



Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

Администрация
городского округа Реутов

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в
Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Реутов (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)514-49-59 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.03.2025 № 12-07/408. Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1299. Доверенность от 10.01.2025 № 225.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ ».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев</u> .	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
Обоснование необходимости установления публичного сервитута I. Общая часть Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$» по адресу: Московская область, г. Реутов, ш. Носовихинское.</i> Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Реквизиты договора о подключении (технологическом присоединении): от 18.12.2023 № 11271-11/23-ТП/3 Заявитель – Третьяков Александр Николаевич. (Копия договора о подключении, прилагается к ходатайству). По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения не жилого строения по адресу: Московская область, г. Реутов, ш. Носовихинское, д. 14А, Российская Федерация, городской округ Реутов, участок с кадастровым номером 50:48:0030202:7184. В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора. Мероприятия по проектированию распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняются силами ООО "НАФТА-Газ" в рамках		

заключенного с АО «Мособлгаз» договора подряда.

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 11 (одиннадцать) месяцев.

II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № 5747-97/2 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные

АО «Мособлгаз». Согласно техническим условиям № 11271-85/17 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: Газораспределительная сеть г. Реутов, назначение: нежилое, транспортное, газоснабжение, протяженность 33092 м с кадастровым номером № 50:48:0000000:26720 (газопровод низкого давления D=108 мм, инв. № 11-003440), собственник АО «Мособлгаз».

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

В процессе разработки проектной документации было проработано два варианта прохождения трассы газопровода:

1-й вариант прохождения трассы газопровода

Источником газоснабжения был определен газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа D=108мм, сталь, принадлежащий АО «Мособлгаз», расположенный на участке с кадастровым номером 50:48:0030202:73.

Территориально начальная точка трассы проектируемого газопровода находится на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030202:73, данные о правообладателе отсутствуют.

Проектируемая протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:73 составляет 4,0 м.

Далее трасса проектируемого газопровода низкого давления $P \leq 0,003$ МПа проходит по свободным городским землям (неразграниченная государственная собственность) кадастровый квартал 50:48:0030202, на данный земельный участок планируется получить разрешение на размещение объекта.

Конечная точка трассы Газопровода расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:7184. Проектируемая протяженность трассы газопровода до конечной точки трассы распределительного газопровода расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:7184 составляет 58,3 м. Часть газопровода под проездом прокладывается в футляре L=40,5 п.м. с установкой контрольной трубки, закрытым способом (методом ГНБ).

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций, возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ, сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей

среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения

С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Все пересечения с инженерными сетями, а также размещение проектируемого газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям выполнены согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Правил устройства электроустановок.

Размещение проектируемого газопровода с инженерными сетями согласованы (план трассы прилагается к ходатайству).

Выбор маршрута трассы по варианту 1 в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;
- необходимость выдержать нормативные расстояния от газопровода до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград;

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированного газопровода.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельных участков.

2-й вариант прохождения трассы газопровода

Маршрут проектируемого газопровода по 2-му варианту предполагает прохождение трассы газопровода по свободным городским землям (неразграниченная государственная собственность) в кадастровом квартале 50:48:0020202 под асфальтовым покрытием методом ГНБ, начало трассы (место врезки) располагается за пределами участка 50:48:0030202:73 в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 108 мм ст. в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:48:0030202:7184.

По варианту № 2 размещения объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе протяженность составит: 165,0 м., что приведет к существенному увеличению протяженности газопровода, стоимости проектных и строительных работ, а так же изменениям технических условий к договору и стоимости подключения с заявителем, что противоречит условиям заключенного договора о подключении.

Вывод: Вариант прохождения трассы № 1 является оптимальным и единственно возможным ввиду того:

- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации.

Газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельных участков в соответствии с их целевыми назначениями и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельных участков.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ », в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ » изложены в таблице:

Кадастровый Номер земельного участка (кадастрового квартала)	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенно го использова ния	Площадь, кв.м	Описание размещения в границах ЗУ
50:48:0030202:73	Отсутствует	Земли населенных пунктов/ Размещение многокварт рного дома	16 ± 1	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

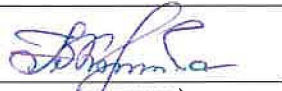
- при прокладке газопровода закрытым способом при пересечении автодороги методом ГНБ без провода - спутника, расстояние 2 метра с каждой стороны газопровода;

Площадь строительной полосы отвода составит: 16 кв. м

V. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для ПЭ газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.

	Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет. С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет. Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 11 (одиннадцать) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса). VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:48:0030202:73
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на б л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.12.2023 № 11271-11/23-ТП/3. 4. План трассы газопровода на 1л. 5. Копия доверенности от 10.03.2025 № 12-07/408. 6. Копия доверенности от 12.12.2023 № 12-07/1299. 7. Копия доверенности от 10.01.2025 № 225. 8. Ситуационный план на 2л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер I категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись) Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)	« 04 » 08 2025 г.