



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2025 № 627-ПН

О создании межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию при Администрации городского округа Реутов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Покамина В.М.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Положение о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при Администрации городского округа Реутов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) является постоянно действующей комиссией при Администрации городского округа Реутов, уполномоченной принимать решения по указанным вопросам.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области", законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Реутов Московской области, другими нормативными и правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят: председатель (Заместитель Главы городского округа Реутов), заместитель (начальник отдела строительства Администрации городского округа Реутов), секретарь (сотрудник отдела строительства Администрации городского округа Реутов), члены комиссии - представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов, представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов, представитель Правового управления Администрации городского округа Реутов, представитель Управления комплексного развития территорий, потребительского рынка и экологии Администрации городского округа Реутов, представитель муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов, представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г.о. Реутов ГУ МЧС России по Московской области, представитель Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ», представитель ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области», представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, представитель Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору, представитель Управляющей компании.

1.4. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области.

2. Основные функции комиссии

Основными функциями комиссии являются:

2.1. Принятие решения о признании помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Принятие решения о признании нежилых зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Реутов Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Полномочия межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов Московской области

Комиссия, ее председатель, а также члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1. Привлекать к работе межведомственной комиссии представителей структурных подразделений Администрации городского округа Реутов Московской области, иных органов местного самоуправления, специалистов жилищно-эксплуатационных, а также других предприятий и организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.2. Привлекать собственников объектов, а также работников жилищно-эксплуатационных организаций к участию в проведении обследования объектов.

3.3. Вызывать при необходимости заявителей на заседание комиссии.

3.4. Запрашивать и получать в установленном порядке, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, от структурных подразделений администрации округа, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления деятельности комиссии.

3.5. Производить осмотр помещения на месте в случае необходимости.

4. Порядок работы межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов Московской области

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления нанимателя, арендатора, собственника помещения многоквартирного жилого дома или уполномоченных в установленном законом порядке ими лиц, органов государственной власти Московской области, государственной жилищной инспекции, по запросам и представлениям органов надзора, контроля, прокуратуры, по решениям суда.

4.2. Техническую работу по предварительной комплектности документов для представления на заседании комиссии, оформлению протоколов заседания комиссии, приему граждан осуществляет ответственный сотрудник отдела строительства.

4.3. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместители председателя комиссии.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным при присутствии на нем не менее половины общего состава членов комиссии.

4.5. Решение комиссии оформляется в виде протокола заседания комиссии, который подписывается председателем, заместителями председателя, секретарем и членами комиссии, утверждается постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области. Решение принимается простым большинством. Если равное голосов, то решающим голосом является голос председателя комиссии.

4.6. Члены комиссии, несогласные с принятым решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к решению. Обращение может быть подано повторно, при устранении причин первичного отказа.

4.7. Протокол заседания комиссии оформляется в течение трех рабочих дней после проведения заседания комиссии.

4.8. По результатам рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию комиссии, заявителю на руки выдается выписка из протокола заседания комиссии в одном экземпляре.

4.9. Рассмотренные на заседаниях комиссии документы хранятся в архиве в течение трех лет с даты утверждения протокола заседания комиссии постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области.

4.10. Решения межведомственной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Ответственность межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов Московской области

5.1. Ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций несут председатель комиссии, его заместители, секретарь, а также члены комиссии.

5.2. В своей деятельности комиссия подотчетна Главе городского округа Реутов Московской области.