



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026 № 03-17А

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы и Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом города Реутов Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (приложение 1).

2. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (приложение 2).

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Бекашова Е.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А.С. Ковязин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Реутов

от 16.02.2026 № 63-ПН

ПОРЯДОК

Предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа Реутов Московской области на 2026-2030 годы (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды».

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - Программа) - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающий наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития городского округа Реутов Московской области (далее – г.о. Реутов) по благоустройству территорий муниципального образования, включающий в себя дворовые территории;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования (далее - дворовые территории);

адресный перечень дворовых территорий – перечень дворовых территорий, подлежащий комплексному благоустройству в текущем году (далее – Адресный перечень), размещенный в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления г.о. Реутов в сети «Интернет»;

уполномоченный орган – структурное подразделение Администрации г.о. Реутов в сфере благоустройства дворовых территорий – Управление Жилищно-коммунального хозяйства и Управление дорожного хозяйства, благоустройства и транспортной инфраструктуры.

1.3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

1.3.1. Минимальный перечень работ:

1) ремонт дворовых проездов и тротуаров;

1.3.2. Дополнительный перечень работ:

- 1) обустройство новых (модернизация имеющихся) детских и спортивных площадок;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) обустройство новых (модернизация имеющихся) автомобильных парковок;
- 4) озеленение;
- 5) устройство (ремонт) контейнерной площадки;
- 6) установка (ремонт) информационного стенда дворовой территории;
- 7) устройство (ремонт) площадки отдыха;
- 8) устройство (ремонт) площадки для сушки белья;
- 9) иные работы, принятые решением заинтересованных лиц.

2. Порядок предоставления документов в уполномоченный орган

2.1. Заинтересованные лица представляют предложения в Уполномоченный орган о включении дворовых территорий в Адресный перечень Программы (далее - предложения) в виде заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы, составленной в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку не позднее срока окончания проведения общественного обсуждения проекта Программы, определенного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы, установленного пунктом 1.3. Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - извещение) с приложением следующих документов:

2.1.1. Копия и оригинал (подлежит возврату) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

- 1) о включении дворовой территории в Программу;
- 2) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка и предусмотренного проектом;
- 3) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка, при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ;
- 4) об условиях включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий Программы;
- 5) о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений многоквартирного дома элементов благоустройства дворовой территории, выполненных в рамках Программы;
- 6) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, подписание заявок, согласование схем (дизайн-проектов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях муниципальной общественной комиссии (далее - Комиссия), контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;
- 7) о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

необходимости демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома, либо

приведения состояния гаражей к единому архитектурному облику в соответствии с эскизным проектом.

2.1.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

2.1.3. Копия кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается для благоустройства (при наличии).

2.1.4. Копия эскизного проекта, перед проектная разработка благоустройства дворовой территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

2.1.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при наличии).

2.1.6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или копия технического паспорта многоквартирного дома.

2.2. Заинтересованные лица представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: г. о. Реутов, ул. Ленина, дом 27, в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00).

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заинтересованному лицу.

2.3. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю Комиссии.

3. Порядок формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству

3.1. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - Комиссия), организуемых в течение срока, указанного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы.

3.2. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования, корректировки и внесения изменений в существующий Адресный перечень Программы. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления г.о. Реутов в сети «Интернет».

3.3. По результатам изучения и рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении дворовой территории в Адресный перечень или об отказе во включении дворовой территории в Адресный перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

3.4. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Адресный перечень и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

3.4.1. Заявка предоставлена после окончания срока ее подачи, указанного в извещении;

3.4.2. О проведении общественного обсуждения проекта Программы;

3.4.3. Заявка подписана неуполномоченным лицом;

3.4.4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям подпункта 2.1.1 пункта 2.1. настоящего Порядка и статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4.5. Обязательные к предоставлению документы, указанные в 2 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены);

3.4.6. Решение Комиссии об отказе во включении дворовой территории в Адресный перечень направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.

3.5. В отношении дворовых территорий, прошедших отбор и не вошедших в Программу в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой, Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении таких территорий в Адресный перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

3.6. Общественное обсуждение сформированного Адресного перечня осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы.

3.7. Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения сформированного Адресного перечня проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

3.7.1. Число обращений граждан, общественных организаций, председателей советов многоквартирных домов, поступивших на официальный портал Правительства Московской области «Добродел» (далее - портал «Добродел»), Администрацию г.о. Реутов, по дворовой территории, указанной в оцениваемом предложении;

3.7.2. Результаты голосования жителей по благоустройству дворов на портале «Добродел»;

3.7.3. Наличие предписаний сотрудников Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области об устранении недостатков по элементам и оборудованию двора, указанного в оцениваемом предложении;

3.7.4. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц о включении в Адресный перечень дворовых территорий, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией, указанной в оцениваемом предложении;

3.7.5. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

3.7.6. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны));проект

3.7.7. Форма (финансовое и (или) трудовое) и объем участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

3.8. Заинтересованные лица вправе обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) Комиссии, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов.

Приложение
к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовых территорий,
подлежащих благоустройству
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды городского
округа Реутов» на 2026-2030 годы

В уполномоченный орган

Администрация городского округа Реутов Московской
области

от _____ (указывается
полностью фамилия, имя, отчество представителя)
_____ проживающий
(ая) по адресу: _____
Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома _____

_____ (указать адрес многоквартирного дома)

в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа
Реутов» на 2026-2030 годы в _____ году для благоустройства дворовой территории.

1. Копия и Оригинал (подлежит возврату) протокола(ов) общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий
и сооружений в соответствии с требованиями п 4.1. Порядка предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих
благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
городского округа Реутов» на 2026-2030 годы.

2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние
дворовой территории.

3. Копия кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая
территории которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4. Копия эскизного проекта, пред проектная разработка благоустройства дворовой
территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы
благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при
наличии).

6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирным
домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или копия технического паспорта
многоквартирного дома.

Представитель _____

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Реутов

от 16.02.2026 № 63-ПН

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды».

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - Программа) - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающий наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития городского округа Реутов Московской области (далее – г.о. Реутов) по благоустройству территорий г.о. Реутов, включающий в себя общественные территории;

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

перечень общественных территорий – перечень общественных территорий, подлежащий комплексному благоустройству в текущем году (далее – Перечень), размещенный в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет»;

уполномоченный орган – структурное подразделение Администрации г.о. Реутов в сфере благоустройства общественных территорий – Управление Жилищно-коммунального хозяйства и Управление дорожного хозяйства, благоустройства и транспортной инфраструктуры;

заявители - граждане, организации, органы местного самоуправления, заинтересованные в благоустройстве общественных территорий г.о. Реутов.

2. Порядок предоставления документов в уполномоченный орган

2.1. Заявители представляют предложения о включении в Программу общественных территорий (далее - предложения) в виде заявки, составленной в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку, не позднее срока окончания проведения общественного обсуждения проекта Программы, определенного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы, установленного подпунктом 2.1. пунктом 2

Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - извещение).

2.2. Заявители вправе приложить к заявке эскизный проект благоустройства общественной территории с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки) благоустройства общественной территории.

2.3. Заявители представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: г.о. Реутов, ул. Ленина, дом 27, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00).

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заявителю.

2.4. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки передает предложения и приложенные к ним документы секретарю Комиссии.

3. Порядок формирования перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству

3.1. Изучение и рассмотрение предложений заявителей и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляются на заседаниях муниципальной общественной комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы (далее - Комиссия), организуемых в течение срока, указанного в извещении.

3.2. Комиссия рассматривает предложения заявителей и приложенные к ним документы в целях формирования (корректировки и внесения изменений в существующий) перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству, который будет включен в Программу.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном Интернет-портале Администрации г.о. Реутов.

3.3. По результатам изучения и рассмотрения предложений заявителей и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении общественной территории в Перечень или об отказе во включении общественной территории в Перечень и о возврате документов заявителю.

3.4. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении общественной территории в Перечень и о возврате документов заявителю в случаях, если:

3.4.1. Функциональное зонирование общественной территории, указанной в предложении заявителя, не соответствует генеральному плану муниципального образования;

3.4.2. Предложение заявителя не может быть реализовано в полном объеме в текущем году;

3.4.3. Предложение предоставлено заявителем после окончания срока подачи, указанного в извещении;

3.4.4. Заявка не соответствует требованиям настоящего Порядка;

3.4.5. Заявка подписана неуполномоченным лицом;

3.4.6. Решение Комиссии об отказе во включении общественной территории в Перечень направляется заявителю в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.

3.5. Общественное обсуждение сформированного Перечня осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Реутов» на 2026-2030 годы.

3.6. Включение общественной территории в Перечень осуществляется исходя из даты и времени предоставления заявителями предложений в уполномоченный орган по следующим критериям:

3.6.1. Уровень благоустроенности общественной территории (наличие уличного освещения, детских игровых площадок, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивных площадок, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны);

3.6.2. Посещаемость и удаленность общественной территории от общественно-деловых территорий;

3.7. Заявители вправе обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) Комиссии, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов.

Приложение
к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений граждан
и организаций о включении общественных
территорий, подлежащих благоустройству
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды городского округа Реутов»
на 2026-2030 годы

В уполномоченный орган
Администрации городского округа Реутов
Московской области

от _____
(ФИО представителя, указывается полностью)

проживающий (ая) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
городского округа Реутов» на 2026-2030 годы

I. Общая характеристика проекта

Направление реализации проекта	
Наименование проекта, адрес или описание местоположения	
Площадь, на которой реализуется проект, кв. м	
Цель и задачи проекта	
Инициатор проекта	
Заявитель проекта	
Целевая группа:	
количество человек, заинтересованных в реализации проекта,	

II. Описание проекта (не более 3 страниц)

1. Описание проблемы и обоснование ее актуальности для жителей г.о.: характеристика существующей ситуации и описание решаемой проблемы; необходимость выполнения проекта; круг людей, которых касается решаемая проблема; актуальность решаемой проблемы для г.о. Реутов, общественная значимость.

2. Цели и задачи проекта.

3. Мероприятия по реализации проекта: конкретные мероприятия (работы), предполагаемые к реализации в ходе проекта, в том числе с участием общественности, основные этапы; способы привлечения населения для реализации проекта (формы и методы работы с местным населением); предполагаемое воздействие на окружающую среду.

4. Ожидаемые результаты проекта: практические результаты, которые планируется достичь в ходе выполнения проекта. Результаты, характеризующие решение заявленной проблемы; количественные показатели.

5. Дальнейшее развитие проекта после завершения финансирования мероприятий по благоустройству, использование результатов проекта в последующие годы.

(Ф.И.О.)

(подпись)