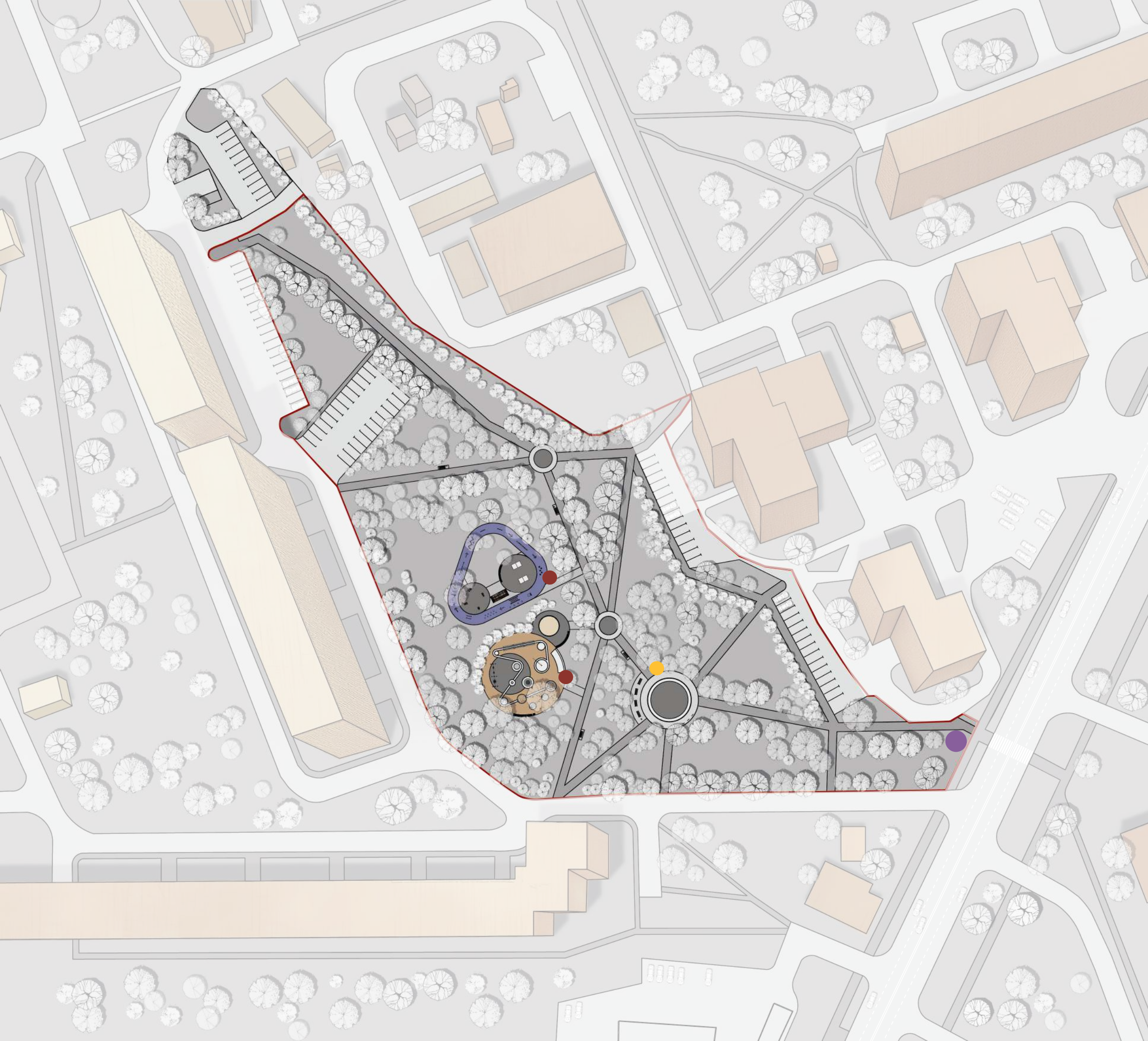


СХЕМА РАСКЛАДКИ РИСУНКА МОЩЕНИЯ, УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● - приветственная стена- 1 шт.



● - табличка лояльности- 1 шт.



● - Информационный стенд (табличка) площадки- 2 шт.



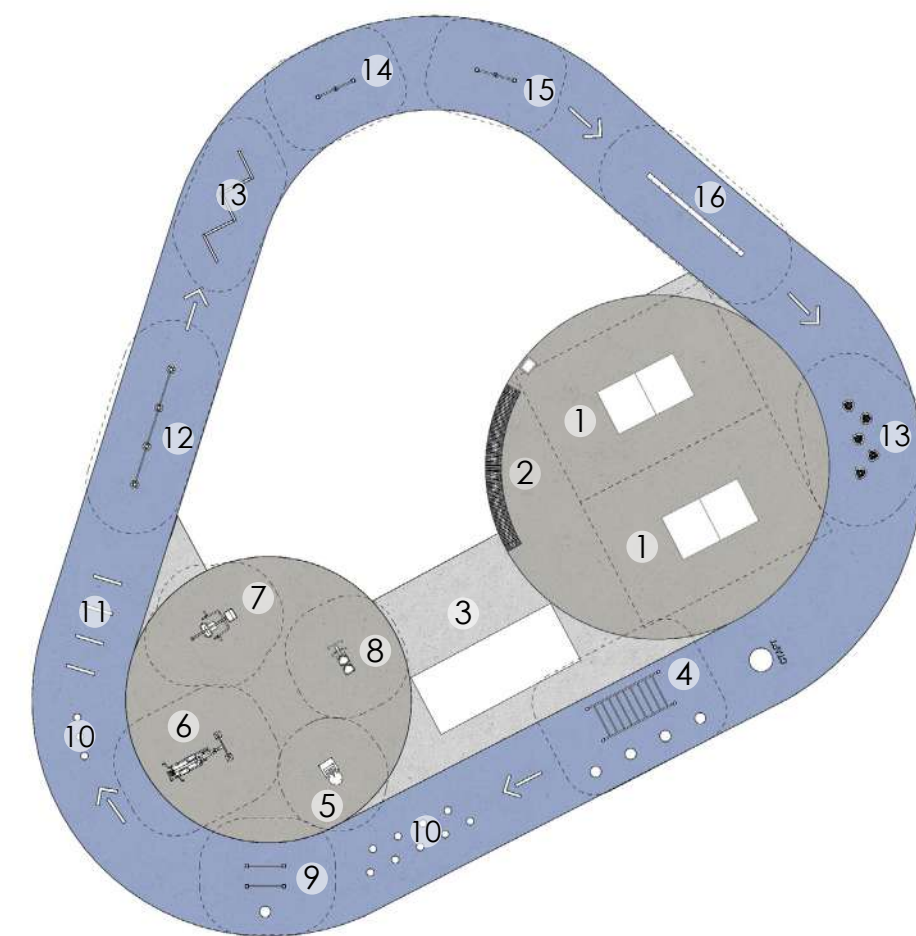
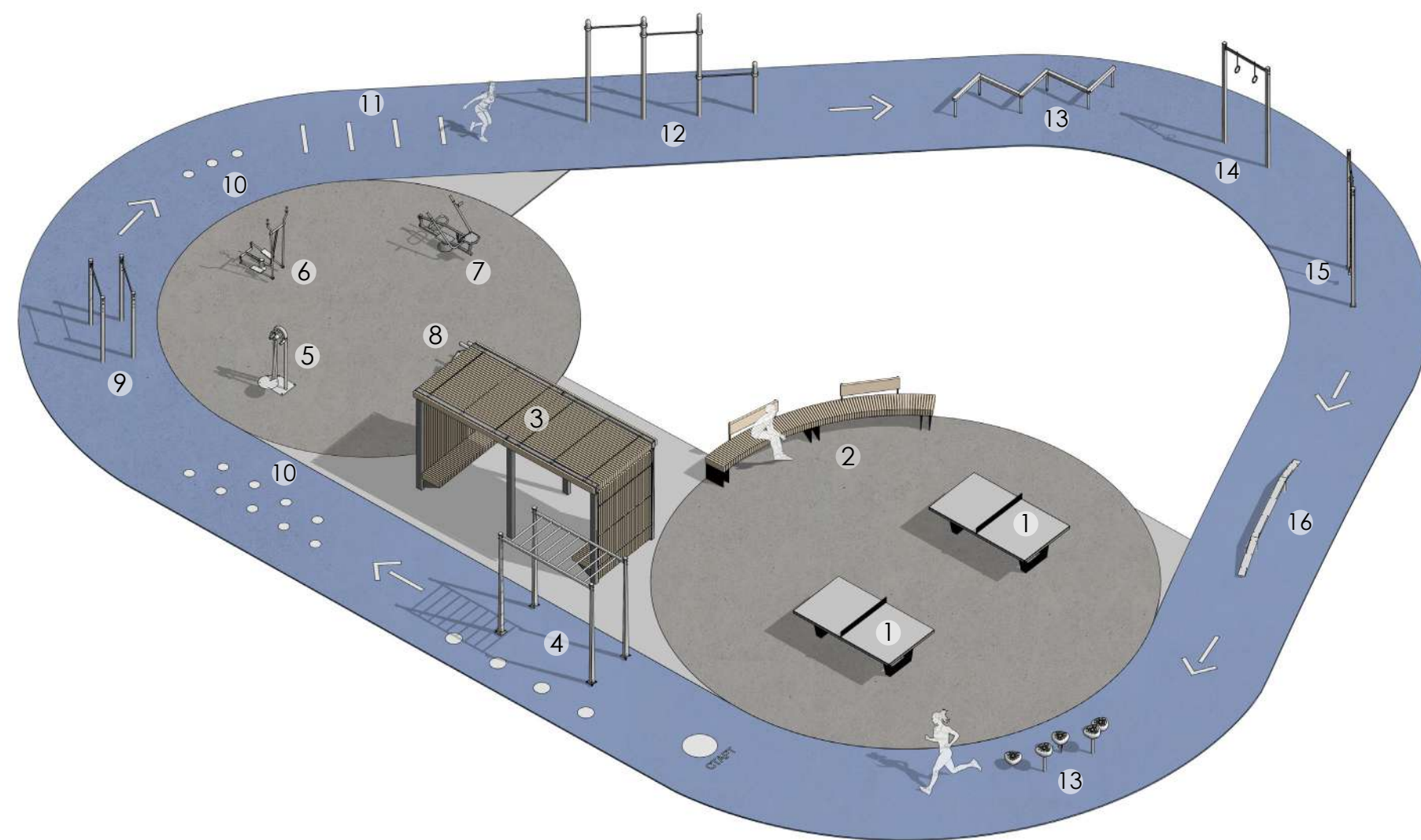
СХЕМА НАВИГАЦИИ



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1- скамья
- 2- навес со скамьей
- 3- качели
- 4- карусель для МГН
- 5- Качели «Удочка»
- 6- элемент геопластики
- 7- песочница
- 8- канатный комплекс
- 9- батут круглый

АКСОНОМЕТРИЯ ФРАГМЕНТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.
ДЕТСКАЯ ЗОНА.



> УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1- стол для настольного тенниса
- 2- скамья
- 3- навес со скамьей
- 4- рукоход
- 5- уличный тренажер для талии и мышц ног
- 6- эллиптический велотренажер с регулируемой нагрузкой
- 7- гребной тренажер
- 8- скамья для пресса
- 9- гимнастические брусья

- 10- графический элемент для прыжков
- 11- графический элемент для прыжков в длину с места
- 12- тройной каскад турников
- 13- бревно деревянное изогнутое
- 14- гимнастические кольца
- 15- канат гимнастический
- 16- бревно гимнастическое
- 17- спортивный элемент "Флап"

АКСОНОМЕТРИЯ ФРАГМЕНТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.
СПОРТИВНАЯ ЗОНА.











Скамья



Урна



Скамья радиусная



Навес в детской зоне



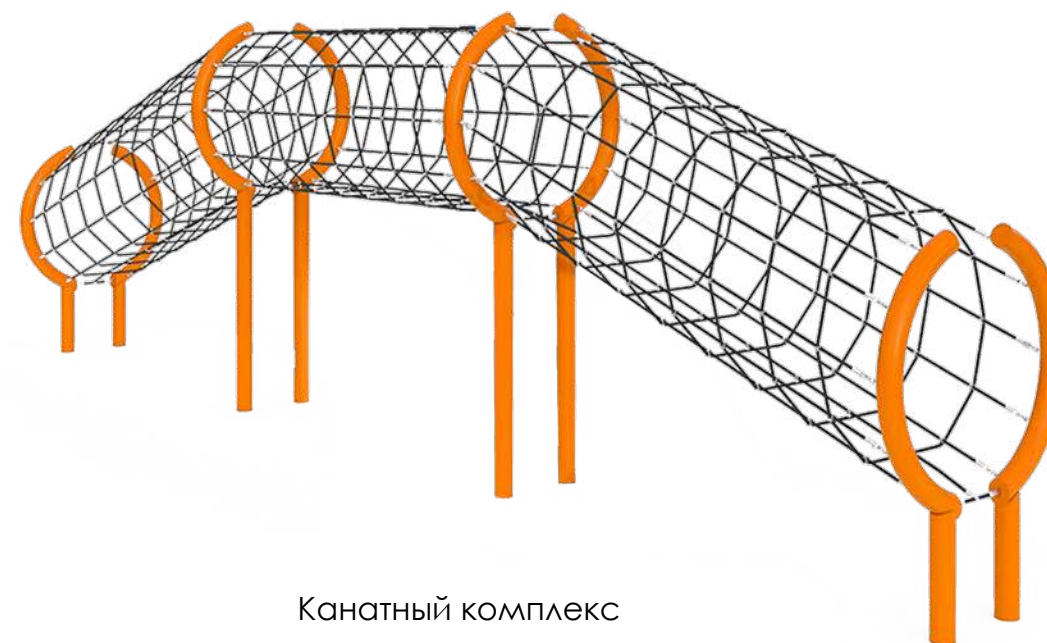
Навес в спортивной зоне



Навес в зоне отдыха



Качели «Гнездо»
на металлических опорах



Канатный комплекс



Качели «Удочка»



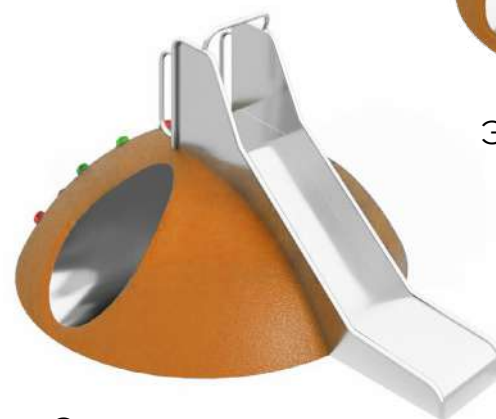
Батут круглый



Карусель (МГН)



Элемент геопластики.
Сфера



Элемент геопластики.
Котка с тоннелем,
горкой и зацепами

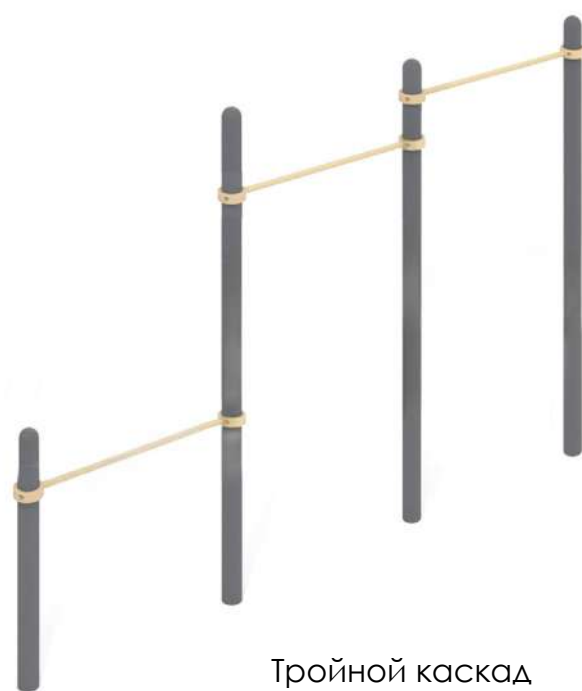


Элемент геопластики.
Котка с тоннелем



Песочница

ЭЛЕМЕНТЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Тройной каскад турников



Канат гимнастический

Гимнастические кольца



Гимнастические брусья



Рукоход



Спортивный элемент "Флаг"



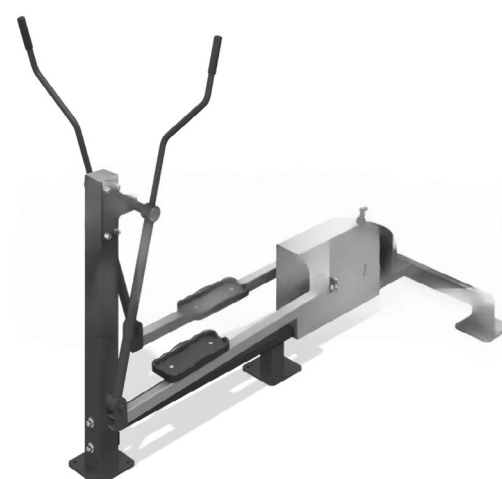
Бревно деревянное



Бревно гимнастическое



Уличный тренажер для талии и мышц ног



Эллиптический велотренажер с регулируемой нагрузкой



Гребной тренажер



Скамья для прессы

ЭЛЕМЕНТЫ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ