



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 727-ПН

Об утверждении Положения о содержании и охране зеленых насаждений на территории городского округа Реутов Московской области

Во исполнение Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и на основании информационного письма Прокуратуры города Реутов от 01.08.2025 № 07-39-2025, постановляю:

1. Утвердить Положение о содержании и охране зеленых насаждений на территории городского округа Реутов Московской области (Прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Реутов от 21.05.2024 № 277-ПА «Об утверждении Положения о содержании и охране зеленых насаждений на территории городского округа Реутов Московской области».
3. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Богданову Л.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А.С. Ковязин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 30.12.2025 № 727 ПН

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОДЕРЖАНИИ И ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Введение

- 1.2 Цели и задачи положения.
- 1.3 Нормативные правовые акты.
- 1.4 Термины и определения.

2 Охрана зеленых насаждений.

- 2.1 Общие принципы.
- 2.2 Меры обеспечения сохранности зеленых насаждений.

3. Полномочия органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в сфере охраны зеленых насаждений в городском округе Реутов.

4. Порядок согласования порубочного разрешения.

- 4.1 Общая часть.
- 4.2 Порядок предоставления документов, необходимых для оформления порубочного разрешения в соответствии с видами производимых работ.
- 4.3 Приёмка работ по озеленению.

5. Вырубка деревьев и кустарников на территории городского округа Реутов Московской области.

6. Ответственность за нарушение требований по содержанию и охране зеленых насаждений

7. Компенсационное озеленение.

8. Компенсационная стоимость.

- Приложение № 1
- Приложение № 2
- Приложение № 3
- Приложение № 4
- Приложение № 5
- Приложение № 6

1. Введение

1. Зелёные насаждения являются неотъемлемой частью городского округа Реутов. Наряду с архитектурным ландшафтом объекты озеленения участвуют в формировании облика города и образуют единый городской зелёный фонд. Важными функциями зелёных насаждений являются обеспечение устойчивого развития городского округа, поддержание благоприятной для человека среды обитания непосредственно в месте проживания.

2. Зелёные насаждения выполняют природоохранные, средозащитные, санитарно-защитные и декоративные функции.

3. Местоположение и развитие озелененных и природных территорий определяются генеральным планом развития городского округа Реутов и планом по благоустройству и озеленению.

4. В зависимости от расположения в структуре городского округа и характера использования территории, занятые зелеными насаждениями, делятся на:

озелененные территории общего пользования: парки, сады, скверы и уличные посадки;

озелененные территории ограниченного пользования: озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов и других объектов;

озелененные территории специального назначения: озелененные территории вдоль автомобильных и железных дорог.

5. Охрана зеленых насаждений - это система административно- правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно- планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определённых функций.

1.2 Цель и задачи положения.

1. Целями и задачами настоящего положения являются: упорядочивание работ по вырубке, пересадке и сохранению деревьев и кустарников, а также прочих объектов зеленого хозяйства, находящихся на территории городского округа Реутов, при производстве работ по:

градостроительной деятельности;

проведению капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

вырубке сухостойного и аварийного древостоя;

содержанию зеленых насаждений.

2. Постепенный переучет существующих зеленых насаждений и зон зеленого хозяйства городских территорий для постоянного мониторинга общегородских территорий.

3. Обеспечение действенного контроля за сохранностью городского зелёного фонда с организацией административно- правовых и экономических мероприятий.

1.3. Нормативные правовые акты.

Настоящее положение разработано в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ;

Земельным кодексом РФ;

Лесным кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153;
СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Законом Московской области от 16.06.2025 №100/2025-ОЗ «Об охране зеленых насаждений в Московской области»;
Законом Московской области от 30.12.2014 № 191 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».
Решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 26.12.2018 №63/2018-НА.

1.4. Термины и определения.

Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, диаметром не менее 8 см. на высоте 1,3 м. от земли, с несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола .

Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.).

Городской парк - совокупность зеленых насаждений естественного и рукотворного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Повреждение объекта озеленения - причинение вреда растительности и элементам благоустройства объекта озеленения.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Фитопатологическое нарушение – любое заболевание зеленых насаждений.

2. Охрана зелёных насаждений.

2.1. Общие принципы.

1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Реутов, образуют единый городской зеленый фонд.

2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Реутов, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

3. Развитие озелененных территорий осуществляется в соответствии с генеральным планом развития городского округа Реутов и планом по благоустройству и озеленению.

4. Использование озелененных территорий и зелёных массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

5. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зелёных насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

6. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать уход, сохранность и содержание таких зеленых насаждений в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, не допускать своими действиями (или бездействием) возможных повреждений или уничтожения таких зеленых насаждений.

7. Производственная, строительная и иная хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных природоохранным, лесным, водным, градостроительным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации и Московской области.

2.2. Меры обеспечения сохранности зелёных насаждений.

1. Обязанности по содержанию зелёных насаждений и ответственность за обеспечение их сохранности возлагаются:

по озелененным территориям общего пользования (парки, сады, скверы, уличные посадки) на Администрацию городского округа Реутов;

по озелененным территориям ограниченного пользования:

а) жилых домов - на организации, обслуживающие жилищный фонд;

б) лечебных, детских учебных, культурных и научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий, предприятий торговли и иных объектов и организаций, в том числе прилегающих к ним территорий - на указанные учреждения, предприятия, организации и их руководителей;

по озелененным территориям специального назначения (автомобильные и железные дороги) на организации, ответственные за состояние и содержание этих дорог и их руководителей.

2. Любое производство работ на территориях с зелёными насаждениями, кроме работ по их содержанию, без оформленного в установленном порядке разрешения запрещается. Порядок выдачи разрешения установлен в разделе 4 Положения.

3. Все деревья и кустарники, попадающие в зону ремонтно - строительных работ, по возрасту, качественному составу и состоянию относящиеся к деревьям и кустарникам для произрастания в городском округе, подлежат пересадке.

пересадка зеленых насаждений производится строго в соответствии с проектной документацией, согласованной со всеми службами и организациями, обслуживающими подземные коммуникации и балансодержателем территорий;

работы по пересадке можно проводить в течении всего года, за исключением июля и августа;

деревья, назначенные в пересадку, не могут быть переведены в вырубку.

работы по пересадке зелёных насаждений должны производиться специализированными организациями, имеющими соответствующий опыт по данному виду работ.

4. С целью обеспечения сохранности городского зеленого фонда в случаях разрешенной вырубки, а также незаконного повреждения и уничтожения зелёных насаждений, за возмещение вреда, причиненного зеленым насаждениям, осуществляется компенсационное озеленение.

5. Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и устройства газонного покрытия, но не позднее 1 (одного) года с момента начала строительных или ремонтных работ.

6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится:

на том же земельном участке, где они были уничтожены;

на другом участке, согласованном с Администрацией городского округа Реутов.

7. Зеленые насаждения, которыми компенсируется вырубка, должны иметь следующие характеристики:

видовой состав такой же, как и вырубаемый, либо более качественный;

количественный состав деревьев и кустарников устанавливается из расчета не менее двух высаживаемых единиц за одну вырубленную;

площадь газонного покрытия такая же, как и нарушенная/вырубаемая, либо больше.

8. В случае невозможности соблюдения одного и/или нескольких пунктов, любое изменение характеристик восстанавливаемых (вновь высаживаемых) зеленых насаждений при компенсационном озеленении, предварительно согласуется с Администрацией городского округа Реутов, но не позднее начала работ по рубке либо нарушению зеленых насаждений.

9. Компенсационное озеленение проводится за счет средств граждан или юридических лиц, в целях которых произошла порча, либо безвозвратная потеря зеленых насаждений.

10. В соответствии с настоящим Положением вред, нанесенный зеленым насаждениям, подлежит обязательному возмещению. В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения возможны следующие формы возмещения:

денежная – аккумуляция денежных средств на счете Администрации городского округа Реутов. В этом случае денежные средства используются строго в соответствии с городскими программами развития благоустройства и озеленения, а также в целях благоустройства существующих, особо важных городских территорий. Расчет денежной формы возмещения производится в соответствии с Методикой расчёта компенсационной стоимости и оценки размера вреда, причиненного окружающей среде повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории городского округа Реутов (приложение 6 - далее по тексту Методика).

натурально – денежная - предусматривает частичное восстановление зелёных насаждений взамен утраченных и денежную составляющую компенсационного озеленения, рассчитанную в соответствии с Методикой.

11. Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25-769-83, ГОСТ 26869-86 (саженцы древесных пород - 3, 4 и 5 группы, кустарники – по нормативам ГОСТа «для специальных посадок»).

3. Полномочия органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в сфере охраны зеленых насаждений в городском округе Реутов

К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее - муниципальное образование) в сфере охраны зеленого фонда и зеленых насаждений на территории городского округа Реутов относятся:

1) выдача разрешений на рубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования в случаях, определенных правилами благоустройства муниципального образования в соответствии с Законом Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области":

2) организация на территории муниципального образования обследований зеленых насаждений для принятия решения о выдаче разрешений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, составления актов обследования зеленых насаждений, производство отбора и пометка деревьев и кустарников, предназначенных к рубке на территории городского округа Реутов;

3) согласование количества, видового состава, возраста зеленых насаждений для компенсационного озеленения на территории городского округа Реутов;

4) согласование мест для проведения компенсационного озеленения (в случае проведения компенсационного озеленения на месте рубки, уничтожения зеленого насаждения);

5) определение мест для проведения компенсационного озеленения на территориях общего пользования (за исключением случаев проведения компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения);

6) ведение учета и контроля проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Реутов;

7) утверждение методики расчета компенсационной стоимости и (или) стоимости компенсационного озеленения за вырубку, пересадку, уничтожение, повреждение зеленых насаждений на территории городского округа Реутов;

8) утверждение порядка вырубки, посадки, пересадки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории городского округа Реутов.

4. Порядок согласования порубочного разрешения.

4.1. Общая часть.

1. Вырубка деревьев и кустарников на территории городского округа Реутов должна осуществляться в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными актами.

2. Вырубка, пересадка и сохранение деревьев и кустарников проводится только на основании порубочного разрешения. Порубочное разрешение выдается при наличии документов, перечисленных в приложении 1 в зависимости от видов проводимых работ (установленные образцы документов представлены в приложении 2).

3. Порубочное разрешение оформляется и выдается Администрацией городского округа Реутов на бланке установленной формы (приложение 3). Срок действия разрешения 1 (один) год со дня его выдачи на работы по пересадке и обрезке деревьев, и 30 (тридцать) дней - на вырубку древостоя и кустарника.

4. При предоставлении всех необходимых для оформления порубочного разрешения документов и получении ведомости уничтожаемых зелёных насаждений, лицо, в целях которого производится уничтожение, обязано до оформления порубочного разрешения внести плату за возмещение вреда, причиненного зелёным насаждениям, в соответствии с пунктом 10 статьи 2.2 настоящего Положения.

5. Размер компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой для проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Реутов.

6. Средства от указанных платежей направляются на счет Администрации городского округа Реутов.

7. Вырубка деревьев и кустарников без возмещения компенсационной стоимости, но с обязательной выдачей порубочного разрешения, производится в следующих случаях:

проведение работ по вырубке зеленых насаждений с признаками опасных фитопатологических нарушений, не подлежащих лечению, а также при работах по вырубке аварийных и сухостойных деревьев и поросли малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 5 см на высоте 1,3 м от земли;

при восстановлении нормативов светового режима в жилых и нежилых помещениях, а также при нарушении инсоляции в жилых и общественных зданиях, при условии нахождения зеленых насаждений на расстоянии не более 5 (пяти) метров по нормали от ствола дерева до стены здания;

при работах по вырубке зеленых насаждений в границах охранных зон инженерных коммуникаций (см. приложение 4).

8. Вся древесно – кустарниковая растительность, подлежащая сохранению на объектах строительства и/или ремонта, должна быть огорожена деревянными коробами для предотвращения повреждения сохраняемых зеленых насаждений.

9. Контроль за вырубкой и пересадкой деревьев и кустарников, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также за соответствием производимых

работ требованиям, установленным настоящим Положением, осуществляется Администрацией городского округа Реутов, Отделом полиции по городскому округу Реутов МУ МВД России «Балашихинское».

4.2. Порядок предоставления документов, необходимых для оформления порубочного разрешения в соответствии с видами производимых работ.

1. При градостроительной деятельности:

письмо от заказчика (подрядчика) о выдаче порубочного билета;

стройгенплан с дендропланом;

перечетная ведомость зеленых насаждений, составленная дендрологом проектной организации по установленной форме и заверенная проектной организацией (подпись, печать);

акт обследования фитосанитарного состояния зеленых насаждений (по необходимости);

копия договора со специализированной организацией на производство работ по вырубке/пересадке зелёных насаждений;

акт пометки деревьев, составленный заказчиком совместно с представителем специализированной организации;

проект компенсационного озеленения, согласованный с Администрацией городского округа Реутов;

проект благоустройства территории;

проектные сметы на компенсационные посадки и уход за компенсационным озеленением и пересадками, в том числе:

а) проект организации строительства (ПОС);

б) благоустройство и озеленение;

в) дендрологическая часть проекта;

г) заключение по дендрологической части проекта;

д) дендроплан, согласованный с балансодержателем территории;

е) перечетная ведомость зеленых насаждений в напечатанном виде, заверенная проектной организацией (подпись, печать).

2. При проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций:

сопроводительное письмо от заказчика (подрядчика) о направлении проекта (схемы) на согласование;

проект или схема (в масштабе 1: 500), согласованные с балансодержателем территории с указанием охранной зоны и зоны производства работ;

дендрологическая часть проекта;

перечетная ведомость зеленых насаждений (включая газоны и цветники), попадающие в зону производства работ;

проект и смета компенсационного озеленения и/или благоустройства территории, согласованные с Администрацией городского округа Реутов;

договор со специализированной организацией на проведение работ компенсационного озеленения и ухода за ним и/или на благоустройство территории.

3. На вырубку аварийных и сухостойных деревьев:

письмо от балансодержателя территории с зелеными насаждениями;

акт обследования территории, составленный комиссией в составе: балансодержателя территории и Администрации городского округа Реутов;

договор со специализированной организацией на вырубку деревьев.

Разрешения на вырубку сухостойных деревьев оформляются в период с мая по сентябрь (исключения составляют аварийные, опасные для жизни людей деревья). Глубокая омолаживающая обрезка тополей производится в осенне-зимний период до начала сокодвижения.

4. На вырубку зелёных насаждений в процессе их содержания:

письмо от балансодержателя территории с зелеными насаждениями;

акт обследования территории, составленный комиссией в составе: балансодержателя территории и представителя Администрации городского округа Реутов;

перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих вырубке и обрезке с указанием номеров деревьев, заверенная подписью и печатью балансодержателя территории;

схема территории, на которой условными обозначениями (черные кружки •) показаны вырубаемые деревья, (контурные кружки о) кронируемые деревья в соответствии с номерами в перечетной ведомости, заверенная подписью и печатью балансодержателя территории;

договор со специализированной организацией на вырубку деревьев.

Вырубка деревьев и кустарников при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий (в процессе содержания зелёных насаждений) может производиться в период с 20 апреля по 01 ноября.

5. Работы по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями на территории городского округа Реутов, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, а также связанные с ними дополнительные работы и расходы могут выполняться отдельными городскими организациями, учреждениями и предприятиями на основании прямых договоров с Заказчиком.

4.3. Приёмка работ по озеленению.

1. Приёмка работ по озеленению проводится с 20 апреля по 1 ноября. Сроки приёмки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью. Приёмка работ при снежном покрове не допускается.

2. Приёмка законченного строительством (реконструкцией) объекта озеленения:

1) Объект озеленения предъявляется подрядчиком к приёмке в составе и в объемах, предусмотренных утверждённым в установленном порядке проектом и договором подряда (контракта) со всеми изменениями к проекту, оформленными в установленном порядке заказчиком и проектной организацией до момента предъявления объекта к приёмке.

2) Предъявляемый к приёмке в эксплуатацию объект должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, утверждённой градостроительной и проектной документации, требованиям строительных, санитарных, экологических и других норм.

3) Все работы по приёмке объектов озеленения и благоустройства оплачиваются заказчиком по договорной цене на основании инструктивных документов.

4) В состав комиссии по приёмке объектов озеленения входят представители заказчика, подрядчика, Администрации городского округа Реутов и юридического владельца территории. Организует комиссию заказчик.

5) Уход за зелёными насаждениями на объектах до передачи их эксплуатирующей организации осуществляет подрядная организация в течение трёх лет. В договоре (заказе, приказе вышестоящих органов) на выполнение работ в смете должны быть предусмотрены средства на уход за насаждениями в первый год эксплуатации. Последующие 2 года уходные работы осуществляются за счёт юридического владельца территории. Отдельные случаи, когда в сметах на производство работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, должны быть оговорены в приказе (решении, распоряжении) о приёмке объекта в эксплуатацию. При этом вышестоящими органами или заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода.

6) Передача объекта озеленения на содержание производится после полного завершения всех видов работ соответствующим распорядительным документом Администрации городского округа Реутов, где указываются: организация, принимающая объект на содержание, указание размера ежегодного финансирования организации, принявшей на содержание объект озеленения.

3. Приёмка работ по компенсационному озеленению, вырубке и пересадке деревьев и кустарников, капитальному и текущему ремонту, а также содержанию зелёных насаждений:

1) Осуществляется комиссией в составе представителей заказчика, подрядчика, балансодержателя территории после предъявления подрядчиком всей необходимой проектной и исполнительной документации.

2) Предъявляемые к приёмке выполненные работы должны соответствовать требованиям Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации МДС 13-5.200.

3) Оплату затрат по приёмке работ осуществляет заказчик по договорной цене.

4) Результаты работы комиссии по приёмке работ на объекте озеленения оформляется Актом оценки выполненных объёмов и качества работ по озеленению (приложение 5).

5. Вырубка деревьев и кустарников на территории городского округа Реутов Московской области

1. Вырубка деревьев и кустарников на территории Московской области может проводиться в случаях:

1) осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов;

2) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) восстановления нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, на основании экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы;

4) проведения аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений, проведения их капитального и текущего ремонта;

5) проведения санитарных рубок (при повреждении ствола или кроны более 50 процентов), реконструкции зеленых насаждений (для формирования, обновления зеленых насаждений) и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (территорий общего пользования, дворовых территорий);

6) осуществления вырубки зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей до деревьев и кустарников;

7) проведения вырубки зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в зонах с особыми условиями использования, для соблюдения ограничений использования таких земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о такой зоне с особыми условиями использования территории, на кладбищах, в целях увековечения памяти погибших при защите Отечества, для обеспечения общего пользования водными объектами общего пользования и благоустройства территорий общего пользования;

8) осуществления вырубки зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов;

9) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;

10) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства.

2. Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений выдается органом местного самоуправления муниципального образования в случаях и порядке, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

Не требуется разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений в следующих случаях:

1) производства работ на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог;

2) производства работ на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

3) проведения культуртехнических работ при наличии проекта культуртехнической мелиорации, утвержденного в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10 января 1996 года N 4-ФЗ "О мелиорации земель";

4) производства работ на землях, относящихся к территориям кладбищ, а также работ, проводимых в целях увековечивания памяти погибших при защите Отечества;

5) обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, производства аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений;

6) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;

7) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;

8) производства работ по подготовке земельного участка к строительству объекта капитального строительства в соответствии с полученным разрешением на строительство, а также в случаях производства подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде, выполнение которых предусмотрено частью 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) производства работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

10) выполнения работ в целях строительства объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена государственными программами Московской области;

11) удаления сорных растений, включенных в перечень сорных растений, утвержденный нормативным правовым актом Российской Федерации.

6. Ответственность за нарушение требований в области охраны зелёных насаждений.

1. Лица, нарушившие требования в области охраны зеленых насаждений, предусмотренные настоящим положением, иными законами Московской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную Законом Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях".

2. Привлечение лиц, нарушивших требования в области охраны зеленых насаждений, к ответственности не освобождает от обязанности возместить вред, причиненный в результате вырубки, пересадки, уничтожения, повреждения зеленых насаждений в соответствии с утверждаемой Постановлением Администрации городского округа Реутов Методикой расчёта компенсационной стоимости и оценки размера вреда, причиненного окружающей среде

повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории городского округа Реутов.

7. Компенсационное озеленение

1. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях вырубки, уничтожения зеленых насаждений для сохранения зеленого фонда и уровня обеспеченности населения озелененными территориями, за исключением случаев, предусмотренных Законом Московской области от 16.06.2025 №100/2025-ОЗ «Об охране зеленых насаждений в Московской области».

Количество воспроизводимых зеленых насаждений, занимаемая такими зелеными насаждениями площадь и видовой состав таких зеленых насаждений при осуществлении компенсационного озеленения должны быть равноценны либо превышать количество, площадь, ценность видového состава вырубленных, уничтоженных зеленых насаждений.

В случае вырубки, уничтожения, повреждения инвазивных вредных зеленых насаждений видовой состав воспроизводимых зеленых насаждений определяется из местных видов зеленых насаждений.

2. Компенсационное озеленение включает мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений и производится за счет средств физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений.

3. Компенсационное озеленение проводится с использованием зеленых насаждений, находящихся в удовлетворительном состоянии, в соответствии с Законом, правилами благоустройства территории городского округа Реутов в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования:

1) в случае вырубки, уничтожения зеленого насаждения компенсационное озеленение проводится на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения в границах земельного участка либо на прилегающей территории по согласованию с Администрацией городского округа Реутов;

2) при отсутствии места для компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения такое компенсационное озеленение проводится в месте, определенном Администрацией городского округа Реутов на территории общего пользования (за исключением прилегающей территории) в границах городского округа.

В течение одного года с даты проведения компенсационного озеленения приживаемость воспроизведенных зеленых насаждений, а при усыхании, уничтожении их замена на аналогичные по количеству, площади и видовому составу здоровые зеленые насаждения обеспечиваются:

собственником (правообладателем) земельного участка в случае, указанном в пункте 1 части 3 настоящей статьи;

органами местного самоуправления городского округа в случае, указанном в пункте 2 части 3 настоящей статьи.

4. Компенсационное озеленение проводится ближайший вегетационный период, но не позднее одного года со дня выдачи разрешения на строительство или разрешения на вырубку зеленых насаждений.

5. Компенсационное озеленение не производится в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 10 части 1, 5 настоящего положения.

6. Лица, осуществившие компенсационное озеленение (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), обеспечивают приживаемость саженцев, заменяют не прижившиеся саженцы на новые (находящиеся в удовлетворительном состоянии) саженцы.

8. Компенсационная стоимость

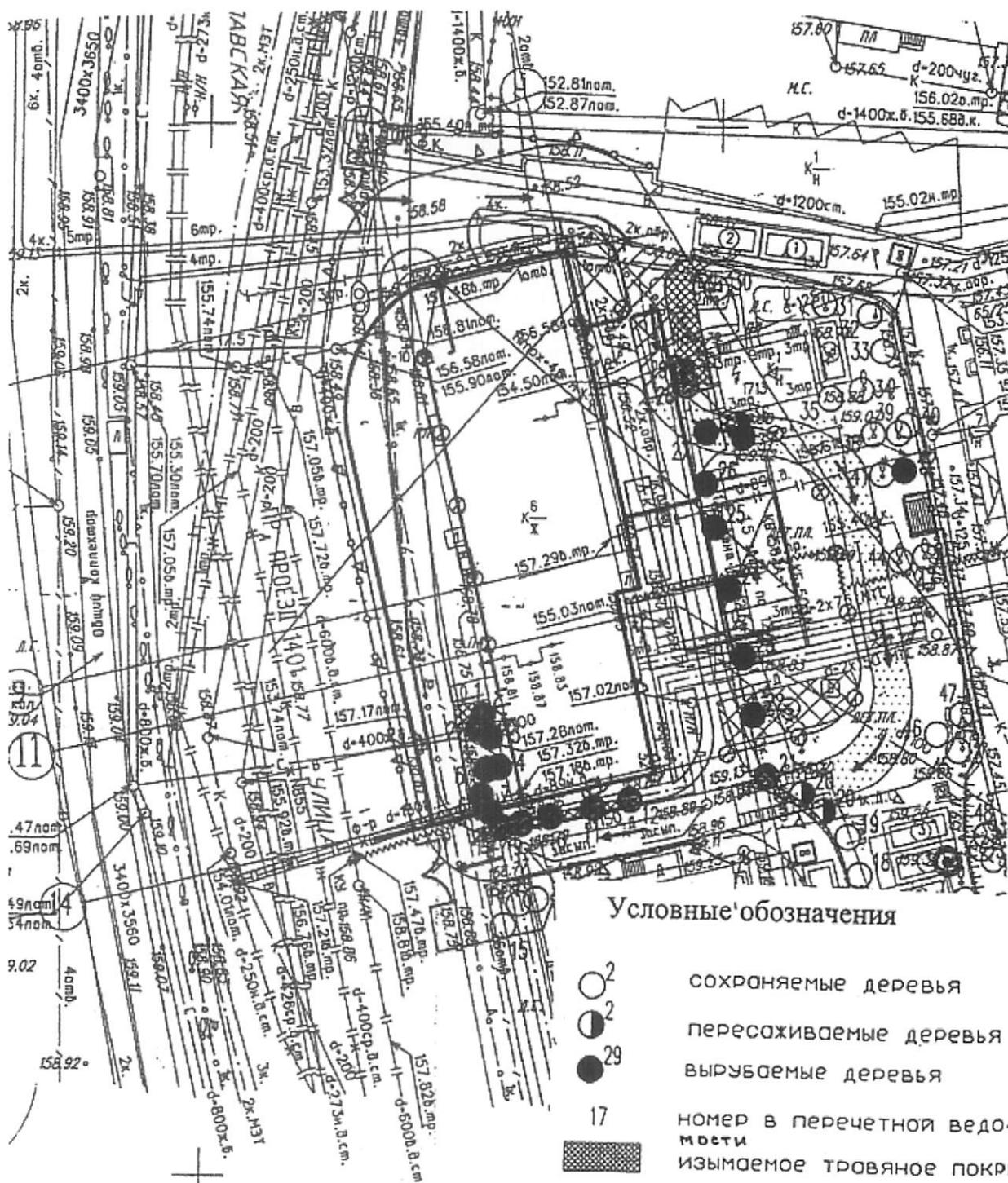
Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений, вправе возместить

компенсационную стоимость взамен компенсационного озеленения, размер которой определяется на основании методики, утверждаемой Постановлением Администрации городского округа Реутов.

Перечень документов, необходимых для оформления порубочного разрешения

1. Сопроводительное письмо от заказчика.
2. Копия дендроплана.
3. Перечетная ведомость зеленых насаждений, заверенная подписью и печатью балансодержателя территории, на которой расположены зелёные насаждения.
4. Пояснительная записка.
5. Схема территории (1:500; 1:200).
6. Планируемая посадка деревьев с указанием существующих деревьев (разбивочно-посадочный чертеж с ассортиментной ведомостью зеленых насаждений).

Пример дендрологического плана



Пример перечетной ведомости.

Перечетная ведомость деревьев и кустарников

По адресу: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ п/ п	Наименован ие породы	Количество, шт.		Диаметр , см.	Возраст , лет	Высота , м.	Характеристика состояния зеленых	Заключение	Компенсационная стоимость, руб.
		Деревьев	Кустарнико в						
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
Итого:		0	0						
Вырубить:		0	0						
Пересадить:		0	0						
Сохранить:		0	0						
Компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений, руб.									0
Восстановление газонного (и/или другого вида покрытий, например цветник)покрытия, м2									0

Дендролог _____

Начальник отдела _____ м.п.

дата

Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей

Дендроплан - это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки, в сопровождении перечетной ведомости.

Дендроплан составляется:

при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений:

при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

Перечетная ведомость зеленых насаждений составляется по форме приложения 2 к настоящему положению. Перечетная ведомость изготавливается на бумажном и магнитном (либо электронном) носителях.

В оглавлении перечетной ведомости указывается название объекта строительства, реконструкции или капитального ремонта, почтовый адрес.

В первой колонке перечетной ведомости указывается порядковый номер дерева или кустарника, соответствующий порядковому номеру на дендрологическом плане.

Во второй колонке дается описание видового состава деревьев и кустарников, соответствующих порядковому номеру, с указанием многоствольности. Ствольность деревьев определяется по количеству стволов в комлевой части (место перехода ствола в корень).

В третьей и четвертой колонке указывается количество деревьев (кустарников), учтенных под данным номером. Итоги по третьей и четвертой колонке подводятся в конце перечетной ведомости и определяют общее количество древесных растений, расположенных в зоне производства работ.

В пятой колонке указывается диаметр деревьев, попадающих в зону производства работ. Диаметр ствола дерева определяется с точностью до 2 см на высоте 1,3 метра от земли, принятой для таксации зеленых насаждений категории 1А (городские парки). Диаметр ствола указывается в перечетной ведомости четными числами (4, 6, 8... и т.д.).

Шестая колонка заполняется при наличии инвентаризационных данных о возрасте посадок или в отдельных случаях по годичным кольцам, количеству мутовок у хвойных деревьев или путем взятия проб (кern) древесины буром.

В седьмой колонке указывается высота дерева, которая определяется по самой высокой точке кроны по вертикали. Измерение высоты производится визуально при наличии рядом объекта, высота которого известна, или при помощи высотомера. Погрешность измерения высоты дерева не должна превышать 2-х метров у деревьев высотой более 5 м и 0,5 м для деревьев высотой до 5 метров.

В восьмой колонке дается качественная характеристика состояния дерева (кустарника) - хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, сухостойное. Указываются форма кроны, процент сухих ветвей в кроне, обломы скелетных ветвей и вершины, ранее проводившиеся виды обрезки кроны, наличие прикорневой поросли, грибных тел, признаков заселения стволовыми вредителями, дупел и морозобойных трещин на стволе, механических повреждений коры, угол наклона ствола от вертикали, повреждение корневой системы, разветвления ствола выше комля и др.

При назначении крупномерных деревьев к пересадке в характеристике состояния указывается высота ствола от комля до начала кроны. Оптимальной считается высота, не превышающая 3-4 метра. Более высокое расположение нижних скелетных ветвей не дает возможности проведения работ по формированию кроны в процессе подготовки деревьев к пересадке.

Решение о сохранности, пересадке и вырубке деревьев и кустарников принимается исходя из месторасположения растения на стройгенплане, его декоративной ценности, диаметра ствола, высоты и характеристики состояния и указывается в графе "заключение" (девятая колонка).

Примечание:

Пересадку деревьев невозможно производить при следующих условиях:

наличие инженерных коммуникаций под пересаживаемыми деревьями;

наличие ракушек и временных сооружений, вокруг подлежащих пересадке деревьев;

невозможность подъезда техники;

невозможность сформировать предусмотренный нормами ком земли у прореживаемых деревьев (высокая плотность насаждений, произрастание деревьев на строительном мусоре. Вблизи фундаментов строений, заборов и т.д.).

В последней колонке перечетной ведомости приводятся следующие сведения:

компенсационная стоимость за вырубаемые деревья и кустарники, рассчитанная в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим постановлением;

обоснование освобождения от оплаты компенсационной стоимости, в случае если деревья растут в зоне инженерных коммуникаций, в пятиметровой зоне сносимых зданий, малоценные и самосевные насаждения, самосев лиственных пород не достиг толщины ствола 8 см или зеленые насаждения подлежат рубке по санитарному состоянию (сухостойные, аварийные).

В конце перечетной ведомости подводятся итоги:

всего деревьев и кустарников;

количество деревьев, подлежащих сохранению, пересадке;

количество деревьев и кустарников, вырубаемых без оплаты компенсационной стоимости;

площади уничтожаемых газонов, травяного покрова, цветников;

компенсационная стоимость за уничтожаемые зеленые насаждения.

Перечетную ведомость подписывает дендролог и представитель проектной (либо другой уполномоченный Администрацией городского округа орган) организации с указанием даты составления перечетной ведомости.

Перечетная ведомость заверяется печатью проектной (либо другой уполномоченный Администрацией города орган) организации.

Проект компенсационного озеленения и/или проект благоустройства составляется на геоподоснове участка в масштабе 1:500, с составлением пояснительной записки ко всем этапам производства работ, и согласовывается с Администрацией городского округа Реутов. В случае наличия проектируемого древостоя, к проекту компенсационного озеленения и/или проекту благоустройства и пояснительной записке, прилагается ассортиментная ведомость деревьев и кустарников, по типу перечетной ведомости. В этом случае графы 9 и 10 могут быть заполнены в качестве поясняющих для каждой из позиций, либо групп.



Администрация городского округа Реутов

ПОРУБОЧНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ N ____ от " ____ " _____
(на: указывается вид производимых работ)

Адрес: _____
(адрес участка)

Вид работ: _____
На основании представленных документов: _____

Разрешается:
Вырубить _____ шт. деревьев
_____ шт. кустарников
Пересадить _____ шт. деревьев
_____ шт. кустарников
Вид обрезки _____ шт. деревьев
_____ шт. кустарников
Сохранить _____ шт. деревьев
_____ шт. кустарников

Договор со специализированной организацией: _____

Работы производить в присутствии представителя _____
(указываются представители контролирующих организаций)

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить _____

_____ (указываются контролирующие организации)
не позднее, чем за 5 дней до назначенного срока (тел. _____)

Срок действия _____

Заместитель Главы городского
округа Реутов _____
(подпись, дата)

Директор МБУ «ХЭУ»
г. Реутов Московской области _____
(подпись, дата)

М.П. Порубочное разрешение получил _____
(должность, организация, подпись, Ф.И.О., телефон)

Порубочное разрешение закрыто _____
(число, месяц, год, ФИО)

Приложение 4
к Положению о содержании и охране зеленых
насаждений на территории городского округа Реутов

Расстояния от сооружений до посадок растений (Выдержка из МГСН 1.01.98)

Граница отсчета расстояния	Минимальное расстояние до оси растения, м.	
	Деревя	Кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Наружная стена школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
Край тротуара или садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы	2,0	1,0
Мачта опоры осветительной сети, колонны галерей и эстакад	4,0	-
Подошва откоса, террасы, и т.п.	1,0	0,5
Подошва и внутренняя грань подпорных стенок	3,0	1,0
Подземные коммуникации:		
Газопровод, канализация	1,5	-
Теплопровод, трубопровод, теплосеть	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечание:

Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра.

АКТ № _____
ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМОВ И КАЧЕСТВА РАБОТ
ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Реутов

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(представитель заказчика)

(производитель работ)

(официальный представитель юридического владельца территории)

(представитель Администрации городского округа Реутов)

Составили настоящий Акт в том, что по адресу _____

выполнены работы:

Посажено _____ деревьев; _____ кустарников;

устроено газонов _____ кв.м; дорожек _____ п.м.;

устроено цветников _____ кв.м.

Заключение: _____

(оценка качества посадочного материала)

(оценка соблюдения технологии)

(выполнение видов работ, предусмотренных в смете)

(соответствие объемов работ проектно- сметной документации)

Участок выполненного компенсационного озеленения состоит на балансе

_____ М.П. _____

организация (предприятие)

_____ М.П. _____

(официальный представитель юридического владельца территории) (Ф.И.О.)

_____ М.П. _____

(представитель заказчика) (Ф.И.О.)

_____ М.П. _____

(производитель работ) (Ф.И.О.)

_____ М.П. _____

(представитель Администрации г. о. Реутов) (Ф.И.О.)

Методикой расчёта компенсационной стоимости и оценки размера вреда, причиненного окружающей среде повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений на территории городского округа Реутов

Данная Методика разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет городского округа Реутов Московской области, на территории которого осуществляется вырубку зеленых насаждений, определения компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения, в следующих случаях:

при исчислении размера платы за санкционированную рубку (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

при исчислении платы за незаконную рубку, повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

Методика не распространяется на земли лесного фонда.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитана с учетом действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также их ценности.

1. Термины и определения

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

Повреждение древесно-кустарниковой растительности - причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и кустарников, их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждениями являются: механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, а также загрязнение древесно-кустарниковой растительности, либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда.

Уничтожение древесно-кустарниковой растительности - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста, гибель древесно-кустарниковой растительности, а также их рубка.

Компенсационная посадка (компенсационное озеленение) - воспроизводство древесно-кустарниковой растительности взамен рубящейся (уничтоженной), поврежденной.

Озелененные территории – территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

2. Общие положения

1. Охране и рациональному использованию подлежит вся древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на территории городского округа Реутов Московской области, независимо от форм собственности на земельные участки, где эта растительность произрастает.

2. Хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране и рациональному использованию древесно-кустарниковой растительности, установленных действующим законодательством.

3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений Администрацией городского округа Реутов Московской области, в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета на территории городского округа Реутов Московской области».

4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют санитарно-защитные, рекреационные, природоохранные, средозащитные и средоформирующие функции.

5. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом городского округа Реутов Московской области, градостроительным зонированием его территории с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов - рельефа, акватории и зеленых насаждений.

6. Озелененные территории в городском округе Реутов Московской области могут находиться в федеральной собственности, в собственности субъекта Федерации, в муниципальной собственности, а также в иных формах собственности, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. Независимо от формы собственности каждый владелец озелененных территорий обязан содержать их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

3. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений

1. Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений Администрацией городского округа Реутов, в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета на территории городского округа Реутов Московской области».

2. Размер компенсации за вырубку зеленых насаждений и уничтожение растительности устанавливается в соответствии с расчетом платы за вырубку деревьев, кустарников и повреждение (уничтожение) газона или естественного травяного покрова.

4. Санитарная рубка

1. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании акта обследования, составленного комиссией в составе представителей владельца территории, специалиста Администрации городского округа Реутов Московской области и вырубаются владельцем территории в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

2. Санитарная рубка сухостоя и аварийных деревьев и кустарников производится по разрешению на удаление деревьев, выданному Администрацией города Реутов Московской области.

3. Компенсация за вырубку аварийных и сухостойных зеленых насаждений не взимается.

5. Согласование вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

1. В случае необходимости производства вырубki зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций вызывают специалиста Администрации городского округа Реутов Московской области.

2. Акт обследования земельного участка составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе представителей владельца территории (земельного участка), специалиста Администрации городского округа Реутов Московской области, организации, производившей работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации. Компенсация за вырубку при этом не взимается.

6. Основные требования к производству работ по вырубке зеленых насаждений

1. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

2. В случае повреждения газона, естественного травяного покрова, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем (собственником, землевладельцем, арендатором) и контролирующими органами в пределах их компетенции.

Количество газонов и естественного травяного покрова определяются в квадратных метрах (кв. м) исходя из занимаемой ими площади.

7. Классификация деревьев для расчета платы за разрешенную вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений)

1. Для расчета платы за разрешенную вырубку основных видов деревьев на территории городского округа Реутов Московской области применяется следующая классификация древесных пород деревьев с учетом их ценности в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценная)
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого и пирамидального)

2. Стоимость деревьев и кустарников определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Классификация зеленых насаждений (ЗНп)	Общая стоимость ЗНп, руб.
Деревья хвойные, шт.	42 772
Деревья лиственные 1-й группы за 1 шт.	34 218
Деревья лиственные 2-й группы за 1 шт.	21 386
Деревья лиственные 3-й группы за 1 шт.	17 109
Кустарники за 1 шт.	5 346
Газон и естественный травяной покров, 1 кв. м	855

3. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно.

В случае если дерево на высоте 0.5 м от земли имеет несколько стволов (2 и более), а второстепенные стволы достигли в диаметре более 5 см на высоте 1.3 м, то каждый ствол учитывается в расчете отдельно.

4. Заросли самосевных деревьев или деревьев, имеющих диаметр менее 5 см, рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 условным саженцам хвойных пород или 25 условным саженцам 3-й группы лиственных древесных пород.

5. В случае если поштучный пересчет количества кустарников в живой изгороди произвести невозможно, то количество кустарников считать равным:

5 шт. - на 1 погонном метре двухрядной изгороди;

3 шт. - на 1 погонном метре однорядной изгороди.

Расчет платы за разрешенную вырубку деревьев, кустарников и повреждение (уничтожение) газона или естественного травяного покрова производится отдельно для каждой группы с последующим суммированием результатов.

Расчёт платы за разрешенную (выполняющуюся при наличии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубку деревьев, кустарников, уничтожение естественного травяного покрова на территории Московской области производится по формуле:

$$ПР = (ЗНп \times Кз) \times Кт \times Кф \times Ки \times П,$$

где:

ПР - плата за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение газона или естественного травяного покрова в руб.:

ЗНп - стоимость посадочного материала и ухода за ним с учетом классификации группы зеленых насаждений;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, а также на их местоположение:

3,0 – для территорий жилой застройки;

1,0 – для промзоны и технических зон;

Кт – значения коэффициента Кт определяются по таблице (при уничтожении дерева диаметр его принимается равным диаметру оставленного пня):

Диаметр дерева, см	Кт	Диаметр дерева, см	Кт
до 12	1,0	41-50	1,8
12-20	1,2	51-60	2,0
21-30	1,4	61-70	2,2
31-40	1,6	более 70	2,5

Кф – коэффициент поправки, учитывающей фактическое состояние зеленых насаждений:

Состояние зеленых насаждений		Значение коэффициента, Кф
Условно здоровые (хорошее)	Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры	1,0
Ослабленные (удовлетворительное)	Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост	0,5
Сильно ослабленные (неудовлетворительное)	Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, искривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел	0,3
Подлежащие санитарной рубке	Аварийные, сухостойные, фаутные деревья, с большим количеством усохших скелетных ветвей, механических повреждений и дупел	0 (не оценивается)

Ки - коэффициент индексации (коэффициент инфляции) определяется исходя из уровня инфляции, установленного Правительством Российской Федерации по отношению к году, предшествующему году оценки.

П - количество деревьев (шт.) одного вида.

6. Не проводится расчет платы:

если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно-кустарниковой растительности:

если деревья и кустарники, намечаемые к вырубке, находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;

при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог).

8. Исчисление размера причиненного вреда вследствие незаконной (самовольной) вырубки

Размер причиненного вреда вследствие незаконной (самовольной, при отсутствии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубки, определяется по Методике исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного деревьям и кустарникам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства».

9. Контроль за проведением работ по вырубке и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

1. Контроль за проведением вырубки зеленых насаждений и компенсационного озеленения осуществляет Администрация городского округа Реутов Московской области.

2. При выявлении нарушений природоохранного законодательства при осуществлении вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения материалы о выявленных нарушениях передаются на рассмотрение в соответствующие контролирующие органы.

Приложение I
к Методике расчёта компенсационной
стоимости и оценки размера вреда,
причиненного окружающей среде
повреждением и (или) уничтожением
зеленых насаждений на территории
городского округа Реутов

Ведомость
учета зеленых насаждений (для исчисления размера вреда, вызываемого их повреждением и (или)
уничтожением)

№ п/п	Адрес и местоположение объекта	Категория оцениваемого объекта	Виды деревьев	Количество и состояние		
				Деревьев (шт.)/ категория состояния	Кустарников (шт.)/ категория состояния	Травяного покрова (шт.) / категория состояния

<*> Указывается, к какой из следующих категорий зелёных насаждений принадлежит оцениваемый объект:

- на территории жилой застройки;
- остальные категории зелёных насаждений.

Приложение 2
к Методике расчёта компенсационной
стоимости и оценки размера вреда,
причиненного окружающей среде
повреждением и (или) уничтожением
зеленых насаждений на территории
городского округа Реутов

Показатели состояния зелёных насаждений

Таблица 1

Показатели состояния дерева

Характеристика состояния	Категория состояния	Коэффициент состояния
1	2	3
Дерево здоровое с правильной, хорошо развитой кроной без существенных повреждений	Хорошее	1,0
Дерево, имеющее отдельные усыхающие ветви, с неправильно развитой кроной, со значительными, но не угрожающими его жизни ранениями или повреждениями, с дуплами и морозобоинами незначительных размеров или в стадии формирования	Удовлетворительное	0,75
Дерево с неправильно или слабо развитой кроной, со значительными повреждениями и ранениями, зараженное болезнями или вредителями, угрожающими его жизни	Неудовлетворительное	0,5
Дерево погибшее полностью, сухостойное, с наклоном более	Аварийное	0

45 градусов, сильно поврежденное вредителями или болезнями		
--	--	--

Примечания:

1. При расчете компенсационной стоимости за вырубку многоствольных деревьев величина ущерба рассчитывается с применением коэффициента к базовой стоимости, равного количеству стволов многоствольного дерева.
2. При $K_c = 0$ компенсационная стоимость этого дерева исключается из общей оценочной стоимости.

Таблица 2

Показатели состояния кустарников

Характеристика состояния	Категория состояния	Коэффициент состояния
Кустарник хорошо развитый	Хорошее	1.0
Кустарник неухоженный (частичная потеря декоративности) с наличием поросли других видов, незначительное наличие сухих ветвей, незначительные повреждения и/или наличие заболеваний вследствие заражения болезнями и/или вредителями, но не угрожающими его жизни	Удовлетворительное	0.5
Кустарник переросший, старовозрастной, полная потеря декоративности, наличие поросли других видов, отмерших частей, повреждения и/или наличие заболеваний вследствие заражения болезнями и/или вредителями	Неудовлетворительное	0

Таблица 3

Показатели состояния газона

Характеристика состояния	Категория состояния	Коэффициент состояния
Травяной покров ровный без пролысин с хорошо развитым травостоем	Хорошее	1,0
Травостой с небольшими пролысинами (до 10% от общей площади газона)	Удовлетворительное	0,5
Газоны с редким, вымирающим травостоем	Неудовлетворительное	0

Таблица 4

Показатели состояния цветников

Характеристика состояния	Категория состояния	Коэффициент состояния
Композиция цветника ясно просматривается, растения хорошо развиты, без увядших растений и их частей	Хорошее	1,0
Цветники имеют увядшие части и сорные растения	Удовлетворительное	0,5
Композиция нарушена, цветники с большими выпадами цветов, большим количеством увядших растений и их частей	Неудовлетворительное	0

Приложение 3
к Методике расчёта компенсационной
стоимости и оценки размера вреда,
причиненного окружающей среде
повреждением и (или) уничтожением
зеленых насаждений на территории
городского округа Реутов

Отчет

об оценке размера вреда, причиненного окружающей среде повреждением и (или) уничтожением
зеленых насаждений на территории городского округа Реутов

Вид (категория) зелёных насаждений	Количество единиц, подвергшихся уничтожению (повреждению)	Площадь травяного покрова (цветника), подвергшегося уничтожения (повреждению), кв.м	Коэффициент состояния зелёных насаждений, Кс	Коэффициент социально- экологической значимости, Кз	Коэффицие нт местополо жения
Итого					

Приложение 4
к Методике расчёта компенсационной стоимости
и оценки размера вреда,
причиненного окружающей среде
повреждением и (или) уничтожением
зеленых насаждений на территории
городского округа Реутов

Таксы для расчёта компенсационной стоимости и исчисления размера вреда, причиненного окружающей среде повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений

№ п/п	Классификация зелёных насаждений	Такса (Нкс), руб.
1.	Деревья хвойные, шт.	42772
2.	Деревья лиственные 1-й группы, шт.	34218
3.	Деревья лиственные 2-й группы, шт.	21386
4.	Деревья лиственные 3-й группы, шт.	17109
5.	Кустарники, растущие одиночно и группами, шт.	5346
6.	Кустарники, растущие в однорядной и двухрядной изгороди, шт.	5346
7.	Газон партерный, кв.м.	1069
8.	Газон луговой и обыкновенный, кв.м	855
9.	Естественный травяной покров, кв.м	642